

Umowa nr GIWK/2018/UM/...

zawarta w dniu.....2018 r. pomiędzy:

Gdańską Infrastrukturą Wodociągowo-Kanalizacyjną Sp. z o.o., z siedzibą w Gdańsku przy ul. Kartuskiej 201, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000216612, której akta rejestrowe znajdują się w Sądzie Rejonowym Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy w wysokości: 718.340.000,00 zł, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Jacka Skarbka - Prezesa Zarządu,  
Peterisa Gailitisa - Członka Zarządu,

a

....., zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....  
.....

W wyniku udzielenia przez Zamawiającego zamówienia sektorowego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, prowadzonego na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych Podprogowych w GIWK Sp. z o.o., w trybie przetargu nieograniczonego - art. 28 Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych Podprogowych w GIWK Sp. z o.o., (sygn. akt: ZR/296/18), została zawarta Umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest wymiana 11 szt. przyłączy wodociągowych w ulicach Gdańska.
2. Szczegółowy zakres Umowy oraz obowiązki Wykonawcy określa Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć miejsce wykonywania robót oraz ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie bezpieczeństwa swoim pracownikom oraz osobom trzecim w czasie wykonywania Umowy.
4. Wykonawca odpowiada na zasadzie ryzyka, za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w mieniu należącym do Zamawiającego i do osób trzecich w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC prowadzonej działalności i jest zobowiązany posiadać ubezpieczenie OC przez cały okres prowadzenia robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami prawa, w szczególności Prawem budowlanym i przepisami BHP.

## § 2

### Terminy Umowne

1. Termin zakończenia robót ustala się na 3 miesiące od dnia podpisania Umowy.
2. Czynności odbiorowe nie przekroczą 14 dni od pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca musi dołączyć dokumentacją powykonawczą i dokumenty wymagane przepisami prawa.
3. Termin wykonania robót ustala się na 3 miesiące i 14 dni od dnia podpisania Umowy.
4. Za termin wykonania robót uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego Protokołu Technicznego.
5. Termin doręczenia mapy powykonawczej zarejestrowanej w ODGiK ustala się na 5 miesięcy od dnia podpisania Umowy. Zamawiający w ciągu 14 dni zweryfikuje mapę.
6. Termin wykonania Umowy ustala się na 5 miesięcy i 14 dni od dnia podpisania Umowy.
7. Potwierdzeniem wykonania Umowy jest podpisany Przez Zamawiającego Protokół Wykonania Umowy.

## § 3

### Wynagrodzenie Umowne

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy obmiarowe wynagrodzenie umowne w wysokości szacunkowej ..... (słownie złotych: ..... ) + 23% VAT, obliczone zgodnie z Formularzem cenowym<sup>1</sup>, stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy.
2. Faktyczna wysokość wynagrodzenia zależy od ilości wymienionych przyłączy i doręczonych map geodezyjnych powykonawczych. Poszczególne ceny jednostkowe ujęte w Formularzu cenowym za wymianę przyłączy i doręczenie map geodezyjnych powykonawczych mają charakter ryczałtowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy miesięcznie, nr konta wymieniony na fakturze, w terminie 30 dni od późniejszego z następujących zdarzeń: dnia złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury i zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu.
4. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług, część wynagrodzenia, której będą dotyczyć zmienione przepisy prawa ulega odpowiedniej zmianie, poprzez doliczenie nowej stawki podatku VAT do pozostającej do rozliczenia kwoty netto, bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy.
5. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania Umowy.
6. Warunkiem uruchomienia płatności za fakturę końcową Wykonawcy jest złożenie przez niego oświadczenia o opłaceniu wszystkich wymagalnych i niewymagalnych należności podwykonawcom robót oraz złożenie przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców robót otrzymaniu od Wykonawcy pełnej zapłaty należności wymagalnych i niewymagalnych.

---

<sup>1</sup> Wypełniony i załączony do oferty Formularz cenowy

7. Za zajęcie pasa drogowego lub innego terenu koniecznego do przeprowadzenia inwestycji, Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami w wysokości zgodnej z decyzją Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni Sp. z o.o. lub innej instytucji.
8. Zamawiający wystawi fakturę za zajęcie pasa drogowego, doliczając podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **§ 4**

##### **Rękojmia**

1. Wykonawca udziela 36-miesięcznej rękojmi na wykonany przedmiot Umowy, licząc od następnego dnia po dniu podpisania przez Zamawiającego Protokołu Wykonania Umowy. Wady Wykonawca zobowiązany jest usuwać w terminie 14 dni od dokonania ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub podmiotu upoważnionego przez Zamawiającego.
2. O wykryciu wady w okresie rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie lub faksem Wykonawcę, nie później niż w terminie 30 dni (data wysłania pisma lub faksu) od daty jej ujawnienia, przesyłając Wykonawcy zawiadomienie o wadzie.
3. Wykonawca usunie wadę niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia. W szczególnych przypadkach Zamawiający może wyrazić zgodę na przesunięcie tego terminu. Usunięcie wady musi być potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy może, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zwróci w takim przypadku Zamawiającemu kwotę brutto, jaką Zamawiający zapłacił takiej osobie trzeciej, bez prawa kwestionowania jej wysokości, na podstawie wystawionych na rzecz Wykonawcy noty księgowej. Zamawiający wystawi z tego tytułu stosowną notę księgową.
4. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi także po upływie jej okresu, jeżeli wada została ujawniona i zgłoszona Wykonawcy w okresie rękojmi.
5. Jeśli w wykonaniu obowiązków wynikających z rękojmi za wady Wykonawca dokonał napraw przedmiotu Umowy, termin rękojmi za wady ulega przedłużeniu o okres odpowiadający okresowi od dnia zgłoszenia wystąpienia wady do dnia dokonania naprawy lub wymiany pod warunkiem potwierdzenia przez Zamawiającego skuteczności tej naprawy lub wymiany. Zamawiający może wyrazić zgodę na ograniczenie przedłużenia okresu rękojmi za wady do naprawionych lub wymienionych części przedmiotu Umowy, pod warunkiem dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub przedłożenia nowego na wskazaną przez Zamawiającego kwotę. Zgoda może być wyrażona przez Zamawiającego jeśli wniosek taki zostanie złożony przez Wykonawcę nie później niż na 2 miesiące przed upływem ważności zabezpieczenia. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona naprawy lub wymiany po zgłoszeniu wady przez Zamawiającego lub inne podmioty przez niego upoważnione i do naprawy lub wymiany dojdzie w wyniku zlecenia zastępczego uznaje się, że termin rękojmi za wady ulega wydłużeniu o czas od wykrycia wady do dnia wykonania naprawy lub wymiany. Powyższe zostanie potwierdzone przez Strony protokolarnie, a w przypadku odmowy podpisania protokołu przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do jego jednostronnego podpisania.
6. W sprawach nieuregulowanych powyżej stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego o rękojmi. Postanowienia wskazane w niniejszej umowie jedynie rozszerzają, ale w żaden

sposób nie pozbawiają Zamawiającego uprawnień wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego dot. rękojmi.

7. Zamawiający upoważnia Saur Neptun Gdańsk SA do realizowania uprawnień i obowiązków wynikających z rękojmi.

## **§5**

### **Kary Umowne**

1. W razie opóźnienia w zakończeniu robót lub w razie opóźnienia w usuwaniu wad w okresie rękojmi Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia. Zamawiający ma ponadto prawo, w razie opóźnienia przekraczającego 7 dni lub w razie innego rodzaju niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, odstąpić od Umowy.
2. Przy naliczaniu kar umownych jako podstawę wyliczenia ich wysokości, przyjmuje się wartość wynagrodzenia umownego netto bez uwzględnienia zmian Umowy dotyczących wysokości wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1.
5. Odstąpienie musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie miesiąca od zaistnienia przesłanek odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, pozostają w mocy postanowienia dotyczące rękojmi dla prac wykonanych w ramach części Umowy, która pozostała w mocy. W takim przypadku okres rękojmi rozpoczyna się od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu.
7. Ustala się limit kar umownych w wysokości 30% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub dochodzenia ich na zasadach ogólnych.
9. Zamawiający ma prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
10. W przypadku gdy umowa przewiduje zapłatę przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, w razie uchybienia terminowi płatności Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy odsetki ustawowe.

## **§ 6**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca musi przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót złożyć Zamawiającemu pisemne zgłoszenie zawierające szczegółowy przedmiot zleczanych podwykonawcy robót, w szczególności zawierające projekt umowy lub umowę oraz dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przez podwykonawcę prac i robót o podobnym charakterze i skali. Zamawiający może zgłosić podwykonawcy i wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez

podwykonawcę w ciągu 30 dni od dnia otrzymania ww. zgłoszenia.

2. Wykonawcy nie będą przysługiwały wobec Zamawiającego żadne roszczenia, w szczególności ani finansowe ani terminowe, w przypadku zgłoszenia sprzeciwu o którym mowa w ust. 1 lub w przypadku zakazania Wykonawcy korzystania z usług danego podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest w takim przypadku wykonywać zamówienie siłami własnymi.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników tak, jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.
4. Wykonawca powiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 7 dni o zamierzonej dacie rozpoczęcia roboty przez każdego podwykonawcę i o rozpoczęciu takiej roboty na terenie budowy.
5. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego. Warunkiem udzielenia zgody przez Zamawiającego, jest dostarczenie przez Wykonawcę oświadczenia o niezaleganiu z należnymi płatnościami wobec dotychczasowego podwykonawcy i oświadczenia dotychczasowego podwykonawcy o niezaleganiu z należnymi płatnościami przez Wykonawcę wobec niego.
6. Umowa z podwykonawcą nie może przewidywać, że jakkolwiek płatność Wykonawcy na rzecz podwykonawcy ma nastąpić później niż po dacie Protokołu Wykonania Umowy. Umowa z podwykonawcą nie może uzależniać odbiorów ani płatności dokonywanych przez Wykonawcę wobec podwykonawcy od dokonania tych czynności między Zamawiającym a Wykonawcą. Umowa z podwykonawcą nie może ponadto przewidywać wynagrodzenia za dany zakres robót wyższego niż w niniejszej Umowie, płatności w terminie późniejszym niż w umowie niniejszej, kwot zatrzymanych, w tym zabezpieczenia w postaci pieniężnej potrącanej z wynagrodzenia ani innych sformułowań skutkujących ryzykiem odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego mimo otrzymywania oświadczeń o niezaleganiu. Płatności w stosunku do podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks Cywilny.
7. Jeśli Wykonawcą jest więcej niż jeden podmiot i tworzą oni konsorcjum (przez co rozumie się również inną równoważną formę prawną), umowy z podwykonawcami mogą zawierać zarówno wszystkie te podmioty, jako konsorcjum, jak również indywidualnie każdy z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum. Również w przypadku indywidualnego zawierania umów z podwykonawcami, członkowie konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za zobowiązania któregośkolwiek z pozostałych członków konsorcjum wobec Zamawiającego, jeśli takie powstaną w następstwie dokonania zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy któregośkolwiek z członków konsorcjum wynagrodzenia należnego temu podwykonawcy, na podstawie art. 647<sup>1</sup> par. 5 Kodeksu Cywilnego.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
9. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przedłoży oświadczenie swoje oraz podwykonawców o braku zaległości płatniczych Wykonawcy wobec podwykonawców, obejmujące też informację o płatnościach jeszcze niewymagalnych.
10. Wykonawca nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do dokonywania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców, w szczególności gdy Zamawiający nie otrzymał oświadczeń o niezaleganiu lub innych dowodów zapłaty przewidzianych w umowie, lub gdy pozyskał wiadomość, że dany podwykonawca jest nieopłacony

przez Wykonawcę lub z innych przyczyn będzie zachodzić wątpliwość co do zachowywania przez Wykonawcę płynności finansowej, co może rodzić ryzyko braku opłacenia podwykonawców. Zapłata bezpośrednia przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy zmniejsza z chwilą takiej zapłaty dług Zamawiającego wobec Wykonawcy o kwotę wypłaconą podwykonawcy bez konieczności wcześniejszych wezwań ani potrąceń.

11. W przypadku, jeśli Zamawiający byłby, z uwagi na zasadę odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego, zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu Zamawiającemu tej kwoty w pełnej wysokości. Zamawiający ma prawo do dokonania potrącenia swojej wierzytelności wobec Wykonawcy z tego tytułu z faktur Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Wykonawcy, nawet gdyby umowa podwykonawcza była zawarta jedynie przez jednego z członków konsorcjum tworzących Wykonawcę.

## **§ 7**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% ceny oferty brutto, tj. .... PLN (słownie złotych: ...../100). W sytuacji wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężnej, winno ono gwarantować bezwarunkową wypłatę sumy gwarancyjnej na pierwsze wezwanie Zamawiającego w terminie nie późniejszym niż 14 dni od daty otrzymania wezwania.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwracane przez Zamawiającego w następujący sposób:
  - 1) 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu Wykonania Umowy.
  - 2) 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniądze, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Zwrot oryginału dokumentu możliwy jest tylko po upływie okresu, na jaki wniesiono zabezpieczenie.
5. W przypadku, gdy kończy się termin ważności zabezpieczenia przed upływem terminów na jego zwrot wskazanych w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć nowe zabezpieczenie, nie później niż 30 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego. W przypadku niedochowania tego zobowiązania Zamawiający ma prawo zmienić formę zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa powyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. W przypadku przedłużenia zabezpieczenia lub zmiany formy zabezpieczenia stosuje się zapisy Instrukcji dla Wykonawców (IDW) niniejszego zamówienia.

## **§ 8**

### **Zmiany Umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach wynikających wprost z przepisów Regulaminu oraz w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

1.) Zmiana terminów wskazanych w § 3 Umowy:

1.1) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie w szczególności:

- a) klęski żywiołowe;
- b) warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych/prac geologicznych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;

1.2.) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności napotkanie w trakcie prowadzenia robót na:

- a) niewypały i niewybuchy;
- b) wykopaliska archeologiczne;
- c) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne;
- d) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych.

1.3.) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

- a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
- b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;

1.4) konieczność wykonania robót zamiennych lub zamówień dodatkowych;

1.5) zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie w szczególności:

- a) przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
- b) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;

1. 6) gdy warunki atmosferyczne nie będą umożliwiały prowadzenie robót budowlanych, tzn. temperatura powietrza w miejscu prowadzenia robót będzie

utrzymywała się poniżej 0 st. C° przez okres uniemożliwiający wykonywanie robót;

1.7) zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia lub robót na terenie budowy lub sąsiadujących nieruchomości a Inspektor nadzoru wydał Wykonawcy w trybie ust. 10 polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia jeśli konieczność polecenia wynikała z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;

1.8) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1) termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania Umowy.

## 2.) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia

2.1) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

- a) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
- b) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracającego termin realizacji zamówienia,
- c) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
- d) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
- e) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zmniejszenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
- f) konieczność zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane



- w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- g) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
  - h) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych,
  - i) zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
  - j) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - k) konieczność usunięcia sprzeczności w Umowie w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa,
  - l) konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a Inspektor nadzoru wydał Wykonawcy w trybie ust. 10 polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2) ppkt 2.1) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych Umową lub zmiana wynagrodzenia.

## 2.2) Zmiany osobowe

- a) zmiana osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy na inne spełniające warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, według polityki kadrowej Wykonawcy.

Zmiana osób podanych w ofercie Wykonawcy, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy nie wymaga aneksu do Umowy. Zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi SIWZ (w szczególności IDW), a dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę.

## 2.3) Zmiany podmiotowe

- a) kumulatywne przystąpienie do długu przez podmiot, który wykaze że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia, które zamawiający wskazał wobec Wykonawcy,
  - b) zastąpienie dotychczasowego wykonawcy innym podmiotem, który przejmie szczegółowo wskazane obowiązki dotychczasowego wykonawcy wykona Umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaze że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania, jeśli dotychczasowy wykonawca zgodzi się na potrącenie ze swojego wynagrodzenia kar umownych, a także na ponoszenie odpowiedzialności odszkodowawczej wobec zamawiającego i innych podmiotów, które poniosły szkodę wskutek nie wykonania lub nieprawidłowego wykonania obowiązków przez podmiot, który przejął obowiązki wykonawcy.
- 3.) Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z SIWZ;
  - b) zmiana obowiązującej stawki VAT;
  - c) zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.;
  - d)
  - e) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy, w szczególności w związku z koniecznością zapobiegnięcia wadliwemu wykonaniu przedmiotu Umowy, błędów w dokumentacji projektowej lub STWiOR, odmowy Wykonawcy w zakresie zmiany sposobu świadczenia lub oferowania przez Wykonawcę zbyt wysokiej ceny za wykonanie robót zamiennych; kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji;
  - f) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> § 1 Kodeksu cywilnego;
  - g) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z SIWZ.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 3) lit. a), d), e), f), g) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń.
  3. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 3) lit. b) zmiana stawki VAT dotyczyć będzie Wynagrodzenia Umownego, w części, jakiej dotyczą te zmiany przepisów i będzie polegała na doliczeniu nowej stawki podatku VAT do pozostającej do rozliczenia kwoty podatku VAT. Zmiana stawki podatku VAT nie wymaga aneksu do Umowy.
  4. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt. 2) i 3) możliwa jest również, powiązana ze zmianą sposobu, zakresu świadczenia lub przepisów prawa, odpowiednia zmiana rozliczania lub wysokości wynagrodzenia.
  5. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 1 punkty 1), 2) i 3) stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
  6. Nie stanowi zmiany Umowy:

- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
  - b) zmiana danych teleadresowych.
7. Wykonawcy w żadnym wypadku nie przysługuje roszczenie o zmianę Umowy w zakresie wynagrodzenia z tytułu zwiększonych lub dodatkowych kosztów wynikających z przedłużonego czasu wykonywania robót (w tym za tzw. przestój, utrzymanie zaplecza, pracowników, podwykonawców itp.). W żadnym wypadku nie przysługuje odszkodowanie za tego rodzaju koszty.
8. Zmiany Umowy nie wymaga zmiana przedstawicieli stron. Zmiana Kierownika Budowy wymaga zgody Zamawiającego na piśmie. Zamawiający na piśmie poinformuje Wykonawcę o zmianie przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość wyrażenia zgody na wykonywanie robót przez podwykonawców nie wskazanych w ofercie lub na zakres robót nie wskazany w ofercie jako planowany do powierzenia podwykonawcom. Zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy i może być przeprowadzona przy zachowaniu procedury zatwierdzania podwykonawców wynikającej z przepisów prawa.
10. W dowolnym czasie obowiązywania Umowy, gdy dojdzie do zagrożenia bezpieczeństwa życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości, Inspektor nadzoru może wydać Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia. Wykonawca zobowiązany jest natychmiast przystąpić do wykonania poleceń Inspektora nadzoru. Ewentualne roszczenia Wykonawcy o dodatkową zapłatę z tytułu wykonania polecenia Inspektora Nadzoru, w tym, w trybie robót zamiennych, zamówień dodatkowych i nie mogą być podstawą zaniechania natychmiastowego wykonania polecenia Inspektora nadzoru, zaś roszczenia będą rozpatrywane przez Zamawiającego po wykonaniu polecenia. W razie braku wykonania polecenia Inspektora Nadzoru stosuje się odpowiednio procedurę wykonania zastępczego.

## **§ 9**

### **Konsorcjum. Zasoby podmiotów trzecich.**

1. Jeżeli Wykonawca występuje jako utworzone zgodnie z odpowiednim prawem konsorcjum lub inny związek bez osobowości prawnej złożony z dwóch lub więcej osób; to:
- a) osoby te będą solidarnie odpowiedzialne prawnie wobec Zamawiającego za realizację Umowy oraz
  - b) osoby te winny powiadomić Zamawiającego o osobie Lidera, który będzie miał prawo podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy oraz każdej z tych osób oraz
  - c) Wykonawca nie zmieni swojego składu podczas całego okresu wykonywania Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób;
  - d) wyłącznie Lider, osoba upoważniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Umowę, będzie upoważniony do składania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz osób wspólnie realizujących Umowę, zaciągania zobowiązań,

- wystawiania faktur, przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna oraz do podpisywania aneksów do umowy.
2. Jeżeli Wykonawca, w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów:
    - a) Wykonawca opowiada za działanie podmiotów, o których mowa w ust. 2, jak za działania własne;
    - b) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że podmioty na zdolności których wykonawca powołuje się w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu zrealizują roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą;
    - c) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy;
    - d) w przypadku zmiany podmiotu, o którym mowa w ust.2, zmiana jest dopuszczalna wyłącznie na podmiot nie podlegający wykluczeniu na podstawie przepisów Regulaminu i zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz spełniający warunki udziału w postępowaniu, w zakresie jakim wykonawca polegał na zdolnościach lub sytuacji podmiotu, który podlega zmianie.
  - 1.

## **§ 10**

### **Powierzenie danych osobowych**

1. Na mocy art. 28 oraz art. 29 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej: RODO) Zamawiający (Administrator) poleca i upoważnia Wykonawcę (Podmiot przetwarzający) do przetwarzania danych osobowych niezbędnych do realizacji Umowy.
2. Celem przetwarzania danych jest realizacja Umowy. Przetwarzanie danych osobowych następuje w formie papierowej oraz przy wykorzystaniu systemów informatycznych.
3. Kategorią osób, których dane dotyczą, są osoby, których dane przetwarzane są w zbiorach: właściele nieruchomości, na których będą prowadzone roboty budowlane.
4. Okres przetwarzania do czasu obowiązywania Umowy.
5. Administrator oświadcza, że jest administratorem danych, które przekaze Podmiotowi przetwarzającemu w celu przetwarzania ich w jego imieniu.
6. Przekazanie danych o których mowa powyżej jest nieodpłatne.
7. Administrator może monitorować wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych przez Podmiot przetwarzający.
8. Podmiot przetwarzający:
  - 1) Przetwarza dane osobowe wyłącznie na cel wskazany w ust. 2.
  - 2) Zapewnia, by osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.

- 3) Podejmuje wszelkie środki wymagane na mocy art. 32 RODO;
  - a) Wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający opisanemu wcześniej ryzyku oraz biorąc pod uwagę:
    - (1) zdolność do ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów i usług przetwarzania;
    - (2) zdolność do szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego;
- 4) Przestrzega warunków korzystania z usług innego podmiotu przetwarzającego, o których mowa w § 12.
- 5) Biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, w miarę możliwości pomaga Administratorowi poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III RODO, a w szczególności:
  - a) Prawo do ochrony danych osobowych;
  - b) Prawo do wyrażenia i cofnięcia zgody;
  - c) Prawo do informacji;
  - d) Prawo do dostępu do danych;
  - e) Prawo do sprostowania danych;
  - f) Prawo do bycia zapomnianym;
  - g) Prawo do ograniczenia przetwarzania;
  - h) Prawo do powiadomienia o sprostowaniu lub usunięciu danych lub ograniczeniu przetwarzania;
  - i) Prawo do przenoszenia danych;
  - j) Prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania;
  - k) Prawo do niepodleganiu zautomatyzowanemu przetwarzaniu danych;
  - l) Prawo do kontaktu z IOD;
  - m) Prawo do odszkodowania za szkodę majątkową lub niemajątkową.
- 6) Uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomaga administratorowi wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32–36 RODO, a w szczególności:
  - a) Bezzwłoczne zgłaszanie wszelkich naruszeń ochrony danych osobowych oraz sukcesywne uzupełnianie przekazanych informacji;
  - b) Pomoc Administratorowi w poinformowaniu osób, których dane dotyczą o naruszeniu ich danych;
  - c) Pomoc Administratorowi w dokonaniu oceny skutków planowanych operacji przetwarzania dla ochrony danych osobowych;
  - d) Konsultowanie się z organem nadzorczym.
- 7) Po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zależnie od decyzji Administratora usuwa lub zwraca mu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych;
- 8) Udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO oraz umożliwia Administratorowi lub audytorowi upoważnionemu przez Administratora przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji, i przyczynia się do nich;

- 9) Niezwłocznie informuje administratora, jeżeli jego zdaniem wydane mu polecenie stanowi naruszenie niniejszego rozporządzenia lub innych przepisów Unii lub państwa członkowskiego o ochronie danych.
9. Bez uszczerbku dla art. 82, 83 i 84 RODO, jeżeli Podmiot przetwarzający naruszy postanowienia RODO przy określaniu celów i sposobów przetwarzania, uznaje się go za administratora w odniesieniu do tego przetwarzania.
10. Podmiot przetwarzający oświadcza, że wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
11. Podmiot przetwarzający nie korzysta z usług innego podmiotu przetwarzającego bez uprzedniej szczegółowej lub ogólnej pisemnej zgody administratora. W przypadku ogólnej pisemnej zgody podmiot przetwarzający informuje administratora o wszelkich zamierzonych zmianach dotyczących dodania lub zastąpienia innych podmiotów przetwarzających, dając tym samym administratorowi możliwość wyrażenia sprzeciwu wobec takich zmian.
12. Jeżeli do wykonania w imieniu administratora konkretnych czynności przetwarzania podmiot przetwarzający korzysta z usług innego podmiotu przetwarzającego, na ten inny podmiot przetwarzający nałożone zostają – na mocy umowy te same obowiązki ochrony danych jak w umowie między administratorem a podmiotem przetwarzającym, w szczególności obowiązek zapewnienia wystarczających gwarancji wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie odpowiadało wymogom RODO. Jeżeli inny podmiot przetwarzający nie wywiąże się ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych, pełna odpowiedzialność wobec administratora za wypełnienie obowiązków innego podmiotu przetwarzającego spoczywa na pierwotnym podmiocie przetwarzającym.
13. Wystarczające gwarancje, o których mowa w ust. 12, Podmiot przetwarzający może wykazać między innymi poprzez stosowanie zatwierdzonego kodeksu postępowania, o którym mowa w art. 40 RODO lub zatwierdzonego mechanizmu certyfikacji, o którym mowa w art. 42 RODO.

## **§11**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o., jako podatnik i płatnik podatku od towarów i usług oświadcza, że jest uprawniona do otrzymania faktur VAT, posiada nr NIP 583-287-03-69 i upoważnia Wykonawcę do jej przekazania bez podpisu Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem i płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada nr NIP ..... i nie posiada żadnych zaległości podatkowych.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Przedstawicielem Zamawiającego, upoważnionym do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z Umową jest ..... Zamawiający wskaże Wykonawcy Inspektorów Nadzoru.
6. Przedstawicielem Wykonawcy jest kierownik robót .....

7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych, stanowiącą załącznik nr 3 do Umowy<sup>2</sup>.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Załączniki do Umowy:

Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 2 – Formularz cenowy

Załącznik nr 3– informacja o przetwarzaniu danych osobowych

---

<sup>2</sup> Zapis pozostaje w przypadku umowy z osobą fizyczną