

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA NA WYKONANIE PRZEBUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ DN 150 żel. w ul. RADUŃSKIEJ W GDAŃSKU – etap IV

Przedmiotem zamówienia jest „Przebudowa sieci wodociągowej DN 150 żel. o długości 190,00 m w ul. Raduńskiej w Gdańsku na odcinku od ul. Szafirowej do mostu nad Potokiem Oruńskim - etap 4”.

I. ZAKRES ROBÓT OBEJMUJE w szczególności:

1. Wymianę sieci wodociągowej z rur żeliwnych o średnicy nominalnej DN 150 mm o długości $L=190,00$ m w ul. Raduńskiej w Gdańsku, na odcinku od ul. Szafirowej (punkt 1) do mostu nad Potokiem Oruńskim (punkt 26), na wodociąg DN 160 PE, metodą bezwykopową (cracking statyczny).
2. Wymianę przyłączy wodociągowych do budynków przy ul. Raduńskiej 37 (*odcinek od wodociągu do studni wodomierzowej dla bud. 37*), 40 i 42.
3. Wykonanie niezbędnych przełączeń sieci i przyłączy wraz z demontażem lub trwałym zaślepieniem unieczynnionych odcinków.
4. Demontaż i wymianę armatury (zasuwy, hydranty podziemne, nawiertki),
5. Wykonanie próby ciśnieniowej wymienianych odcinków wodociągu i przyłączy, oraz uzyskanie pozytywnych wyników badania bakteriologicznego próbek wody pobranych z wymienionych odcinków.
6. Organizację i zabezpieczenie ruchu na czas budowy.

Szczegółowy zakres robót został przedstawiony na załączonym planie sytuacyjnym (zał. nr 1) i zestawieniu węzłów (zał. nr 2), które stanowią załączniki do niniejszego OPZ.

II. Wymagania Zamawiającego co do zastosowanej technologii oraz warunków wykonania robót.

1. Wymianę wodociągu należy wykonać metodą crackingu statycznego.
2. W węzłach wskazanych na załączonym planie sytuacyjnym i opisanych w zestawieniu węzłów przewiduje się wykonywanie robót w wykopie otwartym.
3. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien dokładnie zlokalizować istniejący wodociąg, armaturę, hydranty, zmiany trasy przewodu, odgałęzienia i przyłącza oraz skrzyżowania z innymi urządzeniami podziemnymi. W miejscach skrzyżowania z urządzeniami podziemnymi o nieustalonych rzędnych ułożenia, a także w miejscach gdzie inne urządzenia podziemne przebiegają równolegle, w niewielkiej odległości do wymienianej sieci wodociągowej oraz w innych charakterystycznych miejscach należy wykonać przekopy kontrolne. W miejscach wykonania wykopów należy wykonywać je ręcznie i mechanicznie (po wcześniejszym wykonaniu przekopów kontrolnych), o ścianach pionowych z umocnieniem. W rejonie przewidywanego uzbrojenia podziemnego prace należy prowadzić ręcznie ze szczególną ostrożnością traktując istniejące uzbrojenie jako czynne.
4. Do wymiany należy zastosować rury spełniające wymagania:
 - a. średnica zewnętrzna rur DN 160 mm
 - b. materiał rury zasadniczej PE100 RC

- c. warstwa ochronna z PE lub PP
 - d. współczynnik SDR nie wyższy niż 11
5. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać prawidłowo wystawioną i podpisaną deklarację zgodności z obowiązującymi normami lub Aprobataми Technicznymi, a także powinny posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny w Warszawie dopuszczający oferowane materiały do kontaktu z wodą pitną, deklarację producenta o zgodności wyrobu z PN lub Certyfikaty Zgodności wydane przez Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej „INSTAL”, świadectwo dopuszczenia hydrantów do użytkowania w ochronie przeciwporażeniowej wydane przez Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpowodziowej oraz zgodę właściwego Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego wydaną na podstawie atestu higienicznego PZH.
6. Rury dostarczane na budowę powinny zawierać następujące dane identyfikacyjne:
- a. nazwę i znak producenta
 - b. nazwę materiału
 - c. średnicę
 - d. grubość ścianki
 - e. długość
 - f. datę produkcji
7. Armatura dostarczana na budowę winna spełniać następujące wymagania:
- Zasuwy kołnierzowe:
- zgodne z wymaganiami normy PN-EN 1074-2
 - korpus i pokrywa wykonane z żeliwa sferoidalnego co najmniej klasy GGG40,
 - zabezpieczenie antykorozyjne wewnętrzne oraz zewnętrzne zgodne z DIN-30677 cz.2
 - wrzeciono wykonane ze stali nierdzewnej, z walcowanym gwintem,
 - uszczelnienie min. 2 oringi,
 - ogumowany klin zasuw,
 - śruby ze stali nierdzewnej zabezpieczone masą zalewową,
 - kołnierze owiercone zgodnie z PN-EN 1092-2,
 - ciśnienie minimum PN10.
- Obudowy (klucze) teleskopowe do zasuw i przepustnic
- trzpień łączący wykonany ze stali ocynkowanej,
 - kaptur i orzech wykonany z żeliwa,
 - osłona wykonana z tworzywa sztucznego,
- Hydranty podziemne
- korpus górny i dolny wykonane z żeliwa sferoidalnego,
 - kolumna wykonana z żeliwa sferoidalnego, stali nierdzewnej lub stalowe cynkowane ogniowo,
 - zabezpieczenie antykorozyjne części z żeliwa sferoidalnego zgodnie z DIN-30677 cz.2,
 - wrzeciono: - wykonane ze stali nierdzewnej,
 - z walcowanym gwintem,
 - trzpień uruchamiający wykonany ze stali nierdzewnej,
 - śruby ze stali nierdzewnej,
 - ogumowany grzybek zamykający,
 - kołnierz owiercony zgodnie z PN-EN 1092-2,
 - ciśnienie minimum PN10,

- możliwość naprawy (wymiany elementów) hydrantu „od góry”.

Łączniki rurowe i rurowo-kołnierzowe

- wykonane z żeliwa sferoidalnego,
- zabezpieczenie antykorozyjne zgodnie z DIN-30677 cz.2,
- śruby, nakrętki, podkładki ze stali nierdzewnej,
- ciśnienie minimum PN10,
- kołnierz owiercony zgodnie z PN-EN 1092-2.

Skrzynki zasuwowe i hydrantowe

- wymiary skrzynek ulicznych do instalacji wodnych (odmiana W) winny być wykonane zgodnie z normą PN-85/M-74081,
- wymiary skrzynek ulicznych hydrantowych winny być wykonane zgodnie z normą PN-85/M-74082,

Rury i kształtki z żeliwa sferoidalnego

- wykonane zgodnie z PN-EN-545 bez wyłączeń.

Tabliczki identyfikacyjne i słupki

- tabliczki wykonane jako trwałe oznakowanie – domiary nanoszone na etapie produkcji lub w postaci elementów do uzupełnienia,
- słupek stalowy ocynkowany, wysokość 2,0 m lub zamontowanie na obiekcie stałym.

Uwaga:

Dopuszcza się wykonanie materiałowe i techniczne „lepsze” jak w/w np. zabezpieczenie antykorozyjne wyższej klasy, dodatkowe zamknięcie kulowe hydrantów itp.

Materiały użyte do wykonania robót powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych, a w przypadku braku normy powinny odpowiadać warunkom technicznym wytwórni lub innym umownym warunkom. Do wykonania robót należy stosować materiały zgodnie z niniejszymi wymogami. Dopuszczalna jest zmiana usytuowania armatury w celu uniknięcia kolizji z innymi urządzeniami technicznymi podziemnymi i naziemnymi, w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru.

8. Zabezpieczenia skrzyżowań i kolizji z innym uzbrojeniem podziemnym należy wykonać wg uzgodnień z gestorami urządzeń podziemnych.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany będzie do odtworzenia terenu do stanu nie gorszego niż pierwotny lub w technologii uzgodnionej z zarządcami terenów lub osobami uprawnionymi do władania nieruchomością.

II.1 Dodatkowo Wykonawca zobowiązany będzie do:

- a) zapoznania się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia,
- b) wykonania projektu organizacji ruchu wraz z uzgodnieniem w ZDiZ Gdańsk,
- c) załatwienia formalności związanych z zajęciem terenu – spisanie protokołów z osobami uprawnionymi do władania nieruchomością wraz z poniesieniem opłat za czasowe zajęcie terenu oraz wykonanie wygradzenia i oznakowanie miejsca robót na czas prowadzenia prac wraz z uzyskaniem pozwolenia na zajęcie pasa drogowego,
- d) zabezpieczenia ciągłej dostawy wody (także przez wybudowanie odcinków wodociągu tymczasowego,) wszystkim odbiorcom na okres

niezbędnych wyłączeń wraz z wcześniejszym bezpośrednim powiadomieniem wszystkich odbiorców w formie pisemnej (poprzez wywieszenie ogłoszeń na drzwiach (furtkach, bramach wejściowych do posesji etc.) oraz poprzez ogłoszenia w lokalnej prasie (1 tytuł) i radiu (1 stacja), w trybie ustalonym z Wydziałem Sieci Wodociągowych SNG, na min 3 do 5 dni przed planowanym terminem robót i uwzględnienia tych kosztów w ofercie; Z tym zastrzeżeniem że Biuro Obsługi Mieszkańców nr 4 przy ul. Trakt ŚW. Wojciecha 167 B które administruje nieruchomością stanowiącą działkę 719/41 należy powiadomić o rozpoczęciu i zakończeniu robót z 7-dniowym wyprzedzeniem W przypadku konieczności wykonania odcinków wodociągu tymczasowego pozyskanie prawa do terenu oraz poniesienie kosztów związanych z czasowym zajęciem terenu spoczywa na Wykonawcy. W tym zakresie należy postępować zgodnie z zasadami opisami w III.2.2 niniejszego OPZ.

- e) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, warunkami technicznymi, obowiązującymi polskimi normami, przepisami i uzgodnieniami.
- f) wykonania wszelkich robót ziemnych wraz z ewentualnym odwodnieniem, wywozem urobku i szlamu, wymianą gruntu jeżeli grunt rodzimy nie nadaje się do zagęszczenia oraz wykonaniem na własny koszt badań dotyczących zagęszczenia gruntu po wykonaniu prac,
- g) opracowania planu BIOZ, zabezpieczenia placu budowy, zapewnienia na terenie wykonanych robót oraz drogach dojazdowych należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów bhp i ppoż., ochrony obiektów, roślinności, sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu,
- h) zorganizowania własnym staraniem i na swój koszt zaplecza socjalno – technicznego,
- i) wykonania dokumentacji powykonawczej (z zaznaczeniem odcinków rurociągów pozostawionych w ziemi) wraz z niezbędnymi pomiarami armatury - w 3 egz.
- j) wykonania dokumentacji powykonawczej geodezyjnej zgodnie z opisem w punkcie III.3.5.
- k) pisemnego powiadomienia użytkowników istniejącego uzbrojenia o terminie rozpoczęcia robót na 7 dni przed ich rozpoczęciem lub w terminie wyznaczonym w uzgodnieniu oraz stosowanie się do uwag zawartych w uzgodnieniach z gestorami urządzeń podziemnych,
- l) bezwzględnego przestrzegania uzgodnień wynikających z ustaleń z poszczególnymi instytucjami i jednostkami oraz właścicielami/administratorami terenu,
- m) uzgadniania wszelkich odstępstw od niniejszego opisu przedmiotu zamówienia z Zamawiającym,
- n) naprawienia i pokrycia wszelkich dodatkowych kosztów związanych z naprawą uszkodzonego uzbrojenia nie zinwentaryzowanego i zinwentaryzowanego,
- o) ścisłego współdziałania z zarządcą drogi (ZDiZ w Gdańsku) i wykonawcą robót drogowych wskazanym przez ZDiZ,
- p) sporządzenie harmonogramu robót i przedstawienie go Zamawiającemu.

III. Obowiązki Wykonawcy dotyczące kwestii terenowo- prawnych

1. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania warunków zawartych z uzgodnieniami prawa do terenu (uzgodnienia stanowiące tytuł prawny do nieruchomości). Tabelaryczne zestawienie uwarunkowań prawa do terenu stanowi **załącznik nr 1C** do niniejszego OPZ.
2. Jeżeli z uwarunkowań szczegółowych wynika mniejszy zakres obowiązków niż z zapisów niniejszego rozdziału, Wykonawca zobowiązany jest postępować zgodnie z zapisami niniejszego rozdziału.

III.1. Obowiązki Wykonawcy przed rozpoczęciem robót budowlanych:

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z uzgodnieniami przyznającymi tytuł prawny do nieruchomości, a także z załącznikami graficznymi jeżeli takowe są elementem uzgodnienia prawa do terenu
2. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia wszystkich zainteresowanych stron wskazując:
 - planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych na ww. terenie.
 - informację o planowanych wyłączeniach wody i sposobie zabezpieczeń, zgodnie z pkt **II.1 d** niniejszego OPZ
3. Zamawiający wymaga aby powiadomienie, o którym mowa powyżej nastąpiło co najmniej 5 dni przed planowanym rozpoczęciem robót lub w sposób określony w uzgodnieniach z właścicielami lub użytkownikami nieruchomości
4. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia, czy nieruchomości stanowiące teren budowy nie są zajmowane przez jakichkolwiek użytkowników w zakresie niewynikającym z otrzymanych tytułów prawnych do nieruchomości. W przypadku stwierdzenia, że nieruchomość jest oddana w użytkowanie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego i uzgodni termin i czas zajęcia terenu na własny koszt.
5. Wykonawca sporządzi spis z natury części nieruchomości zajętej pod inwestycję (teren budowy) oraz wykona dokumentację fotograficzną. Spis z natury winien być elementem **Protokołu z fizycznego zajęcia działki**, o którym mowa w pkt 6, którego celem jest udokumentowanie stanu terenu na dzień rozpoczęcia prac. Dokumentacja fotograficzna powinna być sporządzona odrębnie dla każdej nieruchomości objętej pracami i stanowić załącznik do Protokołu z fizycznego zajęcia działki. Dokumentacja fotograficzna powinna także zostać naniesiona na nośnik CD z oznaczeniem, której nieruchomości dotyczy każde zdjęcie i wydrukowana w kolorze.
6. Zamawiający wymaga, aby wejście Wykonawcy na teren nieruchomości stanowiącej teren budowy odbywało się na podstawie **Protokołu z fizycznego zajęcia działki** podpisanego przez osobę umocowaną przez Wykonawcę oraz osobę uprawnioną do władania nieruchomością,. Protokół z dokumentacją fotograficzną, o której mowa w pkt 5 zostanie przekazany Zamawiającemu wraz z kompletem dokumentów przy zgłoszeniu odbioru robót. Wzór **Protokołu z fizycznego zajęcia działki** stanowi załącznik nr **1A** do OPZ. W przypadku gdy podmioty instytucjonalne, z którymi Wykonawca będzie musiał podpisać protokół posiadają własny wzór protokołu, Zamawiający uzna taki protokół jak własny.
7. Wykonawca zabezpieczy przed zniszczeniem i uszkodzeniem części nieruchomości oraz jej elementy składowe, nie będące terenem budowy, a przylegające do Terenu budowy.
8. Wykonawca zabezpieczy przed zniszczeniem, uszkodzeniem, przesunięciem punkty osnowy geodezyjnej na czas wykonywania robót budowlanych.

Zniszczenie, uszkodzenie, przemieszczenie tych punktów podlega karze grzywny (ustawa z dnia 17.05.89 r. „Prawo Geodezyjne i Kartograficzne” Dz.U. z 2015r. poz. 520, Art. 48, ust.1. pkt.3.). W przypadku zniszczenia, uszkodzenia lub przesunięcia Wykonawca na własny koszt zleci ich wznowienia w jednostce wykonawstwa geodezyjnego.

9. Wykonawca zabezpieczy przed zniszczeniem, uszkodzeniem, przesunięciem punkty graniczne wchodzące w skład Terenu budowy oraz terenów przyległych w przypadku ich wykorzystania przez Wykonawcę na czas wykonywania robót budowlanych.
10. Wykonawca wytyczy przebieg infrastruktury objętej przedmiotem zamówienia z uwzględnieniem obowiązujących granic działek.

III.2. Obowiązki Wykonawcy w trakcie prowadzenia robót.

1. Wykonawca ma obowiązek zwracać szczególną uwagę na załączniki graficzne do uzgodnień, przyznających tytuł prawny do nieruchomości, wskazujące tzw. teren budowy. Zajęcie powierzchni większej niż określona w uzgodnieniach, będzie się odbywało na wyłączne ryzyko i koszt Wykonawcy robót budowlanych. Jeżeli z załącznika nie wynika powierzchnia do prowadzenia robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest zająć wyłącznie teren niezbędny do wykonania robót na danej nieruchomości.
2. Wykonawca dokona wszelkich formalności i opłat wynikających z uzgodnień z właścicielami, użytkownikami wieczystymi, zarządcą trwałym (lub administratorem/zarządcą) z tytułu czasowego zajęcia terenu budowy. W przypadku wygaśnięcia terminu uzgodnienia Wykonawca dokona jego **aktualizacji na własny koszt**.
3. Wytyczenie i budowa infrastruktury objętej przedmiotem zamówienia winny być wykonywane z uwzględnieniem obowiązujących granic działek. Niezależnie od dokładności pomiaru geodezyjnego niedopuszczalne jest przekroczenie linii granicznej przy zmianie lokalizacji infrastruktury.
4. W przypadku wprowadzenia **nieistotnych zmian w lokalizacji obiektów** w stosunku do stanu istniejącego i pierwotnych uzgodnień Wykonawca uzgodni z osobą uprawnioną do władania nieruchomością) przedmiotową zmianę. Akceptacja lokalizacji nastąpi w **Protokole zwrotnego przekazania**. Do Protokołu, o którym mowa powyżej musi zostać dołączony załącznik wskazujący zmianę lokalizacji, która nastąpiła. Powyższe uzgodnienie nie będzie jednak stanowić zatwierdzenia przedmiotowej zamiany przez Zamawiającego, w tym zakresie Wykonawca winien postępować zgodnie z Umową.
5. W przypadku wystąpienia **istotnych zmian** w lokalizacji obiektów, powstałych w wyniku działań Wykonawcy koszt pozyskania prawa do terenu pokrywa Wykonawca. **Wzór Umowy regulującej prawo do dysponowania terenem** stanowi **załącznik nr 1D**, wzór **Uchwały Wspólnoty** (forma obligatoryjna w przypadku działek wspólnot mieszkaniowych), stanowi **załącznik nr 1E**, do OPZ. W przypadku gdy podmioty instytucjonalne, z którymi Wykonawca będzie musiał uzgodnić prawo do terenu, posiadają własny wzór uzgodnienia, Zamawiający uzna taki wzór jak własny
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony

Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, Wykonawca na swój koszt naprawi bądź odtworzy uszkodzoną własność. W przypadku braku możliwości naprawienia bądź odtworzenia uszkodzonej własności Wykonawca zapłaci odszkodowanie zgodnie z zasadami opisanymi w podrozdziale **Odszkodowania**.

III.3.Obowiązki Wykonawcy po zakończeniu robót:

1. Wykonawca ma obowiązek doprowadzić do należytego stanu i porządku nieruchomości po wykonanych robotach.
2. Wykonawca wykona dokumentację fotograficzną stanu terenu budowy po zakończeniu robót i przekaze Zamawiającemu przy zgłoszeniu odbioru robót. Dokumentacja fotograficzna powinna być sporządzona odrębnie dla każdej nieruchomości objętej pracami i stanowić załącznik do **Protokołu zwrotnego przekazania** o którym mowa poniżej. Dokumentacja fotograficzna powinna także zostać naniesiona na nośnik CD z oznaczeniem, której nieruchomości dotyczy każde zdjęcie i wydrukowana w kolorze.
3. Zamawiający wymaga, aby wyjście Wykonawcy z nieruchomości po zakończeniu na nich robót budowlanych i potwierdzenie uporządkowania terenu, zostało poświadczane podpisaniem **Protokołu zwrotnego przekazania**.
Protokół winien zostać podpisany przez osobę umocowaną przez Wykonawcę oraz osobę uprawnioną do władania nieruchomością. W protokole musi zostać zawarte oświadczenie, że osoba uprawniona do władania nieruchomością) nie wnoszą żadnych roszczeń, co do odtworzenia terenu oraz akceptują lokalizację wykonanej na ich nieruchomości infrastruktury. Wzór protokołu stanowi załącznik **nr 1B** do niniejszego OPZ. W przypadku gdy podmioty instytucjonalne, z którymi Wykonawca będzie musiał podpisać protokół posiadają własny wzór protokołu, Zamawiający uzna taki protokół jak własny.
4. W przypadku braku możliwości uzyskania kontaktu z osobą uprawnioną do władania nieruchomością) tzn. po co najmniej 2-krotnej nieskutecznej próbie doręczenia korespondencji (potwierdzony zwrot korespondencji przez Poczta Polską), wykonawca winien zgłosić ten fakt Inspektorowi Nadzoru. W tym przypadku odbiór odtworzenia nawierzchni oraz zagospodarowania terenu zostanie dokonany komisyjnie przez Wykonawcę przy udziale Inspektora Nadzoru (tzw. Odbiór komisyjny).
5. Wykonawca sporządzi geodezyjną dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zarejestrowaną w Wydziale Geodezji Urzędu Miejskiego w Gdańsku inwentaryzację powykonawczą w wersji papierowej w 3 egz. i w wersji elektronicznej w formacie dwg na nośniku CD – 1 płyta. Z mapy geodezyjnej winny być usunięte zdemontowane odcinki rurociągów i armatura, zaznaczone miejsca rozłączenia i oznaczone nieczynne odcinki rurociągów.
6. Zamawiający dokona analizy dokumentacji powykonawczej otrzymanej od Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia na podstawie w/w analizy, iż lokalizacja wykonanej infrastruktury objętej zadaniem nastąpiła na terenie nie stanowiącym terenu budowy, Wykonawca poniesienie odpowiedzialność finansową i prawną za wszystkie roszczenia

m.in. koszty administracyjne, w tym kary nałożone na GIWK wynikające z powyższej wady, a także Wykonawca zobowiązany będzie do pozyskania prawa do terenu na swój koszt dla ww. infrastruktury.

Do obowiązków Wykonawcy przy zgłoszeniu odbioru robót należy przygotowanie niżej wymienionych dokumentów w zakresie terenowo – prawnym.

- a) Protokoły z fizycznego zajęcia poszczególnych działek wraz ze spisem z natury i dokumentacją fotograficzną,
- b) Protokoły przekazania i odbioru pasa drogowego przez zarządcę drogi wraz z dokumentacją fotograficzną;
- c) Protokoły zwrotnego przekazania wraz z dokumentacją fotograficzną, świadczące o przywróceniu terenów do stanu pierwotnego lub zgodnego z dokumentacją i uzgodnieniami, w tym umowy potwierdzające wypłatę odszkodowań.
- d) Umowy regulujące prawo do dysponowania nieruchomością /Uchwały Wspólnot oraz inne dokumenty potwierdzające regulację wybudowanej infrastruktury, jeżeli takowe zostały zawarte, w tym także zgody na wykonanie tymczasowego wodociągu oraz dokumenty potwierdzające poniesienie opłat z tytułu czasowego zajęcia terenu w tym zakresie

III.4. ODSZKODOWANIA

1. Wszystkie sprawy związane z:

- wejściem Wykonawcy na tereny prywatne,
- likwidacją szkód spowodowanych przez roboty prowadzone przez Wykonawcę w ramach przedmiotowej umowy,
- likwidacją szkód komunikacyjnych spowodowanych przez niewłaściwe utrzymywanie przez Wykonawcę przekazanego terenu budowy,
- odszkodowaniami za ewentualne zniszczenie przez Wykonawcę nasadzeń i innych elementów nieruchomości,
- odtworzeniem przez Wykonawcę istniejącego zagospodarowania w obrębie prowadzonych robót,
- odszkodowaniami za uniemożliwienie przez Wykonawcę dojazdów do garaży i użytkowania garaży lub innych terenów lub obiektów

rozwiąże Wykonawca oraz poniesie związane z tym koszty (w tym koszty wyceny szkód). Powyższy katalog szkód nie wyczerpuje innych okoliczności i szkód jakie mogą wystąpić podczas prowadzenia robót, w związku z czym Wykonawca w każdym przypadku, gdy z winy Wykonawcy osoby trzecie poniosą szkodę w związku z realizacją umowy, będzie on zobowiązany do ich naprawienia lub wypłaty odpowiedniego odszkodowania.

2. Podstawą ustalenia wysokości odszkodowania za powstałe szkody będzie m.in. spis z natury i dokumentacja fotograficzna sporządzone przez Wykonawcę przed datą zajęcia nieruchomości, protokół szkód sporządzony przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego do spraw wyceny, jednakże kwota należnego odszkodowania nie będzie limitowana wyceną biegłego. Koszty opracowania wycen pokryje Wykonawca. Zamawiający będzie uprawniony do sporządzenia własnej wyceny szkody w celu ustalenia jej wysokości.

3. Zamawiający wymaga aby w przypadku konieczności zapłaty odszkodowania, Wykonawca zawarł z właścicielem nieruchomości osobą uprawnioną do władania nieruchomością) umowę, w której zagwarantuje się, iż zapłata odszkodowania wyłącza wszelkie roszczenia z tytułu poniesionej szkody. Do Umowy winien zostać dołączony dowód zapłaty

odszkodowania. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu podpisanej umowy wraz z potwierdzeniem zapłaty odszkodowania

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC na okres od daty przekazania terenu budowy do dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego robót. W związku z powyższym wszystkie sprawy związane ze szkodami powstałymi na skutek prowadzonych prac przez Wykonawcę będą likwidowane na jego koszt lub przez jego ubezpieczyciela.

IV. Informacje dodatkowe:

1. Wszelkie nazwy własne materiałów i urządzeń winny być interpretowane jako definicje standardów, a nie jako nazwy konkretnych rozwiązań mających zastosowanie w projekcie. Materiały i urządzenia takie można zastąpić materiałami lub urządzeniami równoważnymi innych producentów.
2. Wszelkie normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, dotyczące wymagań dla przedmiotu zamówienia, mogą być zastąpione przez rozwiązania równoważne opisywane w w/w normach, aprobatach, specyfikacjach technicznych i systemach odniesienia.

Załączniki:

1. Plan sytuacyjno – wysokościowy w skali 1:500 z zaznaczonym zakresem robót do wykonania.
2. Zestawienie węzłów, robót do wykonania.
3. Wniosek o zatwierdzenie materiałów i urządzeń.
4. Protokół odbioru i stanu zawansowania robót.
5. Wzory załączników dotyczących spraw terenowo- prawnych.
 - Załącznik 1A - Protokół z fizycznego zajęcia działki.
 - Załącznik 1B - Protokół zwrotnego przekazania.
 - Załącznik 1C- Tabelaryczny wykaz uzgodnień prawa do terenu wraz z uwarunkowaniami odtworzenia terenów - zestawienie działek stanowiących teren budowy w myśl art. 3 pkt 10) Ustawy Prawo Budowlane z wyłączeniem przestrzeni zajmowanej przez urządzenia zaplecza budowy
 - Załącznik 1D - Umowa na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane
 - Załącznik 1 E- Wzór Uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej

Wniosek o zatwierdzenie materiałów i urządzeń

<i>Zamawiający:</i>	Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o. ul. Kartuska 201 80-122 Gdańsk
<i>Umowa Nr:</i>	
<i>Nazwa Zadania</i>	
<i>Wykonawca:</i>	

<i>Nr dok.</i>		<i>Miejsce i data wystawienia:</i>		<i>Gdańsk:</i>
<i>Rodzaj Materiału / Urządzenia</i> <i>(nazwa handlowa, typ, gatunek, klasa)</i>				
<i>Producent (siedziba, adres)</i>		<i>Szacunkowa ilość:</i>		
<i>Kraj pochodzenia:</i>				
<i>Odniesienie do wymagań projektu,</i> <i>(Specyfikacja Techniczna):</i>				
<i>Uwagi:</i> <div style="border-top: 1px dotted black; height: 40px;"></div>				
<i>Załączniki:</i>	<div style="font-size: small;"> 1. Deklaracje Zgodności (Nr, data, wystawienia) 2. Certyfikat (nazwa jednostki certyfikującej biorącej udział w systemie oceny) 3. Aprobata techniczna 4. Karta katalogowa 5. DTR, instrukcja itp </div>			
<i>Wykonawca wnioskuję o zgodę na zamówienie w/w Materiałów / Urządzeń.</i>				
<i>Sporządził:</i>	<i>Imię i nazwisko:</i>		<i>Podpis, data</i>	
	<i>Stanowisko:</i>			
<i>Zatwierdził:</i>	<i>Imię i nazwisko:</i>		<i>Podpis, data</i>	
	<i>Stanowisko:</i>			
<i>Otrzymują:</i>		<i>osobiście</i>	<i>pocztą</i>	
GIWK Sp. z o.o. – 1 egz.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wykonawca – 1 egz.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Nazwa zadania:

Umowa nr. załącznik do faktury nr:

Zamawiający: Gdańska Infrastruktura
 Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o.
 ul.Kartuska 201
 80-122 Gdańsk

Protokół odbioru i stanu zaawansowania robót

z dnia:

Sporządzony w obecności:

1.Zamawiający:

2.Wykonawca:

3.Inspektor Nadzoru:

Odebrano roboty wykonane w okresie od do

Zestawienie wartości wykonanych robót

nr	Elementy robót wg kosztorysu ofertowego	KOSZTORYS OFERTOWY				Wykonanie w m-cu			Wykonanie narastająco			Pozostało do wykonania		
		j.m.	ilość	Cena jedn.	Wartość	ilość	%	Wartość	ilość	%	wartość	ilość	%	Wartość
				PLN	PLN			PLN			PLN			PLN
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1														
2														
3														
4														
5														
razem														

Podpisy:

1.

2.

3.

dnia.....

Gdańsk, dnia

PROTOKÓŁ z FIZYCZNEGO ZAJĘCIA DZIAŁKI

ZADANIE:

NIERUCHOMOŚĆ: (ulica, nr porządkowy):

obręb:nr działki:

1. Z dniemWłaściciel przekazuje Wykonawcy

część **nieruchomości**

celem budowy

2. Jednocześnie Strony oświadczają, że na części nieruchomości objętej
zakresem prac budowlanych:

- znajdują się / nie znajdują się **widoczne znaki graniczne**

(niepotrzebne skreślić)

- znajdują się widoczne **elementy nieruchomości**

.....
(wymienić elementy – np. ogrodzenie wymagające demontażu, nasadzenia – trawa, krzewy)

.....

.....

3. Wykonawca będzie prowadził prace z uwzględnieniem następujących warunków :

a) Użytkowany teren Wykonawca będzie wykorzystywał zgodnie z celem określonym w punkcie 1 niniejszego Protokołu

b) Wykonawca będzie dbał o należyty stan i porządek na terenie działki

Podpis Wykonawcy

Podpis Właściciela/ Zarządcy

.....

.....

Podpisy muszą być złożone czytelnie przez właścicieli/zarządców; w przypadku uzyskania podpisu osoby nie będącej właścicielem niezbędne jest dołączenie upoważnienia do działania tej osoby w imieniu i na rzecz właściciela. W przypadku gdy nastąpiła zmiana właściciela nieruchomości a zmiana ta nie została ujawniona w księdze wieczystej, niezbędne jest uzyskanie również oświadczenia aktualnego właściciela o podstawie prawnej nabycia (np. postępowanie spadkowe)

Załącznik 1B

Gdańsk, dnia

PROTOKÓŁ ZWROTNEGO PRZEKAZANIA

ZADANIE:

NIERUCHOMOŚĆ: (ulica, nr porządkowy):

.....

obręb: nr działki:

Z dniem Wykonawca przekazuje zwrótnie Właścicielowi część nieruchomości po zakończeniu prac budowlanych.

Właściciel legitymujący się dowodem osobistym/prawem jazdy/paszportem* seria i nr

oświadcza że:

1. akceptuje lokalizację posadowionych urządzeń / akceptuje lokalizację posadowionych urządzeń w zakresie dokonanej nieistotnej zmiany lokalizacji wg lokalizacji wskazanej na załączniku do niniejszego Protokołu*,
2. nie wnosi uwag do odtworzenia terenu dla nieruchomości:

Adres nieruchomości	Nr działki	Obręb

Podpis Wykonawcy

Czytelny podpis Właściciela

.....

.....

Podpisy muszą być złożone czytelnie przez właścicieli/zarządców; w przypadku uzyskania podpisu osoby nie będącej właścicielem niezbędne jest dołączenie upoważnienia do działania tej osoby w imieniu i na rzecz właściciela. W przypadku, gdy nastąpiła zmiana właściciela nieruchomości a zmiana ta nie została ujawniona w księdze wieczystej, niezbędne jest uzyskanie również oświadczenia aktualnego właściciela o podstawie prawnej nabycia (np. postępowanie spadkowe)

Załącznik 1C

Tabelaryczny wykaz uzgodnień prawa do terenu wraz z uwarunkowaniami odtworzenia terenów - zestawienie działek stanowiących teren budowy w myśl art. 3 pkt 10) Ustawy Prawo Budowlane z wyłączeniem przestrzeni zajmowanej przez urządzenia zaplecza budowy

Obręb ewidencyjny:

L.p.	Nr działki	Właściciel/użytkownik terenu	Prawo do terenu	Uwarunkowania terenowo prawne
1	714/9	Gmina Miasta Gdańska Ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk	Zgoda Prezydenta Miasta Gdańska ZDiZ-ZD-6327-21(2)-2015-HP- 2669 z dnia 6.08.2015 r.	Zakres odtworzenia zgodnie z : Zgoda Prezydenta Miasta Gdańska ZDiZ-ZD-6327-21(2)-2015-HP- 2669 z dnia 6.08.2015 r.
2	712/19	GMINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12,80-803 Gdańsk GDAŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA siedziba: ul. Powstańców Warszawskich 3, Gdańsk WSPÓŁWŁAŚCICIELE (OSOBY FIZYCZNE)	Protokół z Uzgodnień z GSM z dnia 29.07.2015	Termin rozpoczęcia robót na działce z wyprzedzeniem zgłosić do administracji osiedla przy ul. Diamentowej 7 (telefon: 58 309-44-61) celem spisania Protokołu przekazania terenu i udostępnienia wejścia do pomieszczenia z wodomierzem. Po zakończeniu prac teren doprowadzić do stanu pierwotnego i przekazać go Protokołem.
3	719/41	Gmina Miasta Gdańska Ul. Nowe Ogrody 8/12 80- 803 Gdańsk Zarządca: Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy Ul. Partyzantów 74	Zgoda Zastępcy Prezydenta Miasta Gdańska WS.I.6852.338.2015.HZ.231210 z dnia 16.09.2015 r. Zgoda Z-cy Dyrektora ds. Techniczno-eksploatacyjnych GZNK nr /TP/NAK-24515/2015/RK z dnia 2015-10-01.	Rozpoczęcie i zakończenie prac zgłosić w Biurze Obsługi Mieszkańców nr 4 ul. Trakt Św. Wojciecha 167 B z 7-dniowym wyprzedzeniem. Po wykonanych robotach teren doprowadzić do stanu pierwotnego.

**UMOWA NA DYSPONOWANIE
NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE**

zawarta dnia.....wpomiedzy:

Wykonawcą robót budowlanych reprezentowanym przez :

.....

.....
działającym w imieniu i na rzecz Inwestora -Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo – Kanalizacyjnej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Kartuskiej 201, (KRS 216612, NIP 583-287-03-69), dalej jako Inwestor w ramach zawartej umowy na wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pod nazwą:

.....

a

Właścicielem (użytkownikiem wieczystym)¹⁾ działki nrw obrębie.....
położonej
w Gdańsku przy ul

1. **Pan/Pani**.....

zam. w

2. **Pan/Pani**.....

zam. w

dalej łącznie jako Właściciel. Tożsamość Właściciela/Użytkownika wieczystego została zweryfikowana przez okazanie dowodu osobistego/ innego dokumentu tożsamości*.

:

PRZEDMIOT UMOWY

1. Po wspólnej wizji lokalnej terenu i omówieniu przez Wykonawcę robót budowlanych rozwiązań projektowych dokonano uzgodnień projektowanej infrastruktury na nieruchomości stanowiącej działkę nr w obrębie(dalej jako Działka) , w następującym zakresie:

- Przyłącze wodociągowe ze studzienką¹⁾,
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej ze studzienką.....,
- Sieć wodociągowa

(wskazać przekrój i elementy dodatkowe na sieci- np. studnia, hydrant)

- Sieć kanalizacji sanitarnej
(wskazać przekrój i elementy dodatkowe na sieci- np. studnia,)
- Inne elementy projektu
- Likwidacja.....
(rodzaj likwidowanego obiektu, sposób likwidacji)

zwane dalej Urządzeniami.

2. Zakres Urządzeń przedstawiony został na *załączniku graficznym* stanowiącym integralną część niniejszej Umowy.

3. Właściciel oświadcza, iż:

- wyraża zgodę na nieodpłatne zajęcie przez Inwestora terenu Działki na cele budowlane zgodnie z powyższym zakresem,
- wyraża nieodwołalną zgodę na nieodpłatne i nieograniczone w czasie trwałe posadowienie Urządzeń oraz późniejszy nieodpłatny do nich dostęp w przypadku wystąpienia awarii lub konieczności modernizacji, konserwacji oraz nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu posadowienia Urządzeń. Każdorazowe wejście na teren będzie uprzednio zgłaszane Właścicielowi,
- wyraża zgodę na realizację robót wg przedstawionego projektu,
- posiada wyłączne prawo do dysponowania Działką / posiada prawo do dysponowania Działką w imieniu swoim i wszystkich Współwłaścicieli. ⁴⁾

4. Wyrażone w pkt. 3 zgody udzielone zostają Inwestorowi, eksploatatorowi Urządzeń oraz działającym na rzecz Inwestora wykonawcom. Ponadto przedmiotowe zgody zachowują swoją ważność w przypadku zmiany Inwestora.

5. Urządzenia będące przedmiotem niniejszej Umowy po wybudowaniu stanowią własność Inwestora.

6. Po zakończeniu prac, o których mowa w pkt 1 teren zostanie doprowadzony do należytego stanu i porządku.

7. W przypadku przeniesienia prawa własności/ użytkowania wieczystego Działki Właściciel zobowiązuje się poinformować Nabywcę o treści niniejszej Umowy.

8.

9. W przypadku zmiany właściciela Urządzeń, nowy właściciel Urządzeń wstępuje w prawa i obowiązki Inwestora bez konieczności aneksu do Umowy.

10. Niniejsza Umowa, zgodnie z postanowieniem art. 3 pkt. 11 w zw. z art. 32 ust. 4 pkt. 2 Ustawy Prawo Budowlane stanowi dla Inwestora prawo do dysponowania przedmiotowym terenem na cele budowlane.

11. Niniejszą Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Właściciela działki, drugi dla Inwestora, trzeci dla Wykonawcy dokumentacji projektowej.

12. Wyrażam zgodę Inwestorowi oraz podmiotom wskazanym powyżej na przetwarzanie moich danych osobowych wskazanych w niniejszej umowie dla potrzeb niezbędnych do wykonywania czynności określonych na mocy ust. 3 umowy, zgodnie z Ustawą z dnia 29.08.1997 roku o Ochronie Danych Osobowych; tekst jednolity(Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 ze zm.).Administratorem danych jest Gdańska Infrastruktura Wodociągowo – Kanalizacyjna Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, ul. Kartuska 201.Wyrażającemu zgodę na przetwarzanie danych przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Prawo przetwarzania danych ww. zakresie wynika z art. 23 ust. 1 pkt. 3 i 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1007 r. o ochronie danych osobowych, tekst jednolity: Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 ze zm.).

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

1) załącznik graficzny - kopia projektu z naniesionymi rozwiązaniami projektowanymi na ww. działce, zaparafowany przez właściciela Działki i Wykonawcę robót

WYKONAWCA

WŁAŚCICIEL/UŻYTKOWNIK DZIAŁKI

1.....

1.
(Imię i nazwisko - podpis czytelny)

2.
(Imię i nazwisko - podpis czytelny)

¹⁾ obligatoryjne wskazanie właściciela działki (imię, nazwisko /nazwa) oraz osoby uprawnionej do władania Działką. W przypadku gdy nastąpiła zmiana właściciela Działki a zmiana ta nie została ujawniona w księdze wieczystej, niezbędne jest uzyskanie również oświadczenia aktualnego właściciela o podstawie prawnej nabycia (np. postępowanie spadkowe)

²⁾ wykreślić elementy projektu, których Umowa nie dotyczy

³⁾ niepotrzebne skreślić, w przypadku złożenia oświadczenia w imieniu i na rzecz pozostałych współwłaścicieli konieczne jest dołączenie do Umowy stosownego upoważnienia.

⁴⁾ podpisy pod dokumentami muszą być złożone czytelnie przez właścicieli; w przypadku uzyskania podpisu osoby nie będącej właścicielem niezbędne jest dołączenie upoważnienia do działania tej osoby w imieniu i na rzecz właściciela

Uchwała nr/2015z dnia.....

Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy **ul.** w Gdańsku w sprawie wyrażenia zgody na udostępnienie części wspólnych nieruchomości celem

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 ze zm.) oraz przepisów Kodeksu cywilnego właściciele wyodrębnionych i niewyodrębnionych lokali w budynku przy ul. zwani w dalszej części Wspólnotą postanawiają co następuje:

§ 1

- 1.** Wspólnota wyraża zgodę na nieodpłatne udostępnienie części wspólnej - **działki nr obręb** w zakresie niezbędnym do wykonania prac polegających na
.....
- 2.** Wspólnota wyraża zgodę na udostępnienie pomieszczeń niezbędnych do wykonania w/w prac.
- 3.** Po zakończeniu prac teren zostanie doprowadzony przez wykonawcę robót do należytego stanu i porządku.

§ 2

Zgoda udzielona zostaje Gdańskiej Infrastrukturze Wodociągowo- Kanalizacyjnej Sp. z o .o. oraz działającemu w jej w imieniu i na jej rzecz wykonawcy.

§ 3

Wspólnota upoważnia Zarządcę - – do realizacji niniejszej uchwały.

§ 4

Uchwała obowiązuje z dniem jej podjęcia.

§ 5

Wspólnota przyjęła/nie przyjęła uchwały w głosowaniu potwierdzonym własnoręcznymi podpisami właścic

