

CZĘŚĆ III SIWZ - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Budowa kanalizacji sanitarnej i przebudowa sieci wodociągowej w ul. Świbnieńskiej”.

I. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano-montażowych w ulicy Świbnieńskiej, polegających w szczególności na:

1. budowie sieci wodociągowej z rur $\varnothing 180$ PE wraz z przełączeniem istniejących przyłączy,
2. likwidacji istniejącego wodociągu DN100 AC i DN150 AC,
3. budowie kanalizacji sanitarnej DN200 z rur kamionkowych wraz z przyłączami kanalizacyjnymi z rur $\varnothing 160$ PVC,
4. budowie dwóch przepompowni ścieków wraz z rurociągami tłocznymi,
5. przebudowie kolidującej z projektowaną siecią wod-kan istniejącej kanalizacji teletechnicznej,

dla Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku zwanej dalej **Zamawiającym**.

Powyższy zakres robót należy wykonać zgodnie z niżej wymienioną dokumentacją projektową i STWIORB wykonaną przez Saur Neptun Gdańsk, opracowaną w 2015r., stanowiącą załącznik nr do niniejszego OPZ:

1. Projekt budowlany sieci wodociągowej i układu kanalizacji sanitarnej w ul. Świbnieńskiej w Gdańsku (wielobranżowy) – projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt technologiczny przepompowni ścieków, projekt branży elektrycznej i automatyki przepompowni ścieków, projekt branży konstrukcyjnej posadowienia studni i ogrodzenia przepompowni ścieków, projekt branży drogowej dojazdu do przepompowni ścieków.
2. Projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej i przebudowy sieci wodociągowej i teletechnicznej w ul. Świbnieńskiej na działkach nr 124/12 i 124/13 w Gdańsku.
3. Dokumentacja geotechniczna badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną.
4. Inwentaryzacja zieleni z projektem gospodarki drzewostanem.
5. Projekt budowlany przebudowy sieci teletechnicznej w ul. Świbnieńskiej w Gdańsku.
6. Projekt likwidacji wodociągu w ul. Świbnieńskiej w Gdańsku na odcinku od posesji Świbnieńska 134 do posesji Świbnieńska 200.
7. Operat wodnoprawny na wykonanie likwidacji i zabezpieczenia wodociągu $\varnothing 150$ AC zlokalizowanego w korpusie lewego wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły.
8. Projekt wykonawczy sieci wod-kan w ul. Świbnieńskiej w Gdańsku.
9. Projekt wykonawczy technologiczny przepompowni ścieków w ul. Świbnieńskiej w Gdańsku.
10. Projekt wykonawczy branży elektrycznej i automatyki przepompowni ścieków w ul. Świbnieńskiej w Gdańsku.
11. Projekt wykonawczy branży konstrukcyjnej posadowienia studni i ogrodzenia przepompowni ścieków w ul. Świbnieńskiej w Gdańsku.
12. Projekt wykonawczy dojazdu do przepompowni ścieków w ul. Świbnieńskiej w Gdańsku.
13. Projekt wykonawczy przebudowy sieci teletechnicznej w ul. Świbnieńskiej w Gdańsku.
14. Projekt organizacji ruchu drogowego na czas budowy i prowadzenia robót.

15. Projekt odtworzenia nawierzchni drogowych po robotach sieciowych.
16. Przedmiar robót.
17. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

oraz

1. Decyzją Prezydenta Miasta Gdańska nr WUiA.I.6740.1903-3.2015.3-SP.236751 - pozwolenie na budowę z dnia 17.11.2015r.
2. Zaświadczenie – pismo WUiA.I.6743.774-2.2016.3-SP.142304 z dnia 13.06.2016r. o przyjęciu do wiadomości zgłoszonych robót budowlanych na terenie nieruchomości przy ul. Świbnieńskiej w Gdańsku, działki nr 124/12 i 124/13 obręb 0143.

II. Informacje dodatkowe:

1. Realizację kanalizacji sanitarnej należy poprzedzić przebudową sieci wodociągowej oraz przebudową sieci teletechnicznej zgodnie z dokumentacją projektową.
2. Z uwagi na nieuregulowany stan prawny działki 124/13 obr. 0143 Wykonawca zobowiązany będzie postępować zgodnie z treścią Umowy na dysponowanie terenem na cele budowlane z dnia 28-04-2016 r. zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą testamentu, a także zgodnie z treścią decyzji administracyjnej zezwalającej na czasowe zajęcie nieruchomości, jeśli taka zostanie pozyskana przez Zamawiającego. Zajęcie działki winno nastąpić zgodnie z zakresem wskazanym na załączniku nr III.6 do niniejszego OPZ. Wszelkie wątpliwości i kwestie problematyczne związane z prowadzeniem robót budowlanych na terenie działki nr 124/13 obręb 0143 Wykonawca winien konsultować z Zamawiającym na bieżąco.
3. W kosztach robót budowlanych należy przewidzieć przesunięcie istniejących złączy kablowo-pomiarowych wykonanych dla zasilania przepompowni, stanowiących własność Energa Operator S.A. W kosztach należy ująć również wszelkie dopuszczenia do robót i wyłączenia zasilania z tym związane, według obowiązujących taryf gestora sieci.
4. Wszelkie nazwy własne materiałów i urządzeń użyte w przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentacji projektowej winny być interpretowane jako definicje standardów, a nie jako nazwy konkretnych rozwiązań mających zastosowanie w projekcie. Materiały i urządzenia takie można zastąpić materiałami lub urządzeniami równoważnymi innych producentów pod warunkiem zastosowania się do uwag z pierwszej części OPZ.
5. Wszelkie normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, dotyczące wymagań dla przedmiotu zamówienia, przywołane w Opisie Przedmiotu Zamówienia mogą być zastąpione przez rozwiązania równoważne opisywanym w w/w normach, aprobatkach, specyfikacjach technicznych i systemach odniesienia.

Niżej wymienione obowiązki Wykonawcy należy odczytywać łącznie z obowiązkami wymienionymi w treści Umowy, do której niniejszy Opis Przedmiotu Zamówienia został dołączony.

III. Wykonawca zobowiązany będzie własnym staraniem i na własny koszt do m.in.:

1. Wykonania wszelkich prac i dostaw niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, uzyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń oraz przekazania przedmiotu zamówienia do eksploatacji.
2. Uzyskania oświadczenia od właściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości o ilości osób, które będą korzystały z wybudowanego przyłącza sanitarnego do

nowobudowanej sieci kanalizacji sanitarnej przed rozpoczęciem budowy przyłącza.
Wzór protokołu – załącznik nr III.2

3. Uzyskania pozwolenia na zajęcia pasa drogowego, chodnika lub terenu zielonego oraz wniesienia z tego tytułu opłat (Inwestor posiada zgody na prowadzenie robót w pasie drogowym),
4. Zorganizowania własnym staraniem i na własny koszt zaplecza socjalno-technicznego oraz zapewnienia dozoru i ochrony zaplecza.
5. Powiadomiania z wyprzedzeniem co najmniej 20-sto dniowym właścicieli nieruchomości przy ul. Świbnieńskiej o przerwach w dostawie wody wynikających z przełączeń sieci i przyłączy poprzez bezpośrednie powiadomienie mieszkańców i instytucji o przerwach w dostawie wody oraz ogłoszenie na tablicach informacyjnych zlokalizowanych w sąsiedztwie w/w ulicy.
6. Uzgodnienia konieczności wyłączenia i włączenia sieci wodociągowej z eksploatatorem sieci - SNG S.A.
7. Zabezpieczenia na czas przerw w dostawie wody, dostawy wody z beczkowozu. Koszty dostawy wody, poboru próbek, wyłączeń i włączeń sieci wodociągowej leżą po stronie Wykonawcy. Pobór próbek wody należy dokonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia (Dz.U. z 2007 nr 61 poz.417).
8. Zabezpieczenia przejazdów i przejść dla ruchu pieszego i kołowego w strefie prowadzenia robót ziemnych i montażowych.

IV. Dodatkowe wymagania Zamawiającego:

1. Wykonawca musi brać pod uwagę wszelkie trudności wynikające z usytuowania budowy, odpowiada za wszelkie szkody wynikłe z wykonywania przez niego robót, a także za zdarzenia spowodowane nieprzestrzeganiem przez niego i zatrudnionych przez niego pracowników lub pracowników jego podwykonawców przepisów i obowiązujących regulaminów.
2. Prace stanowiące przedmiot umowy podlegają odbiorowi przez Gdańską Infrastrukturę Wodociągowo-Kanalizacyjną Sp. z o.o.

V. Obowiązki Wykonawcy dotyczące kwestii terenowo- prawnych

1. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania uwarunkowań wskazanych w dokumentacji projektowej oraz niniejszym OPZ. Tabelaryczne zestawienie uwarunkowań prawa do terenu stanowi załącznik nr III.1 do niniejszego OPZ.
2. Jeżeli z uwarunkowań szczegółowych stanowiących załącznik do niniejszego OPZ wynika mniejszy zakres obowiązków niż z zapisów niniejszego rozdziału, Wykonawca zobowiązany jest postępować zgodnie z zapisami niniejszego rozdziału.

VI. Obowiązki Wykonawcy przed rozpoczęciem robót budowlanych:

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z uzgodnieniami przyznającymi tytuł prawny do nieruchomości, a także z załącznikami graficznymi jeżeli takowe są elementem uzgodnienia prawa do terenu.
2. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia wszystkich zainteresowanych stron (właścicieli/użytkowników wieczystych lub administratorów/zarządców terenów, inne jednostki zgodnie z uzgodnieniami dokumentacji projektowej) o terminie planowanego rozpoczęcia robót budowlanych.
3. Zamawiający wymaga aby powiadomienie, o którym mowa powyżej nastąpiło na co najmniej 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót, chyba że z uzgodnienia wynika inaczej.
4. Przed rozpoczęciem Robót Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia, czy nieruchomości stanowiące Teren budowy nie są zajmowane przez jakichkolwiek

użytkowników w zakresie niewynikającym z otrzymanych tytułów prawnych do nieruchomości. W przypadku stwierdzenia, że nieruchomość jest oddana w użytkowanie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego i uzgodni termin i czas zajęcia terenu na własny koszt.

5. Zamawiający wymaga, aby wejście Wykonawcy na teren nieruchomości stanowiącej Teren Budowy odbyło się na podstawie **Protokołu z fizycznego zajęcia działki** podpisanego przez osobę umocowaną przez Wykonawcę oraz osobę uprawnioną do władania nieruchomością którego celem jest udokumentowanie stanu terenu na dzień rozpoczęcia prac.
6. Wykonawca sporządzi spis z natury części nieruchomości zajętej pod inwestycję (Teren budowy) oraz wykona dokumentację fotograficzną. Spis z natury powinien być elementem Protokołu z fizycznego zajęcia działki, o którym mowa w pkt. 5. Dokumentacja fotograficzna powinna być sporządzona odrębnie dla każdej nieruchomości objętej pracami oraz załączona do Protokołu z fizycznego zajęcia. Dokumentacja fotograficzna powinna także zostać naniesiona na nośnik CD z oznaczeniem, której nieruchomości dotyczy każde zdjęcie.
7. Protokół wraz z dokumentacją fotograficzną, o której mowa w pkt 5 i 6 oraz spisem z natury zostanie przekazany Zamawiającemu wraz z kompletem dokumentów przy zgłoszeniu odbioru robót. Wzór protokołu z fizycznego zajęcia działki stanowi załącznik nr III.2 do niniejszego OPZ. W przypadku gdy podmioty instytucjonalne posiadają własny wzór protokołu, Zamawiający uzna taki protokół jak własny.
8. Wykonawca zabezpieczy przed zniszczeniem, uszkodzeniem, częścią nieruchomości oraz jej elementy składowe nie będące Terenem budowy a przylegającym do Terenu budowy.
9. Wykonawca zabezpieczy przed zniszczeniem, uszkodzeniem, przesunięciem punkty osnowy geodezyjnej na czas trwania robót budowlanych. Zniszczenie, uszkodzenie, przemieszczenie tych punktów podlega karze grzywny (ustawa z dnia 17.05.89 r. „Prawo Geodezyjne i Kartograficzne” - Dz.U. z 2015r. poz. 520, Art. 48, ust.1. pkt.3.). W przypadku zniszczenia, uszkodzenia lub przesunięcia Wykonawca na własny koszt zleci ich wznowienie w jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
10. Wykonawca zabezpieczy przed zniszczeniem, uszkodzeniem, przesunięciem punkty graniczne wchodzące w skład Terenu budowy oraz terenów przyległych w przypadku ich wykorzystywania przez Wykonawcę na czas wykonywania robót budowlanych.
11. Wykonawca wytyczy przebieg infrastruktury z uwzględnieniem obowiązujących granic działek. Niezależnie od dokładności pomiaru geodezyjnego niedopuszczalne jest przekroczenie linii granicznej przy zmianie lokalizacji infrastruktury

VII. Obowiązki Wykonawcy w trakcie prowadzenia Robót

1. Wykonawca ma obowiązek zwracać szczególną uwagę na załączniki graficzne do uzgodnień, przyznających tytuł prawny do nieruchomości, wskazujące tzw. Teren budowy. Zajęcie powierzchni większej niż określona w załącznikach graficznych, o których mowa powyżej, będzie się odbywało na wyłączne ryzyko i koszt Wykonawcy robót budowlanych. Jeżeli z załącznika nie wynika powierzchnia do prowadzenia robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest zająć teren niezbędny do wykonania robót na danej nieruchomości.
2. Wykonawca dokona wszelkich formalności i opłat z właścicielami/użytkownikami wieczystymi/zarządcami/administratorami terenu z tytułu czasowego zajęcia Terenu budowy, za wyjątkiem opłaty za udostępnienie działki 525/3 obr. 142, w którym to przypadku opłatę ponosi Zamawiający. W przypadku wygaśnięcia terminu uzgodnienia Wykonawca dokona jego aktualizacji na własny koszt.

3. W przypadku wprowadzenia **nieistotnych zmian w lokalizacji obiektów** w stosunku do projektu budowlanego i pierwotnych uzgodnień Wykonawca zgłosi zmianę Zamawiającemu i następnie będzie postępował zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego. W szczególności Wykonawca zobowiązany zostanie do uzgodnienia z osobą uprawnioną do władania nieruchomością (lub administratorem/zarządcą) przedmiotową zmianę. Uzgodnienie zmiany lokalizacji nastąpi w **Protokole z fizycznego zajęcia** do którego załączony zostanie szkic wskazujący wnioskowaną zmianę. Ostateczna akceptacja lokalizacji nastąpi w **Protokole zwrotnego przekazania**. Dodatkowe warunki nałożone przez właścicieli/użytkowników wieczystych/zarządców/ obciążają Wykonawcę.
4. W przypadku **wystąpienia istotnych zmian** w lokalizacji obiektów powstałych w wyniku działań Wykonawcy, Wykonawca winien postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszt pozyskania prawa do terenu pokrywa Wykonawca. Wzór **Umowy regulującej prawo do dysponowania terenem** oraz **Uchwały Wspólnoty** stanowi odpowiednio załącznik nr III.4 i. III.5 do niniejszego OPZ. Przed przystąpieniem do regulacji prawa do terenu Wykonawca zgłosi zaistniałą zmianę Zamawiającemu i będzie postępował zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego. W przypadku, gdy podmioty instytucjonalne, z którymi Wykonawca będzie musiał uzgodnić prawo do terenu, posiadają własny wzór uzgodnienia, Zamawiający uzna taki wzór jak własny. Ponadto zajęcie nieruchomości oraz wyjście z terenu nastąpi na podstawie stosownych Protokołów, zgodnie z zasadami wynikającymi z niniejszego OPZ tj. Protokół z fizycznego zajęcia oraz Protokół zwrotnego przekazania. W przypadku, gdy podmioty instytucjonalne, z którymi Wykonawca będzie musiał podpisać protokół posiadają własny wzór protokołu, Zamawiający uzna taki protokół jak własny.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, Wykonawca na swój koszt naprawi bądź odtworzy uszkodzoną własność. W przypadku braku możliwości naprawienia bądź odtworzenia uszkodzonej własności Wykonawca zapłaci odszkodowanie zgodnie z zasadami opisanymi w podrozdziale **Odszkodowania**.

VIII. Obowiązki Wykonawcy po zakończeniu robót:

1. Wykonawca ma obowiązek doprowadzić do należytego stanu i porządku nieruchomości po wykonanych robotach.
2. Zamawiający wymaga, aby wyjście Wykonawcy z nieruchomości po zakończeniu na nich robót budowlanych i potwierdzenie uporządkowania terenu, nastąpiło na podstawie **Protokołu zwrotnego przekazania**. W protokole musi zostać zawarte oświadczenie, że właściciel/ użytkownik wieczysty/zarządca/administrator terenu nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do odtworzenia terenu oraz akceptuje lokalizację wykonanej na jego nieruchomości infrastruktury. Wzór protokołu o którym mowa powyżej stanowi **załącznik nr III.3** do niniejszego OPZ. W przypadku gdy podmioty instytucjonalne posiadają własny wzór protokołu, Zamawiający uzna taki protokół jak własny.
3. Wykonawca wykona dokumentację fotograficzną stanu Terenu Budowy po zakończeniu robót i przekaże Zamawiającemu przy zgłoszeniu odbioru robót. Dokumentacja fotograficzna powinna być sporządzona **odrębnie dla każdej nieruchomości** objętej pracami i stanowić załącznik do Protokołu zwrotnego

przekazania. Dokumentacja fotograficzna powinna także zostać naniesiona na nośnik CD z oznaczeniem, której nieruchomości dotyczy każde zdjęcie i wydrukowana w kolorze.

4. W przypadku braku możliwości uzyskania kontaktu z właścicielem/ użytkownikiem wieczystym/zarządcą/ tzn. po co najmniej 2-krotnej nieskutecznej próbie doręczenia korespondencji (potwierdzony zwrot korespondencji przez Poczta Polska) lub w przypadku nie uzasadnionej odmowy zwrotnego odbioru terenu, wykonawca winien zgłosić ten fakt Inspektorowi Nadzoru. W tym przypadku odbiór odtworzenia nawierzchni oraz zagospodarowania terenu zostanie dokonany przez osobę umocowaną przez Wykonawcę przy udziale Inspektora Nadzoru (tzw. Odbiór Komisyjny).
5. Wykonawca sporządzi geodezyjną dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Zamawiający dokona analizy dokumentacji powykonawczej otrzymanej od Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia na podstawie w/w analizy, iż lokalizacja infrastruktury objętej zadaniem nastąpiła na terenie nie stanowiącym Terenu Budowy, Wykonawca poniesie odpowiedzialność finansową i prawną za wszystkie roszczenia m.in. koszty administracyjne, w tym kary nałożone na GIWK Sp. z o.o. wynikające z powyższej wady, a także Wykonawca zobowiązany będzie do pozyskania prawa do terenu na swój koszt dla ww. infrastruktury.

Do obowiązków Wykonawcy przy zgłoszeniu odbioru robót należy przygotowanie niżej wymienionych dokumentów w zakresie terenowo - prawnym.

- a. Protokół z fizycznego zajęcia działki wraz ze spisem z natury i dokumentacją fotograficzną (wraz z płytą CD);
- b. Protokoły przekazania i odbioru pasa drogowego przez zarządcę drogi wraz z dokumentacją fotograficzną;
- c. Protokół zwrotnego przekazania terenu wraz z dokumentacją fotograficzną, świadczące o przywróceniu terenów do stanu pierwotnego lub zgodnego z dokumentacją i uzgodnieniami, w tym umowy potwierdzające wypłatę odszkodowań;
- d. Inne dokumenty potwierdzające regulację wybudowanej infrastruktury, jeżeli takowe zostały zawarte.

IX. ODSZKODOWANIA

1. Wszystkie sprawy związane z:
 - wejściem na tereny prywatne,
 - likwidacją szkód spowodowanych przez roboty prowadzone przez Wykonawcę w ramach przedmiotowej umowy,
 - likwidacją szkód komunikacyjnych spowodowanych przez niewłaściwe utrzymywanie przekazanego terenu budowy,
 - odszkodowaniami za ewentualne zniszczenie nasadzeń i innych elementów nieruchomości,
 - odtworzeniem istniejącego zagospodarowania w obrębie prowadzonych robót, rozwiąże Wykonawca oraz poniesie związane z tym koszty (w tym koszty wyceny szkód). Powyższy katalog szkód nie wyczerpuje innych okoliczności i szkód jakie mogą wystąpić podczas prowadzenia robót, w związku z czym Wykonawca w każdym przypadku, gdy z winy Wykonawcy osoby trzecie poniosą szkodę w związku z realizacją umowy, będzie on zobowiązany do ich naprawienia lub wypłaty odpowiedniego odszkodowania.

2. Podstawą ustalenia wysokości odszkodowania za powstałe szkody będzie m.in. spis z natury i dokumentacja fotograficzna sporządzone przez Wykonawcę sprzed daty zajęcia nieruchomości, protokół szkód sporządzony przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego do spraw wyceny, jednakże kwota należnego odszkodowania nie będzie limitowana wyceną biegłego. Koszty opracowania wycen pokryje Wykonawca. Zamawiający będzie uprawniony do sporządzenia własnej wyceny szkody w celu ustalenia jej wysokości.
3. Zamawiający wymaga aby w przypadku konieczności zapłaty odszkodowania, Wykonawca zawarł z właścicielem nieruchomości umowę, w której zagwarantuje się, iż zapłata odszkodowania wyłącza wszelkie roszczenia z tytułu poniesionej szkody. Do Umowy winien zostać dołączony dowód zapłaty odszkodowania. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu podpisanej umowy wraz z potwierdzeniem zapłaty odszkodowania.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC zgodnie z zawartą umową.

Załączniki:

- I. **Dokumentacja wymieniona w pkt I niniejszego OPZ**
- II. **Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr WUiA.I.6740.1903-3.2015.3-SP.236751 - pozwolenie na budowę z dnia 17.11.2015r. Zaświadczenie – pismo WUiA.I.6743.774-2.2016.3-SP.142304 z dnia 13.06.2016r. o przyjęciu do wiadomości zgłoszonych robót budowlanych na terenie nieruchomości przy ul. Świbieńskiej w Gdańsku, działki nr 124/12 i 124/13 obręb 0143.**
- III. **Wzory załączników dotyczących spraw terenowo-prawnych:**
 1. Tabelaryczny wykaz uzgodnień prawa do terenu wraz z uwarunkowaniami odtworzenia terenów - zestawienie działek stanowiących teren budowy w myśl art. 3 pkt 10) Ustawy Prawo Budowlane z wyłączeniem przestrzeni zajmowanej przez urządzenia zaplecza budowy.
 2. Protokół z fizycznego zajęcia działki.
 3. Protokół zwrotnego przekazania.
 4. Umowa na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane – wzór.
 5. Uchwała Wspólnoty- wzór
 6. Zakres zajęcia działki nr 124/13 obręb 0143.

Załącznik III.1

Tabelaryczny wykaz uzgodnień prawa do terenu wraz z uwarunkowaniami odtworzenia terenów - zestawienie działek stanowiących teren budowy w myśl art. 3 pkt 10) Ustawy Prawo Budowlane z wyłączeniem przestrzeni zajmowanej przez urządzenia zaplecza budowy: "Budowa kanalizacji sanitarnej i przebudowa sieci wodociągowej w ul. Świbnieńskiej"

Lp.	Nr działki		Właściciel/ użytkownik wieczysty	Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	Uwarunkowania terenowo – prawne
1	529	142	osoba fizyczna	Umowa na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane z dn. 12.03.2015r. Zgoda na wycinkę drzew i krzewów z dnia 12.03.2015 r.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Powiadomić Właściciela o planowanym terminie rozpoczęcia prac z co najmniej 7- dniowym wyprzedzeniem oraz o planowanym terminie zakończenia prac. 2. Wejście i wyjście z nieruchomości na podstawie Protokołów, o których mowa w niniejszym OPZ . 3. Do protokołów należy załączyć dokumentację fotograficzną ,o której mowa z niniejszym OPZ. 4. Po zakończonych robotach teren doprowadzić do pierwotnego stanu i porządku. Uporządkowanie terenu winno zostać potwierdzone przez właściciela/ użytkownika wieczystego w protokole zwrotnego przekazania.
2	528	142	osoby fizyczne	Umowa na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane z dn. 17.08.2015r. Umowa na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane z dn. 07.09.2015r..	<ol style="list-style-type: none"> 1. Powiadomić Właściciela o planowanym terminie rozpoczęcia prac z co najmniej 7- dniowym wyprzedzeniem oraz o planowanym terminie zakończenia prac. 2. Wejście i wyjście z nieruchomości na podstawie Protokołów, o których mowa w niniejszym OPZ . 3. Do protokołów należy załączyć dokumentację fotograficzną ,o której mowa z niniejszym OPZ. 4. Po zakończonych robotach teren doprowadzić do pierwotnego stanu i porządku. Uporządkowanie terenu winno zostać potwierdzone przez właściciela/ użytkownika wieczystego w protokole zwrotnego przekazania
3	527		osoba fizyczna	Umowa na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane z dn. 12.03.2015r.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Powiadomić Właściciela o planowanym terminie rozpoczęcia prac z co najmniej 7- dniowym wyprzedzeniem oraz o planowanym terminie zakończenia prac. 2. Wejście i wyjście z nieruchomości na podstawie Protokołów, o których mowa w niniejszym OPZ .

		142			<p>3. Do protokołów należy załączyć dokumentację fotograficzną ,o której mowa z niniejszym OPZ.</p> <p>4. Po zakończonych robotach teren doprowadzić do pierwotnego stanu i porządku. Uporządkowanie terenu winno zostać potwierdzone przez właściciela/ użytkownika wieczystego w protokole zwrotnego przekazania</p>
4	526	142	osoby fizyczne	Umowa na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane z dn. 30.03.2015r.	<p>1. Powiadomić Właściciela o planowanym terminie rozpoczęcia prac z co najmniej 7- dniowym wyprzedzeniem oraz o planowanym terminie zakończenia prac.</p> <p>2. Wejście i wyjście z nieruchomości na podstawie Protokołów, o których mowa w niniejszym OPZ .</p> <p>3. Do protokołów należy załączyć dokumentację fotograficzną ,o której mowa z niniejszym OPZ.</p> <p>4. Po zakończonych robotach teren doprowadzić do pierwotnego stanu i porządku. Uporządkowanie terenu winno zostać potwierdzone przez właściciela/ użytkownika wieczystego w protokole zwrotnego przekazania</p>
5	525/7	142	Osoba fizyczna	Umowa na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane z dn. 12.03.2015r.	<p>1. Powiadomić Właściciela o planowanym terminie rozpoczęcia prac z co najmniej 7- dniowym wyprzedzeniem oraz o planowanym terminie zakończenia prac.</p> <p>2. Wejście i wyjście z nieruchomości na podstawie Protokołów, o których mowa w niniejszym OPZ .</p> <p>3. Do protokołów należy załączyć dokumentację fotograficzną ,o której mowa z niniejszym OPZ.</p> <p>4. Po zakończonych robotach teren doprowadzić do pierwotnego stanu i porządku. Uporządkowanie terenu winno zostać potwierdzone przez właściciela/ użytkownika wieczystego w protokole zwrotnego przekazania</p>
	525/6	142	Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o.		<p>1. Powiadomić GIWK i SNG o planowanym terminie zajęcia działki</p> <p>2. Postępować zgodnie ze wskazaniami wynikającymi z niniejszego OPZ, jak również ustaleniami z GIWK i SNG</p> <p>3. po zakończeniu prac teren uporządkować</p>
6	525/2	142	Osoby fizyczne	Umowa na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane z dn. 06.05.2015r.	<p>1. Powiadomić Właściciela o planowanym terminie rozpoczęcia prac z co najmniej 7- dniowym wyprzedzeniem oraz <u>uzgodnić z nim terminy zajęcia Działki na potrzeby poszczególnych etapów.</u></p> <p>2. Wejście i wyjście z nieruchomości na podstawie Protokołów, o których mowa w niniejszym OPZ.</p> <p>3. Do protokołów należy załączyć dokumentację fotograficzną ,o której mowa z niniejszym OPZ.</p> <p>4. Po zakończonych robotach teren doprowadzić do należytego stanu i porządku. Uporządkowanie terenu winno zostać potwierdzone przez właściciela/ użytkownika wieczystego w</p>

					protokole zwrotnego przekazania
7	525/3	142	Osoby fizyczne	Umowa na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane z dn. 06.03.2015r. Porozumienie w sprawie czasowego udostępnienia nieruchomości z dnia 6 marca 2015 r.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Powiadomić Właściciela o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia prac na działce z co najmniej 7- dniowym wyprzedzeniem. 2. Wejście i wyjście z nieruchomości na podstawie Protokołów, o których mowa w niniejszym OPZ. 3. Do protokołów należy załączyć dokumentację fotograficzną ,o której mowa z niniejszym OPZ. 4. Po zakończonych robotach teren doprowadzić do pierwotnego stanu i porządku. Uporządkowanie terenu winno zostać potwierdzone przez właściciela/ użytkownika wieczystego w protokole zwrotnego przekazania
8	525/4	142	Osoby fizyczne	Umowa na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane z dn. 12.03.2015r.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Powiadomić Właściciela o planowanym terminie rozpoczęcia prac z co najmniej 7- dniowym wyprzedzeniem oraz o planowanym terminie zakończenia prac. 2. Wejście i wyjście z nieruchomości na podstawie Protokołów, o których mowa w niniejszym OPZ . 3. Do protokołów należy załączyć dokumentację fotograficzną ,o której mowa z niniejszym OPZ. 4. Po zakończonych robotach teren doprowadzić do pierwotnego stanu i porządku. Uporządkowanie terenu winno zostać potwierdzone przez właściciela/ użytkownika wieczystego w protokole zwrotnego przekazania
9	525/5	142	Osoby fizyczne	Umowa na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane z dn. 12.03.2015r.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Powiadomić Właściciela o planowanym terminie rozpoczęcia prac z co najmniej 7- dniowym wyprzedzeniem oraz o planowanym terminie zakończenia prac. 2. Wejście i wyjście z nieruchomości na podstawie Protokołów, o których mowa w niniejszym OPZ . 3. Do protokołów należy załączyć dokumentację fotograficzną ,o której mowa z niniejszym OPZ. 4. Po zakończonych robotach teren doprowadzić do pierwotnego stanu i porządku. Uporządkowanie terenu winno zostać potwierdzone przez właściciela/ użytkownika wieczystego w protokole zwrotnego przekazania
10	524/2	142	Osoby fizyczne	Umowa na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane z dn. 20.03.2015r. Zgoda na wycinkę drzew i krzewów z dnia 20.03.2015r. Umowa na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane z dn. 07.04.2015r. Zgoda na wycinkę drzew i krzewów z dnia 07.04.2015r.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Powiadomić Właściciela o planowanym terminie rozpoczęcia prac z co najmniej 7- dniowym wyprzedzeniem oraz o planowanym terminie zakończenia prac. 2. Wejście i wyjście z nieruchomości na podstawie Protokołów, o których mowa w niniejszym OPZ . 3. Do protokołów należy załączyć dokumentację fotograficzną ,o której mowa z niniejszym OPZ. 4. Po zakończonych robotach teren doprowadzić do pierwotnego stanu i porządku. Uporządkowanie terenu winno zostać

					potwierdzone przez właściciela/ użytkownika wieczystego w protokole zwrotnego przekazania
11	524/1	142	Osoby fizyczne	Umowa na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane z dn. 16.03.2015r. Zgoda na wycinkę drzew i krzewów z dnia 16.03.2015 r.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Powiadomić Właściciela o planowanym terminie rozpoczęcia prac z co najmniej 7- dniowym wyprzedzeniem oraz o planowanym terminie zakończenia prac. 2. Wejście i wyjście z nieruchomości na podstawie Protokołów, o których mowa w niniejszym OPZ . 3. Do protokołów należy załączyć dokumentację fotograficzną ,o której mowa z niniejszym OPZ. 4. Po zakończonych robotach teren doprowadzić do pierwotnego stanu i porządku. 5. Uporządkowanie terenu winno zostać potwierdzone przez właściciela/ użytkownika wieczystego w protokole zwrotnego przekazania
12	124/9	143			
13	124/7	143	Osoby fizyczne	Umowa na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane z dn. 14.04.2015r.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Powiadomić Właściciela o planowanym terminie rozpoczęcia prac z co najmniej 7- dniowym wyprzedzeniem oraz o planowanym terminie zakończenia prac. 2. Wejście i wyjście z nieruchomości na podstawie Protokołów, o których mowa w niniejszym OPZ . 3. Do protokołów należy załączyć dokumentację fotograficzną ,o której mowa z niniejszym OPZ. 4. Po zakończonych robotach teren doprowadzić do pierwotnego stanu i porządku. Uporządkowanie terenu winno zostać potwierdzone przez właściciela/ użytkownika wieczystego w protokole zwrotnego przekazania
14	124/11				
15	124/8				
16	124/4	143	Skarb Państwa	Zezwolenie Prezydenta Miasta Gdańska nr WS.IV.6853.107.2014.IL z dn. 01.10.2014r.	<ol style="list-style-type: none"> 1. zawiadomić właściciela oraz zarządcę i/lub prawnego użytkownika terenu o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac 2. przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac 3. ustalić wysokość odszkodowania oraz wypłacić na rzecz prawnych użytkowników terenu w przypadku wystąpienia szkód materialnych
17	125	143	Osoby fizyczne – Wspólnota Mieszkaniowa Zarządca: Administracja Budynków Mieszkalnych s.c. Jerzy Szymanik, Janusz Stawski 80-618 Gdańsk, ul. Wrzosek 21	Umowa na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane z dn. 20.03.2015r. (zawiera zgodę na wycinkę) Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Świebiewskiej 198 nr 4/2015 z dn. 20.03.2015r. (zawiera zgodę na wycinkę).	<ol style="list-style-type: none"> 1. Powiadomić Zarządcę o planowanym terminie rozpoczęcia prac z co najmniej 7- dniowym wyprzedzeniem oraz o planowanym terminie zakończenia prac. 2. Wejście i wyjście z nieruchomości na podstawie Protokołów, o których mowa w niniejszym OPZ . 3. Do protokołów należy załączyć dokumentację fotograficzną ,o której mowa z niniejszym OPZ. 4. Po zakończonych robotach teren doprowadzić do pierwotnego stanu i porządku. Uporządkowanie terenu winno zostać potwierdzone przez właściciela/ użytkownika wieczystego w

					protokole zwrotnego przekazania
18	126/2	143	Gmina Miasta Gdańska siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk	Zezwolenie Prezydenta Miasta Gdańska nr WS.II.6852.79.2015.KAK.61888 z dn. 20.03.2015r.	Zgodnie z zezwoleniem ZDiZ
19	421	142	Skarb Państwa- Prezydent Miasta Gdańska – w zarządzie ZDiZ	Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr ZDiZ- ZD-6320-125(7)-2015-PZ-1096 z dn. 20.04.2015r.	Zgodnie z decyzją ZDiZ
20	127	143	Skarb Państwa- Prezydent Miasta Gdańska – w zarządzie ZDiZ	Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr ZDiZ- ZD-6320-125(7)-2015-PZ-1096 z dn. 20.04.2015r.	Zgodnie z decyzją ZDiZ
21	124/12	143	Osoby fizyczne	Umowa na dysponowanie terenem na cele budowlane z dnia 12.03.2015 Zgoda na wycinkę drzew i krzewów z dnia 12.03.2015	<ol style="list-style-type: none"> 1. Powiadomić Właściciela o planowanym terminie rozpoczęcia prac z co najmniej 7- dniowym wyprzedzeniem oraz o planowanym terminie zakończenia prac. 2. Wejście i wyjście z nieruchomości na podstawie Protokołów, o których mowa w niniejszym OPZ . 3. Do protokołów należy załączyć dokumentację fotograficzną ,o której mowa z niniejszym OPZ. 4. Po zakończonych robotach teren doprowadzić do pierwotnego stanu i porządku. 5. Uporządkowanie terenu winno zostać potwierdzone przez właściciela/ użytkownika wieczystego w protokole zwrotnego przekazania
22	124/13	143	Osoby fizyczne- postępowanie spadkowe w toku, do czasu zakończenia postępowania spadkowego oświadczenia woli składa wykonawca testamentu	Umowa na dysponowanie terenem na cele budowlane z dnia 28-04-2016 Zgoda na wycinkę drzew i krzewów z dnia 28- 04-2016 r.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Powiadomić o planowanym terminie rozpoczęcia prac z co najmniej 7- dniowym wyprzedzeniem oraz o planowanym terminie zakończenia prac. 2. Wejście i wyjście z nieruchomości na podstawie Protokołów, o których mowa w niniejszym OPZ . 3. Do protokołów należy załączyć dokumentację fotograficzną ,o której mowa z niniejszym OPZ. 4. Po zakończonych robotach teren doprowadzić do pierwotnego stanu i porządku. 5. Uporządkowanie terenu winno zostać potwierdzone przez właściciela/ użytkownika wieczystego w protokole zwrotnego przekazania 6. Wypełnić warunki wynikające z decyzji administracyjnej na czasowe zajęcie nieruchomości, jeśli taka zostanie pozyskana przez Zamawiającego

Gdańsk, dnia

PROTOKÓŁ Z FIZYCZNEGO ZAJĘCIA DZIAŁKI

ZADANIE: „ Budowa kanalizacji sanitarnej i przebudowa sieci wodociągowej w ul. Świbnieńskiej”

NIERUCHOMOŚĆ: (ulica, nr porządkowy):

obręb: nr działki:.....

1. Z dniem Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca przekazuje Wykonawcy część nieruchomości celem budowy: (przyłącza ks, przyłącza wody, sieci ks, sieci wodociągowej etc)
.....
.....
2. Jednocześnie Strony oświadczają, że na części nieruchomości objętej zakresem prac budowlanych:
 - znajdują się / nie znajdują*) się **widoczne znaki graniczne** (niepotrzebne skreślić)
 - **znajdują się widoczne** elementy nieruchomości takie jak:
.....
.....
.....
(wymienić elementy - np. ogrodzenie wymagające demontażu, nasadzenia trawa, krzewy)
3. Wykonawca będzie prowadził prace z uwzględnieniem następujących warunków :
 - a) Użytkowany teren Wykonawca będzie wykorzystwała zgodnie z celem określonym w punkcie 1 niniejszego Protokołu
 - b) Wykonawca będzie dbał o należyty stan i porządek na terenie działki
4. Właściciel Użytkownik wieczysty/ Zarządca oświadcza, iż:
 - a) po wybudowaniu przez GIWK Sp. z o.o. przyłącza do ww. działki zobowiązuje się niezwłocznie wykonać instalację i podłączyć budynek do wybudowanej/przebudowanej przez GIWK sp. z o.o. sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) **liczba nowo podłączonych osób (liczba użytkowników) do systemu kanalizacji sanitarnej** będzie wynosiła
5. **Właściciel/Użytkownik wieczysty** wnioskuje o zmianę lokalizacji urządzeń, o których mowa w pkt 1 uzgodnionych pierwotnie dnia
.....

Opis zakresu wnioskowanej zmiany: (np. przesunięcie przyłącza, pogłębienie przyłącza etc)

.....
.....
.....

Zakres zmiany zaznaczono na szkicu, stanowiącym integralną część niniejszego Protokołu.

BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ I PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ
W UL. ŚWIBNIŃSKIEJ

W związku z powyższym wnioskiem Właściciel Użytkownik wieczysty/ oświadcza że:

- akceptuje posadowienie urządzeń wg lokalizacji wskazanej na załączniku,
- wyraża zgodę na nieodpłatne trwałe posadowienie urządzeń oraz późniejszy nieodpłatny i nieograniczony w czasie do nich dostęp w przypadku wystąpienia awarii lub konieczności konserwacji,
- w przypadku braku technicznych możliwości wykonania urządzeń w uzgodnionej niniejszym dokumentem lokalizacji (np. z uwagi na niezainwentaryzowaną infrastrukturę), Właściciel uzgodni z Wykonawcą ostateczną ich lokalizację oraz zawrze z Wykonawcą w imieniu Inwestora dokument Umowę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane-. Elementem Umowy będzie szkic z ostateczną lokalizacją urządzeń.

Uwaga: punkt 4 należy przekreślić w przypadku niezgłoszenia zmiany lokalizacji przez Właściciela/Użytkownika wieczystego.

OPINIA WYKONAWCY dotycząca zmiany lokalizacji:

.....
.....
.....

AKCEPTACJA INSPEKTORA NADZORU dotycząca zmiany lokalizacji

.....
.....
.....

Podpis Wykonawcy

Podpis Właściciela/Użytkownika wieczystego/
Zarządcy

.....
.....
.....

**Przekazane informacje dotyczące użytkowników kanalizacji sanitarnej będą
wykorzystywane wyłącznie do celów własnych Spółki w związku z koniecznością
wypełnienia warunków finansowania ze środków UE.**

Podpisy muszą być złożone czytelnie przez właścicieli/użytkowników wieczystych /zarządców; w przypadku uzyskania podpisu osoby nie będącej właścicielem niezbędne jest dołączenie upoważnienia do działania tej osoby w imieniu i na rzecz właściciela. W przypadku gdy nastąpiła zmiana właściciela nieruchomości a zmiana ta nie została ujawniona w księdze wieczystej, niezbędne jest uzyskanie również oświadczenia aktualnego właściciela o podstawie prawnej nabycia (np. postępowanie spadkowe)

*) nie potrzebne skreślić

Załączniki:

1. dokumentacja fotograficzna
2. szkic wskazujący wnioskowaną zmianę

BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ I PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ
W UL. ŚWIBNIEŃSKIEJ

Załącznik III.3

Gdańsk, dnia

PROTOKÓŁ ZWROTNEGO PRZEKAZANIA

ZADANIE: „ Budowa kanalizacji sanitarnej i przebudowa sieci wodociągowej w ul. Świbnieńskiej”

NIERUCHOMOŚĆ: (ulica, nr porządkowy):.....

obręb: nr działki:

Z dniem Wykonawca przekazuje zwrótnie Właścicielowi/
Użytkownikowi wieczystemu/zarządcy część nieruchomości po zakończeniu prac
budowlanych.

Właściciel/użytkownik wieczysty/zarządca*):

Pan/Pani

Oświadczam, że:

1. akceptuję lokalizację
(wskazać wybudowaną infrastrukturę)
2. nie wnoszę uwag do odtworzenia terenu dla nieruchomości:

Podpis Wykonawcy

.....

Czytelny podpis Właściciela / użytkownika
wieczystego / zarządcy

.....

Podpisy muszą być złożone czytelnie przez właścicieli/zarządców; w przypadku uzyskania podpisu osoby nie będącej właścicielem niezbędne jest dołączenie upoważnienia do działania tej osoby w imieniu i na rzecz właściciela. W przypadku, gdy nastąpiła zmiana właściciela nieruchomości a zmiana ta nie została ujawniona w księdze wieczystej, niezbędne jest uzyskanie również oświadczenia aktualnego właściciela o podstawie prawnej nabycia (np. postępowanie spadkowe)

*- niepotrzebne skreślić

** - liczba osób korzystających z systemu kanalizacji sanitarnej oznacza liczbę osób we wszystkich budynkach i lokalach podłączonych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej na terenie przedmiotowej nieruchomości;

UMOWA NA DYSPONOWANIE NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

zawarta dnia.....wpomędzy:

Wykonawcą robót budowlanych reprezentowanym przez :

.....
.....

działającym w imieniu i na rzecz Inwestora -Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo – Kanalizacyjnej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Kartuskiej 201, (KRS 216612, NIP 583-287-03-69), dalej jako Inwestor w ramach zawartej umowy na wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa kanalizacji sanitarnej i przebudowa sieci wodociągowej w ul. Świbnieńskiej”

a

Właścicielem (użytkownikiem wieczystym)¹⁾ działki nrw obrębie..... położonej w Gdańsku przy ul

1. Pan/Pani.....

zam. w

2. Pan/Pani.....

zam. w

dalej łącznie jako Właściciel. Tożsamość Właściciela/Użytkownika wieczystego została zweryfikowana przez okazanie dowodu osobistego/ innego dokumentu tożsamości*.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Po wspólnej wizji lokalnej terenu i omówieniu przez Wykonawcę robót budowlanych rozwiązań projektowych dokonano uzgodnień projektowanej infrastruktury na nieruchomości stanowiącej działkę nr w obrębie(dalej jako Działka) , w następującym zakresie ²⁾:

- Przyłącze wodociągowe ze studzienką,
 - Przyłącze kanalizacji sanitarnej ze studzienką.....,
 - Sieć wodociągowa
- (wskazać przekrój i elementy dodatkowe na sieci- np. studnia, hydrant)
- Sieć kanalizacji sanitarnej
- (wskazać przekrój i elementy dodatkowe na sieci- np. studnia,)
- Inne elementy projektu
 - Likwidacja.....

BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ I PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ
W UL. ŚWIBNIEŃSKIEJ

(rodzaj likwidowanego obiektu, sposób likwidacji)

zwane dalej Urządzeniami.

2. Zakres Urządzeń przedstawiony został na *załączniku graficznym* stanowiącym integralną część niniejszej Umowy.
3. Właściciel /użytkownik wieczysty ¹⁾ oświadcza, iż:
 - wyraża zgodę na nieodpłatne zajęcie przez Inwestora terenu Działki na cele budowlane zgodnie z powyższym zakresem,
 - wyraża nieodwołalną zgodę na nieodpłatne i nieograniczone w czasie trwałe posadowienie Urządzeń oraz późniejszy nieodpłatny do nich dostęp w przypadku wystąpienia awarii lub konieczności modernizacji, konserwacji oraz nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu posadowienia Urządzeń. Każdorazowe wejście na teren będzie uprzednio zgłaszane Właścicielowi, za wyjątkiem sytuacji nagłych wymagających zapobieżenia powstaniu znacznej szkody,
 - wyraża zgodę na realizację robót wg przedstawionego projektu,
 - posiada wyłączne prawo do dysponowania Działką / posiada prawo do dysponowania Działką w imieniu swoim i wszystkich Współwłaścicieli. ³⁾
4. Wyrażone w pkt. 3 zgody udzielone zostają Inwestorowi, eksploatatorowi Urządzeń oraz działającym na rzecz Inwestora wykonawcom. Ponadto przedmiotowe zgody zachowują swoją ważność w przypadku zmiany Inwestora.
5. Inwestor oświadcza, iż po zakończeniu prac objętych niniejszą umowa teren zostanie doprowadzony do należytego stanu i porządku.
6. Urządzenia będące przedmiotem niniejszej Umowy po wybudowaniu stanowią własność Inwestora.
7. W przypadku przeniesienia prawa własności/ użytkowania wieczystego Działki Właściciel/użytkownik wieczysty ¹⁾ zobowiązuje się poinformować Nabywcę o treści niniejszej Umowy oraz zapewnić, że w umowie zbycia Działki nabywca zobowiąże się do wejścia w prawa i obowiązki wynikające z Umowy.
8. W przypadku zmiany właściciela Urządzeń, nowy właściciel Urządzeń wstępuje w prawa i obowiązki Inwestora bez konieczności aneksu do Umowy.
9. Niniejsza Umowa, zgodnie z postanowieniem art. 3 pkt. 11 w zw. z art. 32 ust. 4 pkt. 2 Ustawy Prawo Budowlane stanowi dla Inwestora prawo do dysponowania przedmiotowym terenem na cele budowlane.
10. Niniejszą Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Właściciela działki, drugi dla Inwestora, trzeci dla Wykonawcy robót budowlanych .

**BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ I PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ
W UL. ŚWIBNIEŃSKIEJ**

Wyrażam zgodę Inwestorowi oraz podmiotom wskazanym powyżej na przetwarzanie moich danych osobowych wskazanych w niniejszej umowie dla potrzeb niezbędnych do wykonywania czynności określonych na mocy ust. 3 umowy, zgodnie z Ustawą z dnia 29.08.1997 roku o Ochronie Danych Osobowych; tekst jednolity(Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 ze zm.).Administratorem danych jest Gdańska Infrastruktura Wodociągowa – Kanalizacyjna Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, ul. Kartuska 201.Wyrażającemu zgodę na przetwarzanie danych przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Prawo przetwarzania danych ww. zakresie wynika z art. 23 ust. 1 pkt. 3 i 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1007 r. o ochronie danych osobowych, tekst jednolity: Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 ze zm.).

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

1) załącznik graficzny - kopia projektu z naniesionymi rozwiązaniami projektowanymi na ww. działce, zaparafowany przez właściciela Działki i Wykonawcę

2) wypis z ewidencji gruntów dla Działki

WYKONAWCA

WŁAŚCICIEL/UŻYTKOWNIK

WIECZYSTY DZIAŁKI⁴⁾

1.....

1.....

(Imię i nazwisko - podpis czytelny)

2.

(Imię i nazwisko - podpis czytelny)

¹⁾ obligatoryjne wskazanie właściciela działki (imię, nazwisko /nazwa) oraz osoby uprawnionej do władania Działką. W przypadku gdy nastąpiła zmiana właściciela Działki a zmiana ta nie została ujawniona w księdze wieczystej, niezbędne jest uzyskanie również oświadczenia aktualnego właściciela o podstawie prawnej nabycia (np. postępowanie spadkowe)

²⁾ wykreślić elementy projektu, których Umowa nie dotyczy

³⁾ niepotrzebne skreślić, w przypadku złożenia oświadczenia w imieniu i na rzecz pozostałych współwłaścicieli konieczne jest dołączenie do Umowy stosownego upoważnienia.

⁴⁾ podpisy pod dokumentami muszą być złożone czytelnie przez właścicieli; w przypadku uzyskania podpisu osoby nie będącej właścicielem niezbędne jest dołączenie upoważnienia do działania tej osoby w imieniu i na rzecz właściciela

Uchwała nr/2016 z dnia.....

Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. w Gdańsku w sprawie wyrażenia zgody na udostępnienie części wspólnych nieruchomości celem

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 ze zm.) oraz przepisów Kodeksu cywilnego właściciele wyodrębnionych i niewyodrębnionych lokali w budynku przy ul. zwani w dalszej części Wspólnotą postanawiają co następuje:

§ 1

1. Wspólnota wyraża zgodę na nieodpłatne udostępnienie części wspólnej - **działki nr** **obręb** w zakresie niezbędnym do wykonania prac polegających na

Ponadto Wspólnota wyraża nieodwołalną zgodę na trwałe nieopłatne i nieograniczone w czasie posadowienie ww. infrastruktury oraz na późniejszy nieodpłatny i nieograniczony do niej dostęp w przypadku wystąpienia awarii lub konieczności remontu, modernizacji, konserwacji.

Lokalizacja infrastruktury, o której mowa powyżej, wskazana została na **załączniku graficznym nr**, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały

2. Wspólnota wyraża zgodę na udostępnienie pomieszczeń niezbędnych do wykonania w/w prac.
3. Wejście oraz wyjście z terenu działki nr obręb – . przez Wykonawcę, działającego w imieniu i na rzecz Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, nastąpi na podstawie **Protokołu z fizycznego zajęcia działki** oraz **Protokołu zwrotnego przekazania** podpisanego przez Wykonawcę i Zarząd Wspólnoty. Załącznik do w/w protokołów stanowić będzie dokumentacja fotograficzna.
4. Po zakończeniu prac teren zostanie doprowadzony przez wykonawcę robót do należytego stanu i porządku.

§ 2

Zgoda udzielona zostaje Gdańskiej Infrastrukturze Wodociągowo- Kanalizacyjnej Sp. z o .o. oraz działającym w jej imieniu i na jej rzecz wykonawcy i eksploataotorowi.

§ 3

BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ I PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ
W UL. ŚWIBNIEŃSKIEJ

Wspólnota upoważnia – do realizacji niniejszej uchwały.

§ 4

Uchwała obowiązuje z dniem jej podjęcia.

§ 5

Wspólnota przyjęła/nie przyjęła uchwały w głosowaniu potwierdzonym własnoręcznymi podpisami właścicieli.