

Część II SIWZ - Wzór Umowy

Umowa nr GIWK/2020/UM/...

Data zawarcia Umowy jest data złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez umocowanych przedstawicieli Stron Umowy, Umowa zawarta pomiędzy:

Gdańską Infrastrukturą Wodociągowo-Kanalizacyjną Sp. z o.o., z siedzibą w Gdańsku (80-122), przy ul. Kartuskiej 201, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000216612, której akta rejestrowe znajdują się w Sądzie Rejonowym Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy w wysokości: 718.370.000,00 zł, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Krzysztofa Molędę - Prokurenta

a

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

.....

Umowa zawarta została w wyniku udzielenia zamówienia publicznego sektorowego podprogowego w trybie przetargu nieograniczonego, nr ref.: ZR/8/20

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych w celu realizacji zadania inwestycyjnego pn. **„Przebudowa przepompowni ścieków „Letnicka” ”**.
2. Zakres przedmiotu Umowy został określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane, jako integralna część niniejszej Umowy według następującego pierwszeństwa, z zastrzeżeniem, że lokalizacja i wymiary obiektów budowlanych winny być zgodne z Projektem budowlanym, a pozostałe wymagania winny być zgodne z hierarchią ważności ustaloną poniżej:
 - 1) Niniejszy tekst Umowy wraz z załącznikami,
 - 2) Projekt budowlany,
 - 3) Projekt wykonawczy,
 - 4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
 - 5) Oferta Wykonawcy wraz ze wszystkimi załącznikami.

4. Wyjaśnienia i modyfikacje do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej „SIWZ”) mają taki sam stopień pierwszeństwa, jak dokument, który zmieniają.

§ 2 Obowiązki Stron

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania Wykonawcy dziennika budowy,
 - 2) protokolarnego przekazania terenu budowy,
 - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 4) zapewnienia nadzoru autorskiego,
 - 5) ponoszenia opłat administracyjnych związanych z pozyskaniem decyzji zezwalających na wycinkę drzew lub krzewów oraz opłat z nich wynikających,
 - 6) ponoszenia opłat związanych z wbudowaniem urządzeń w pas drogowy.
3. Wykonawca oświadcza, że otrzymał w postaci elektronicznej jeden komplet dokumentów, o których mowa w § 1, zwanych dalej „Dokumentacją Projektową”.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze SIWZ wraz załącznikami oraz upewnił się co do prawidłowości i kompletności oferty oraz kosztów poszczególnych robót, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania, a także wszystkie czynności niezbędne do właściwego wykonania i robót oraz usunięcia wad.
5. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wynosi 5% ceny oferty brutto, to jest zł (słownie złotych:).
6. W przypadku formy pieniężnej zabezpieczenie będzie zwracane na nr rachunku Wykonawcy podany w Umowie lub w przypadku zmiany nr rachunku, w aneksie do Umowy.
7. W przypadku, gdy kończy się termin ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć nowe zabezpieczenie, nie później niż 14 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego. W przypadku niedochowania tego zobowiązania Zamawiający ma prawo zmienić formę zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa powyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności w zakresie realizacji przedmiotu Umowy przez cały okres obowiązywania Umowy oraz po jej zakończeniu. Strony będą uważać szczegóły Umowy za poufne, w takim zakresie, w jakim zezwalają obowiązujące przepisy prawa. Wykonawca winien powstrzymać się od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych robót w ramach Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca nie będzie publikował lub pozwalał na publikowanie, ani ujawniał żadnych szczegółów robót w żadnym periodyku zawodowym czy technicznym lub gdziekolwiek indziej, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się własnym staraniem i na swój koszt, w szczególności do:
 - 1) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentami wymienionymi w § 1 oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami, przy dołożeniu należytej staranności,
 - 2) uzyskania wszelkich materiałów wyjściowych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, określonych w dokumentacji projektowej, STWIORB i

- wynikających z przepisów prawa, opracowania wszystkich wymaganych operatów oraz uzyskania wszystkich wymaganych prawem odstępstw, uzgodnień i decyzji,
- 3) poniesienia wszelkich kosztów związanych z wykonywanymi robotami, próbami i badaniami, z zastrzeżeniem ust. 2.
 - 4) przekazania wykonanego przedmiotu Umowy Zamawiającemu w terminach określonych w Umowie,
 - 5) niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o ujawnionych wadach i brakach w otrzymanej Dokumentacji Projektowej,
 - 6) powołania na stanowisko Kierownika Budowy osoby o odpowiednich uprawnieniach, spełniającej warunki określone w SIWZ,
 - 7) protokolarnego przejścia terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku odmowy Wykonawcy podpisania protokołu przekazania terenu budowy – Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy,
 - 8) pisemnego powiadomienia użytkowników istniejącego uzbrojenia o terminie rozpoczęcia robót w terminach wymaganych uzgodnieniami zawartymi w Dokumentacji Projektowej, bezwzględnego przestrzegania ustaleń wynikających z uzgodnień z poszczególnymi instytucjami, jednostkami administracji, właścicielami i użytkownikami istniejącego uzbrojenia,
 - 9) rzetelnego prowadzenia dziennika budowy i kart obmiarów,
 - 10) odpowiedniej ochrony mienia Wykonawcy i Zamawiającego na terenie budowy w czasie budowy,
 - 11) bieżącego zabezpieczenia terenu budowy oraz wykonywanych robót,
 - 12) zatrudnienia na budowie odpowiedniej liczby personelu kierownictwa technicznego robót z odpowiednimi i zgodnymi z SIWZ uprawnieniami oraz pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje,
 - 13) prowadzenia bieżących uzgodnień z nadzorem inwestorskim i autorskim,
 - 14) uzgadniania wszelkich zmian w Dokumentacji Projektowej z Zamawiającym,
 - 15) zapewnienia we własnym zakresie poboru energii elektrycznej i wody oraz zainstalowania dla potrzeb budowy licznika zużycia wody i energii (w uzgodnieniu z odpowiednimi instytucjami) oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót,
 - 16) uzyskiwania zgody Zamawiającego na zmianę personelu Wykonawcy, co do którego zostały postawione określone wymogi w SIWZ, a następnie poinformowania Zamawiającego o dokonaniu zmiany wraz z przekazaniem wszystkich niezbędnych dokumentów zgodnie z Prawem Budowlanym,
 - 17) realizacji prac i robót z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadających odpowiednie aprobaty, certyfikaty i atesty upoważnionych instytucji (PZH, ITB itp.) oraz spełniające inne wymogi Umowy, po ich uprzednim zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru odpowiedniej branży na podstawie złożonych wniosków materiałowych zawierających również wskazanie danych dostawcy danego materiału oraz ilości materiałów podlegających zatwierdzeniu, według wzoru uzgodnionego z Zamawiającym,
 - 18) umożliwienia Inspektorowi Nadzoru odpowiedniej branży dokonywania prób materiałów, włącznie z udostępnieniem na potrzeby przeprowadzenia badań próbek materiałów, które mogą ulec zniszczeniu,
 - 19) dostarczania próbek materiałów, w przypadku, gdy zażąda tego Inspektor Nadzoru odpowiedniej branży,
 - 20) stosowania się do poleceń Inspektorów Nadzoru odpowiedniej branży oraz organów nadzoru budowlanego,

- 21) realizacji prac i robót w taki sposób, by możliwie maksymalnie ograniczyć ryzyko uszkodzenia istniejących sieci i instalacji zewnętrznych i wewnętrznych zachowania, elementów oryginalnej armatury oraz zachowania elementów instalacji elektrycznej. Na czas prowadzenia robót budowlanych należy je skutecznie zabezpieczyć, a następnie przekazać Zamawiającemu celem poddania konserwacji,
- 22) zapewnienia uprawnionego nadzoru geodezyjnego oraz prowadzenia bieżącej obsługi geodezyjnej,
- 23) poniesienia odpowiedzialności na zasadzie ryzyka wobec Zamawiającego oraz osób trzecich w przypadku uszkodzenia istniejącej infrastruktury technicznej zinwentaryzowanej lub niezinwentaryzowanej lub wyrządzenia innych szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim,
- 24) utrzymywania terenu budowy w należyтым stanie i wywiezienia odpadów na legalne składowisko odpadów lub utylizacji w inny sposób, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi zagospodarowania odpadów i niezwłocznego przekazania Zamawiającemu kopii kart przekazania odpadu,
- 25) bezwzględnego przestrzegania uzgodnień wynikających z ustaleń z poszczególnymi instytucjami i jednostkami oraz warunków wynikających z pozyskanego prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
- 26) przywrócenia do stanu poprzedniego lub, jeśli Umowa stanowi inaczej, do stanu zgodnego z Umową, terenów przejętych czasowo w związku z realizacją przedmiotu Umowy wraz z odtworzeniem zieleńców, nawierzchni oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót na terenach sąsiednich i drogach dojazdowych na teren budowy,
- 27) powiadomienia Zamawiającego z dwutygodniowym wyprzedzeniem o planowanej likwidacji środków trwałych będących własnością Zamawiającego,
- 28) wywiezienia złomu i zdemontowanych urządzeń na legalne składowisko metali lub inne miejsce wskazane przez Zamawiającego, a odpadów na legalne składowisko odpadów. W przypadku wywiezienia na złom zdemontowanych urządzeń po zakwalifikowaniu ich przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu pismem przewodnim dokumentu PZ (przyjęcie materiału z zewnątrz), bądź równoważnego, wystawionego na Gdańską Infrastrukturę Wodociągowo - Kanalizacyjną Sp. z o.o. oraz dokumentacji fotograficznej złomowanych urządzeń w ciągu 3 dni roboczych od dnia dostarczenia złomu. Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży zdemontowanych i wywiezionych na złom urządzeń będą należały do Zamawiającego,
- 29) uzyskania wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, zgodne z przepisami odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy lub miejsc związanych z prowadzeniem robót oraz wzięcia całej odpowiedzialności za odprowadzanie ścieków pochodzących ze wszystkich miejsc terenu budowy, tak aby ani roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone ani zanieczyszczone,
- 30) zawiadomienia Inspektora Nadzoru odpowiedniej branży o wykonywaniu robót ulegających zakryciu celem ich odbioru w wykopie otwartym. Jeżeli Wykonawca nie dokona powiadomienia, to na żądanie Inspektora Nadzoru odpowiedniej branży winien on odkryć uprzednio zakryte roboty dla zbadania przez Inspektora Nadzoru odpowiedniej branży, po czym przywrócić stan początkowy,
- 31) przerwania robót na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru odpowiedniej branży oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich

- zniszczeniem,
- 32) opracowania i przekazania Zamawiającemu, zgodnie z zapisami w STWiORB dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, wynikami wymaganych prób i badań,
 - 33) ścisłej współpracy z Zamawiającym w procesie realizacji przedmiotu Umowy i spełnienia wszelkich wymogów procesu inwestycyjnego określonych przepisami prawa,
 - 34) prowadzenia dokumentacji fotograficznej z realizacji przedmiotu Umowy i na żądanie Zamawiającego przekazywania zdjęć w formie cyfrowej w rozdzielczości min. 10 Mega pixeli na adres e-mail wskazany przez Zamawiającego,
 - 35) w przypadku, gdy Gdański Zarząd Dróg i Zieleni zobowiąże Zamawiającego do zmiany lub dostosowania projektu tymczasowej organizacji ruchu drogowego do aktualnych warunków, w tym do pracy wielozmianowej i całodobowej, to Wykonawca dostosuje i uzgodni w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni ten projekt oraz uzyska pozytywną opinię Komisji ds. rozkopów, a następnie będzie realizować roboty zgodnie ze zmienionym projektem organizacji ruchu,
 - 36) utrzymania przejętych przez Wykonawcę na czas robót pasów drogowych i objazdów w stanie zapewniającym przejezdność i ruch pieszych,
 - 37) zapewnienia w bezpieczny sposób ciągłości ruchu drogowego (ruch pieszzy, ruch samochodowy, ruch pojazdów uprzywilejowanych) na wszystkich drogach i innych ciągach komunikacyjnych, na których są wykonywane roboty objęte przedmiotem Umowy oraz uzyskania wszystkich niezbędnych do tego celu uzgodnień i pozwoleń,
 - 38) zapewnienia dobrego stanu technicznego nawierzchni drogowych zapewniającego ciągłość ruchu pieszego i samochodowego w pasach drogowych na terenie budowy, bieżącego utrzymania stanu technicznego dróg oraz usuwania bieżących usterek spowodowanych eksploatacją np. wykruszenia i ubytki,
 - 39) wykonania, w przypadku wskazania przez GZDiZ takiego wymogu, inwentaryzacji stanu technicznego trasy przejazdu. Inwentaryzacja jest wymagana przez GZDiZ w przypadku gdy drogi w ramach trasy przejazdu do terenu budowy posiadają ograniczenia tonażowe. Inwentaryzacja musi być przeprowadzona przed rozpoczęciem prac w obecności GZDiZ i Zamawiającego,
 - 40) niedopuszczenia do uszkodzenia dróg, mostów lub innych obiektów przez ruch drogowy związany z działalnością Wykonawcy lub jego podwykonawców i dostawców, w tym zobowiązany jest używać odpowiednich pojazdów oraz wybierać odpowiednie trasy dojazdu, dostosowane do aktualnego stanu technicznego tych obiektów, a jeśli takie szkody powstaną zobowiązany jest dokonać ich naprawy w uzgodnieniu z zarządcą drogi lub innego obiektu. Odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane zaniechaniem ww. obowiązków spoczywa wyłącznie na Wykonawcy,
 - 41) zapewnienia w czasie trwania robót braku zanieczyszczania dróg dojazdowych przez pojazdy Wykonawcy, podwykonawców i dostawców, w szczególności błotem z terenu budowy, w szczególności w razie potrzeby zobowiązany jest zapewnić i korzystać ze stanowiska do mycia kół pojazdów przed wyjechaniem z terenu budowy,
 - 42) przestrzegania wymagań zawartych w zezwoleniach i umożliwienia wystawiającym

- je instytucjom inspekcję i zbadanie przebiegu robót oraz poniesienia kosztów związanych z tymi inspekcjami,
- 43) opakowania, załadowania, przewiezienia, odebrania, wyładowania, składowania oraz zabezpieczenia dostaw sprzętu, urządzeń, materiałów i wszystkiego, co jest konieczne dla przygotowania, prowadzenia i zakończenia robót,
 - 44) współpracy z Zamawiającym w zakresie informowania społeczności objętych inwestycją o prowadzonych pracach i robotach,
 - 45) przestrzegania wymagań zawartych w zezwoleniach i umożliwienia wystawiającym je instytucjom inspekcję i zbadanie przebiegu robót oraz poniesienia kosztów związanych z tymi inspekcjami,
 - 46) zapewnienia Zamawiającemu, Inspektorom Nadzoru odpowiedniej branży, wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego oraz organom kontrolnym dostępu do wszelkiej dokumentacji, do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane, sporządzania raportów, jakich Inspektor Nadzoru odpowiedniej branży zażąda, dotyczących zdrowia, bezpieczeństwa i opieki nad personelem oraz szkód majątkowych,
 - 47) przedłożenia szczegółów organizacji i metod, które Wykonawca zamierza stosować dla wykonywanych robót. Do raz ustalonych organizacji i metod nie będą wprowadzane żadne zmiany bez uprzedniego powiadomienia Inspektora Nadzoru odpowiedniej branży,
 - 48) umożliwienia przedstawicielom Zamawiającego i Inspektorom Nadzoru kontroli, w tym legitymowania osób przebywających na budowie, żądania ważnych zaświadczeń lekarskich i dowodów legalnego zatrudnienia,
 - 49) bieżącego prowadzenia i udostępniania na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru dziennej listy obecności pracowników Wykonawcy oraz innych osób wykonujących roboty i usługi w imieniu Wykonawcy i przebywających na terenie budowy,
 - 50) usuwania z terenu budowy podwykonawców niezatwierdzonych przez Zamawiającego, jak również materiałów dostarczonych na podstawie niezatwierdzonych wniosków materiałowych i bez zatwierdzonych protokołów odbioru dostaw,
 - 51) analizy dokumentacji i terenu budowy oraz realizacji robót w sposób pozwalający przy zachowaniu należytej staranności na wykrycie możliwie wcześniej okoliczności mogącej spowodować przestój robót lub ich opóźnienie,
10. Wykonawca przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli lub użytkowników obiektów sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za zakłócenia lub szkody spowodowane realizacją przedmiotu Umowy.
11. Od przejścia terenu budowy aż do terminu wykonania Umowy, odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy ponosi Wykonawca.
12. Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie Umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt, w taki sposób, aby przedmiot Umowy odpowiadał wymaganiom SIWZ lub, jeśli brak wymagań w SIWZ, to stosownych przepisów.
13. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się przed złożeniem oferty ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy,

a w szczególności z całością SIWZ i obowiązującym prawem.

14. Przedmiot Umowy obejmuje całość robót, jak określono w Projekcie Budowlanym w zakresie uwzględniającym specyfikę wykonywanych robót, Projekcie Wykonawczym, w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w oparciu o ceny podane w ofercie w wycenionym przedmiarze robót. W przypadku, gdy przedmiar robót nie uwzględnia wszystkich prac i robót wyszczególnionych w Projekcie Budowlanym, Projekcie Wykonawczym czy STWiORB, Wykonawca zobowiązany jest wycenić te prace i roboty oraz dodać koszt tych prac i robót do istniejących pozycji przedmiarowych.
15. Żadne zatwierdzenia dokonane przez Inspektora Nadzoru odpowiedniej branży nie mogą być rozumiane, jako zmiana Umowy i nie zwalniają Wykonawcy z realizacji robót zgodnie z Umową.
16. Wykonawca oświadcza, że na etapie sporządzania oferty oszacował i uwzględnił w wynagrodzeniu umownym na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej, STWiORB oraz własnego doświadczenia, całościowe koszty odwodnienia gruntu i wykopów, jak również konieczność wymiany gruntu w celu zapewnienia niezbędnego stopnia zagęszczenia. Wykonawca oświadcza, że przewidział możliwość zmiany poziomu zwierciadła wód gruntowych i uwzględnił ryzyko wystąpienia konieczności wykonania robót odwodnieniowych w miejscach, w których Dokumentacja Projektowa i wyniki geotechnicznych badań gruntu nie przewidują konieczności wykonania takich robót. Wykonawca oświadcza, że w swojej wycenie uwzględnił okresowe wahania poziomu wody gruntowej w zależności od pory roku i intensywności opadów.
17. Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru odpowiedniej branży z wyprzedzeniem co najmniej 2 - dniowym o dacie dostarczenia na teren budowy jakichkolwiek urządzeń, materiałów i sprzętu, jak również każdorazowo będzie informować Inspektora Nadzoru odpowiedniej branży o wywozie jakichkolwiek materiałów, urządzeń i sprzętu z terenu budowy.
18. Wwożone lub używane (wbudowywane) mogą być tylko materiały zgodne z zatwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru wnioskami materiałowymi i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru protokołami odbioru dostaw, w tym pochodzące od wskazanych we wnioskach materiałowych dostawców i w ilości wskazanej w zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru wnioskach materiałowych.
19. Inspektor Nadzoru może cofnąć zatwierdzenie wniosków materiałowych, jeśli materiał lub jego część okaże się wadliwa lub jeśli zatwierdzony materiał jest sprzeczny z wymogami Umowy lub jeśli na etapie zatwierdzania wniosku nie były mu przedstawione wszystkie istotne informacje.
20. Inspektor Nadzoru odpowiedniej branży może zażądać przeprowadzenia prób wszelkich urządzeń, materiałów i innych części robót. Jeżeli takie próby potwierdzą, że badane materiały, urządzenia lub wykonawstwo nie są zgodne z Umową, to koszt wykonania takiej próby zostanie poniesiony przez Wykonawcę. Wykonawca uzgodni z Inspektorem Nadzoru odpowiedniej branży miejsce i czas dokonania ustalonych prób. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru odpowiedniej branży odpowiednio poświadczane raporty z prób. Jeżeli wynik prób będzie pozytywny, to Inspektor Nadzoru odpowiedniej branży przekaze Wykonawcy świadectwo potwierdzające pozytywny wynik prób.
21. Jeżeli w wyniku badania, inspekcji, pomiarów lub prób zostanie stwierdzone, że urządzenia, materiały lub wykonawstwo są wadliwe lub nie zostały zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru odpowiedniej branży lub są w inny sposób niezgodne z Umową, to Inspektor Nadzoru odpowiedniej branży może odrzucić to urządzenie, materiał lub

- wykonawstwo, powiadamiając o tym Wykonawcę. W takich przypadkach Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje, aby uprzednio odrzucony przedmiot spełniał wymagania Umowy.
22. Inspektor Nadzoru odpowiedniej branży może polecić Wykonawcy usunięcie z terenu budowy i zastąpienie wszelkich urządzeń i materiałów, które są niezgodne z Umową. Usunięcie i ponowne wykonanie wszelkich innych prac i robót, które nie były zgodne z Umową (w przypadku, gdy Wykonawca zmuszony był wykonać te roboty ponownie), będą wykonane staraniem i na koszt Wykonawcy.
23. Inspektor Nadzoru odpowiedniej branży może polecić Wykonawcy wykonanie wszelkich robót, których wykonanie jest pilnie potrzebne dla zapewnienia bezpieczeństwa ludzi, mienia lub wykonanych robót.
24. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował roboty objęte niniejszą Umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, Dokumentacją projektową, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy (zwłaszcza harmonogramem rzeczowo – finansowym robót budowlanych) lub będzie naruszał inne obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo według własnego uznania:
- 1) wezwać wykonawcę do należytej realizacji Umowy,
 - 2) nakazać wykonawcy zaprzestania wykonywania robót,
 - 3) nakazać poprawienie lub ponownie wykonanie robót,
 - 4) odstąpić od Umowy w całości lub w części,
 - 5) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych Umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy.
25. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych elementów robót, ich części bądź innego majątku Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Podwykonawców – Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu poprzedniego i naprawienia wynikłej szkody. W przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę, Zamawiający na podstawie wycen zaistniałych szkód ma prawo potrącić ich wartość z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania.

§ 3

Wynagrodzenie Umowne

1. Kosztorysowe wynagrodzenie umowne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, obliczone na podstawie kosztorysu ofertowego wynosi szacunkowo netto PLN (słownie złotych netto:) + 23% VAT, co daje kwotę brutto PLN (słownie złotych brutto:).
2. Wynagrodzenie ma charakter kosztorysowy i zostanie odpowiednio rozliczone w oparciu o iloczyn cen jednostkowych określonych w Kosztorysie Ofertowym i obmiaru faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru odpowiedniej branży. Wykonawca winien wliczyć wynagrodzenie za wykonanie odwodnienia w cenach jednostkowych Kosztorysu Ofertowego.
3. Ceny jednostkowe zawarte w Kosztorysie Ofertowym są stałe i nie ulegną zmianie do końca realizacji Umowy.
4. Nie dopuszcza się rozliczania cząstkowego pozycji Kosztorysu Ofertowego obmierzanym w kompletach i ryczałtem.
5. W przypadku, gdy pomierzona ilość danej pozycji będzie mniejsza niż ilość

przewidziana w Przedmiarze Robot lub dana pozycja nie zostanie w ogóle wykorzystana, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę kwot niewykorzystanych, odszkodowanie za utracony zysk, ani inne roszczenia z tego tytułu. Ponadto w takim przypadku, gdy roboty objęte taką pozycją zostaną zakończone zgodnie z zakresem przewidzianym w Dokumentacji Projektowej, Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia według wzoru określonego przez Zamawiającego i podpisania protokołu zakończenia obmiaru robót, który to protokół będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

6. Uważa się, iż Wykonawca w ramach należytej staranności wykonawcy robót budowlanych wycenił w ofercie cały zakres Umowy, określony w Dokumentacji Projektowej, bez względu na to, czy zakres ten został ujęty w Przedmiarze Robót. Uważa się, że w granicach wykonalności, z uwzględnieniem kosztu i czasu Wykonawca uzyskał wszystkie konieczne informacje odnoszące się do ryzyka, koniecznych rezerw oraz innych okoliczności, które mogą wpływać na wynagrodzenie umowne. W tych samych granicach będzie się uważało, że Wykonawca zapoznał się z warunkami terenowymi, powyższymi dokumentami oraz innymi dostępnymi informacjami oraz, że przed złożeniem oferty upewnił się co do wszystkich istotnych spraw włącznie, lecz nie ograniczając się do:
 - a) kształtu i charakteru terenu budowy, włącznie z warunkami podpowierzchniowymi,
 - b) warunków hydrologicznych i klimatycznych,
 - c) zakresu i charakteru robót budowlanych, ich terminów wykonania oraz usług i dostaw koniecznych do wykonania i ukończenia przedmiotu Umowy i usunięcia wszelkich wad,
 - d) praw, procedur i praktyki zatrudnienia w miejscu świadczenia przedmiotu Umowy,
 - e) potrzeb Wykonawcy w zakresie dostępu, zakwaterowania, zaplecza, personelu, energii, transportu, wody i innych świadczeń.
7. Wynagrodzenie określone w niniejszym paragrafie obejmuje kompleksową realizację robót objętych niniejszą Umową wraz ze wszystkimi kosztami niezbędnymi do wykonania przedmiotu Umowy.

§ 4

Rozliczenie wynagrodzenia

1. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Inspektorowi Nadzoru karty obmiaru dla wykonanych robót budowlanych do końca danego miesiąca rozliczeniowego. Inspektor Nadzoru zatwierdzi lub wnieśli uwagi do przedłożonych kart obmiaru w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania. Uchybienie temu terminowi przez Inspektora Nadzoru nie oznacza jednak akceptacji przedłożonych dokumentów. Karty obmiaru zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru za dany miesiąc rozliczeniowy będą stanowić podstawę sporządzenia przez Wykonawcę Miesięcznego Rozliczenia Robót, zwanego dalej „MRR”. Dla pozycji przedmiaru Działu 16 podstawą do ujęcia ich w MRR będzie przekazanie Zamawiającemu kompletnych dokumentów dotyczących powyższych pozycji zgodnie z terminami umownymi.
2. Wykonawca będzie zobowiązany dostarczać Zamawiającemu MRR.
3. MRR będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru przekazanego przez Zamawiającego.
4. MRR za dany miesiąc rozliczeniowy będzie sporządzany w wersji elektronicznej i wraz z zatwierdzonymi kartami obmiaru będzie przesyłany mailem przez Przedstawiciela

- Wykonawcy do weryfikacji, do przedstawiciela Zamawiającego w terminie 8 dni od zakończenia miesiąca rozliczeniowego. Przez miesiąc rozliczeniowy rozumie się miesiąc kalendarzowy w którym zostały sporządzone karty obmiaru. Wyjątkiem będą miesiące początkowy po podpisaniu Umowy i końcowy, które obejmować będą okres odpowiednio od podpisania Umowy do końca pierwszego miesiąca rozliczeniowego oraz okres od początku ostatniego miesiąca rozliczeniowego do dnia podpisania odpowiedniego protokołu odbioru wyszczególnionego w § 5.
5. W terminie 14 dni od otrzymania mailem MRR w wersji elektronicznej Przedstawiciel Zamawiającego dokona jego weryfikacji. Weryfikacji podlegać będzie również należna Wykonawcy kwota wynagrodzenia umownego. W przypadku wniesienia przez Przedstawiciela Zamawiającego uwag, Przedstawiciel Wykonawcy w ciągu 3 dni roboczych prześle zwrotnie poprawiony MRR w wersji elektronicznej; Następnie Przedstawiciel Zamawiającego zweryfikuje go w terminie 3 dni roboczych od otrzymania poprawionego MRR. Po pozytywnej weryfikacji Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia wersję papierową MRR w 3 egz. wydrukowaną w kolorze.
 6. MRR będą sporządzane z wydzieleniem robót podstawowych, zamiennych i dodatkowych.
 7. Przez pojęcie dni roboczych rozumie się w tej Umowie dni tygodnia bez sobót i niedziel oraz świąt ustawowo wolnych od pracy.
 8. Faktury Wykonawcy będą wystawiane za poszczególne miesiące rozliczeniowe - po ich zakończeniu lub w przypadku ostatniego miesiąca rozliczeniowego, po wykonaniu przedmiotu Umowy w tym miesiącu.
 9. Faktury Wykonawcy muszą być wystawiane odrębnie dla robót podstawowych, zamiennych, dodatkowych oraz wartości stanowiących koszty bieżące (nie zwiększających wartości inwestycji). Wyodrębnienie kwot do poszczególnych faktur nastąpi na podstawie podziału określonego w wzorze MRR przekazanym Wykonawcy przez Zamawiającego.
 10. Zapłata wynagrodzenia umownego Wykonawcy nastąpi na rachunek bankowy nr, w terminie 14 dni od późniejszego z następujących zdarzeń: dnia złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury i zatwierdzenia przez Zamawiającego MRR, o których mowa w ust. 2.
 11. Zmiana rachunku bankowego wymaga pisemnego aneksu do Umowy. Na wystawionej fakturze Wykonawca zobowiązany jest wpisywać rachunek bankowy zgodny z numerem rachunku podanym w Umowie lub aneksie.
 12. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 13. Warunkiem uruchomienia płatności za faktury częściowe Wykonawcy jest złożenie przez niego oświadczenia o opłaceniu wymagalnych faktur podwykonawców robót, dostaw i usług na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę Zamawiającemu oraz złożenie przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców robót, dostaw i usług o niezaleganiu przez Wykonawcę z wymagalnymi płatnościami na ich rzecz. Zamawiający ma prawo zażądać aktualizacji oświadczeń przed dokonaniem płatności faktury, przy czym żądanie takie powinien zgłosić nie później niż na 7 dni przed terminem zapłaty faktury. Zamawiający może żądać też poza oświadczeniami dowodów finansowych dokonania zapłaty tych należności.
 14. Warunkiem uruchomienia płatności za fakturę końcową Wykonawcy jest złożenie przez niego oświadczenia o opłaceniu wszystkich wymagalnych i niewymagalnych należności podwykonawcom robót, dostaw i usług oraz złożenie przez Wykonawcę

- oświadczeń podwykonawców robót, dostaw i usług o otrzymaniu od Wykonawcy pełnej zapłaty należności wymagalnych i niewymagalnych. Zamawiający ma prawo zażądać aktualizacji takich dowodów lub oświadczeń przed dokonaniem płatności faktury, przy czym żądanie takie powinien zgłosić nie później niż na 7 dni przed terminem zapłaty faktury. Zamawiający może żądać też poza oświadczeniami dowodów finansowych dokonania zapłaty tych należności.
15. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń, o których mowa powyżej lub dowodów zapłaty, kwota należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest wstrzymywana w całości. Jednakże, gdy Zamawiający otrzyma dokumenty, w tym kopie faktur podwykonawców robót oraz oświadczenie Wykonawcy o liście spornych należności między nim a podwykonawcami robót, którzy nie dostarczyli oświadczeń, o których mowa powyżej, z której będzie jednoznacznie wynikała maksymalna wartość nieopłaconych faktur i innych roszczeń podwykonawców robót, wstrzymaniu zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie tylko część równa sumie nieopłaconych faktur i innych roszczeń podwykonawców robót, którzy nie złożyli oświadczeń. Zamawiający ma ponadto w przypadku sporu między Wykonawcą, a podwykonawcą prawo złożyć sporną kwotę do depozytu sądowego.
 16. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z podwykonawców każdorazowo przy złożeniu faktury składa oświadczenie o braku podwykonawców.
 17. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
 18. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w umowie i we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą, rachunek ten został zgłoszony do Urzędu Skarbowego i dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2018 poz. 2187 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
 19. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym, czynnym podatnikiem VAT i znajduje się w Wykazie podatników VAT prowadzonym przez Ministerstwo Finansów.
 20. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o ewentualne odsetki zapłacone przez Zamawiającego do Urzędu Skarbowego.

§ 5

Terminy Umowne

1. Termin przekazania terenu budowy ustala się na 10 dni od dnia podpisania Umowy.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi pod warunkiem spełnienia określonych w Umowie wymagań dotyczących polisy OC oraz personelu Wykonawcy.
3. Termin rozpoczęcia robót ustala się na 14 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.
4. Termin zakończenia robót ustala się na 4 miesiące od dnia podpisania Umowy.
5. Za termin zakończenia robót przyjmuje się datę łącznego spełnienia przez Wykonawcę następujących warunków: pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę w dzienniku

budowy zakończenia robót, pod warunkiem potwierdzenia ich zakończenia przez Inspektorów Nadzoru i przyjęcie przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z potwierdzeniem złożenia operatów geodezyjnych powykonawczych wykonanych robót w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (zwanej dalej „ODGiK”).

6. Po przeprowadzeniu odbioru technicznego sporządzony zostanie Protokół Odbioru Technicznego.
7. Termin wykonania robót będących przedmiotem Umowy ustala się na 4 miesiące i 21 dni od daty podpisania Umowy. Za termin wykonania robót uznaje się datę podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Technicznego.
8. Termin dostarczenia mapy geodezyjnej powykonawczej zarejestrowanej w ODGiK ustala się na 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy. Zamawiający zweryfikuje mapę w terminie 14 dni od jej doręczenia.
9. Termin wykonania Umowy ustala się na 6 miesięcy i 14 dni od dnia podpisania Umowy.
10. Za termin wykonania Umowy uważa się datę podpisania przez Zamawiającego Protokołu Wykonania Umowy. Warunkiem podpisania Protokołu Wykonania Umowy jest wykonanie wszystkich zobowiązań Umownych przez Wykonawcę.

§ 6

Harmonogram Bazowy

1. Wykonawca na żądanie Zamawiającego, przekazane drogą mailową, opracuje Harmonogram Bazowy oraz przekaże go Zamawiającemu w ciągu 14 dni roboczych od otrzymania wezwania, zgodnie z wytycznymi uzyskanymi od Zamawiającego. Przekazany Harmonogram Bazowy będzie podlegać zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
2. Harmonogram Bazowy będzie opracowany z rozbiem na etapy i na pozycje w stopniu szczegółowości co najmniej takim, jak podrozdziały głównych rodzajów robót w przedmiarze robót, z podziałem na poszczególne tygodnie.

§ 7

Odbiory

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót,
 - b) przedłożenia Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót kompletnej dokumentacji powykonawczej robót, zgodnie z poniższym zestawieniem:
 - kopie projektów budowlanych oraz projektów wykonawczych, a także dokumentacje dodatkowe, jeśli zostały sporządzone, z naniesionymi zmianami w trakcie realizacji robót, potwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru odpowiedniej branży oraz Projektanta;
 - recepty i ustalenia technologiczne,
 - protokoły z prób i badań,
 - dziennik budowy – oryginały i kopie wraz z odpowiednim oświadczeniem Kierownika Budowy o zakończeniu robót, wykonaniu ich w zgodności z Dokumentacją Projektową i przepisami oraz o doprowadzeniu do

należytego stanu i porządku terenu budowy oraz przylegających nieruchomości, jeżeli zostały naruszone w wyniku prowadzonych robót, razem z Dokumentacją Projektową, podstawą z naniesionymi zmianami zatwierdzonymi przez Projektanta oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy,

- zatwierdzone karty obmiarów,
 - wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z wymaganiami zawartymi w Umowie;
 - instrukcje obsługi i eksploatacji wbudowanych urządzeń,
 - Specyfikacje Techniczne uzupełniające lub zamiennie, jeśli zostały sporządzone w trakcie realizacji Umowy,
 - rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót,
 - instrukcje obsługi i eksploatacji,
 - inne dokumenty wskazane w STWiORB oraz dokumentacji projektowej,
 - potwierdzenie złożenia operatów geodezyjnych powykonawczych w ODGiK,
 - zestawienie wybudowanych przyłączy.
- c) dostarczenia zarejestrowanego w ODGiK operatu geodezyjnego powykonawczego, zgodnie z poniższymi wymaganiami:
- zarejestrowane we właściwych miejscowo ośrodkach dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej mapy powstałe w oparciu o geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz szkice wytyczenia i szkice z pomiaru powykonawczego elementów i obiektów względem granic (punktów granicznych) działek, dla których uzyskano prawo do dysponowania terenem, szkice polowe powykonawcze z uwzględnieniem granic działek, na których faktycznie wykonano roboty oraz inwentaryzację powykonawczą, w skład której wejdą:
 - mapa powykonawcza w wersji elektronicznej, przygotowana dla wykonanego obiektu wraz z bezpośrednim otoczeniem (zgodnie z zakresem opracowania na mapie do celów projektowych i zakresem faktycznie wykonanych prac i robót, w treści odpowiadającej odnośnym przepisom i instrukcjom geodezyjnym, w formacie .dgn (v7 lub v8 – 2d) i .pdf,
- d) mapa powykonawcza w wersji analogowej, będąca kopią mapy zasadniczej, powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, wydaną przez właściwy ośrodek dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej w ilości 4 szt., przekazania Zamawiającemu zestawienia wytworzonych środków trwałych w ramach niniejszego zadania inwestycyjnego (na wzorze przekazanym przez Zamawiającego) trwałych)
- e) uczestniczenia w czynnościach odbioru i usunięcia stwierdzonych wad.
2. Z odbioru technicznego spisywany jest Protokół Odbioru Technicznego podpisany przez Strony Umowy oraz Inspektora Nadzoru odpowiedniej branży.
 3. Dokumentacja powykonawcza wymieniona w ust. 1 pkt b zostanie przekazana Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w kolorowej wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD. Wersja elektroniczna dokumentów wytworzonych przez Wykonawcę winna zawierać dla dokumentów tekstowych wersję edytowalną w formacie zgodnym z formatem *.doc, dla tabel

format zgodny z formatem *.xls. Niezależnie wersja elektroniczna winna również zawierać całość dokumentacji powykonawczej wersji papierowej w formie kolorowego skanu w formacie *.pdf. Nazwy plików oraz układ i nazwy folderów winny być odzwierciedleniem dokumentów składanych w wersji papierowej.

4. Zaakceptowanie przez Inspektora Nadzoru odpowiedniej branży i Zamawiającego dokumentacji powykonawczej robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za te dokumenty.
5. Wszelkie roboty mające ulec zakryciu będą przedmiotem odrębnego odbioru. Gotowość do odbioru robót mających ulec zakryciu Wykonawca zgłasza Inspektorowi Nadzoru odpowiedniej branży poprzez wpis w dzienniku budowy, a Inspektor Nadzoru odpowiedniej branży dokona odbioru lub wniesie uwagi do wykonanych robót w ciągu 3 dni roboczych.
6. Decyzją Zamawiającego mogą być przeprowadzane odbiory częściowe elementów robót stanowiących zamkniętą całość, nadających się do użytkowania. Jeśli niezbędne jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie takiego elementu robót, Wykonawca przy odbiorze częściowym dostarczy dokumenty konieczne do uzyskania tego pozwolenia.
7. W razie odmowy Wykonawcy przystąpienia do odbioru, Zamawiający uprawniony jest do dokonania odbioru jednostronnego.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone:
 - a) wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od czynności odbioru przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i ponownego zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru,
 - b) wady nienadające się do usunięcia, a niewykluczające użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia wynagrodzenia umownego odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej. Powyższe nie powoduje utraty uprawnień do naprawy wad, które wystąpiły w okresie rękojmi,
 - c) wady nienadające się do usunięcia i uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu Umowy, zgodnie z przeznaczeniem określonym w Umowie, to Zamawiający odstąpi od czynności odbioru przedmiotu Umowy i zażąda wykonania przedmiotu Umowy ponownie. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia tego żądania pod rygorem odmowy przez Zamawiającego dokonania odbioru przedmiotu Umowy i zapłaty wynagrodzenia umownego,
 - d) drobne zaległe prace i roboty czy wady, których wykonanie lub usunięcie nie będzie miało znaczącego wpływu na użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może dokonać odbioru robót oraz polecić Wykonawcy usunięcie tych wad i uzupełnienie drobnych zaległych prac i robót z wyznaczeniem terminu na ich usunięcie. Jeśli Wykonawca nie usunie tych wad i nie uzupełni drobnych zaległych prac i robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający według własnego wyboru ma prawo do:
 - naliczenia kar umownych zgodnie z Umową,
 - zlecenia usunięcia wad i uzupełnienia zaległych prac i robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu. Wykonawca zwróci w takim przypadku Zamawiającemu kwotę brutto, jaką Zamawiający zapłacił takiej osobie trzeciej, bez prawa kwestionowania jej

wysokości, na podstawie wystawionych na rzecz Wykonawcy not księgowych. Zamawiający ma prawo do potrącenia należności za wykonane prace i roboty z faktur Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub dochodzenia ich na zasadach ogólnych.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i uzupełnieniu zaległych prac i robót. Usunięcie wad i uzupełnienie zaległych prac i robót powinno być stwierdzone protokolarnie.

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonawca musi przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót złożyć Zamawiającemu pisemne zgłoszenie zawierające szczegółowy przedmiot zleczanych podwykonawcy robót, w szczególności zawierające projekt umowy lub umowę oraz dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przez podwykonawcę prac i robót o podobnym charakterze i skali. Zamawiający może zgłosić podwykonawcy i wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę w ciągu 14 dni od dnia otrzymania ww. zgłoszenia.
2. Wykonawcy nie będą przysługiwały wobec Zamawiającego żadne roszczenia, w szczególności finansowe ani terminowe, w przypadku zgłoszenia sprzeciwu o którym mowa w ust. 1 lub w przypadku zakazania Wykonawcy korzystania z usług danego podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest w takim przypadku wykonywać zamówienie siłami własnymi.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników tak, jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.
4. Wykonawca powiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 7 dni przed rozpoczęciem takiej roboty na terenie budowy.
5. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego w trybie określonym powyżej w ust. 1. Warunkiem udzielenia zgody przez Zamawiającego, jest dostarczenie przez Wykonawcę oświadczenia o niezaleganiu z należnymi płatnościami wobec dotychczasowego podwykonawcy i oświadczenia dotychczasowego podwykonawcy o niezaleganiu z należnymi płatnościami przez Wykonawcę wobec niego.
6. Umowa z podwykonawcą nie może przewidywać, że jakkolwiek płatność Wykonawcy na rzecz podwykonawcy ma nastąpić później niż po dacie Protokołu Wykonania Umowy. Umowa z podwykonawcą nie może uzależniać odbiorów ani płatności dokonywanych przez Wykonawcę wobec podwykonawcy od dokonania tych czynności między Zamawiającym a Wykonawcą. Umowa z podwykonawcą nie może ponadto przewidywać płatności w terminie późniejszym niż w umowie niniejszej, kwot zatrzymanych, w tym zabezpieczenia w postaci pieniężnej potrącanej z wynagrodzenia ani innych sformułowań skutkujących ryzykiem odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego mimo otrzymywania oświadczeń o niezaleganiu. Płatności w stosunku do podwykonawców muszą być zgodne z przepisami prawa.
7. Jeśli Wykonawcą jest więcej niż jeden podmiot i tworzą oni konsorcjum (przez co rozumie się również inną równoważną formę prawną), umowy z podwykonawcami mogą zawierać zarówno wszystkie te podmioty, jako konsorcjum, jak również indywidualnie każdy z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum. Członkowie konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za

regresowe zobowiązania któregośkolwiek z pozostałych członków konsorcjum wobec Zamawiającego, jeśli takie powstaną w następstwie dokonania zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy któregośkolwiek z członków konsorcjum wynagrodzenia należnego temu podwykonawcy, na podstawie art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.

8. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
9. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przedłoży oświadczenie swoje oraz podwykonawców o braku zaległości płatniczych Wykonawcy wobec podwykonawców, obejmujące też informację o płatnościach jeszcze niewymagalnych.
10. Wykonawca nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do dokonywania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców, w szczególności gdy Zamawiający nie otrzymał oświadczeń o niezaleganiu lub innych dowodów zapłaty przewidzianych w umowie, lub gdy pozyskał wiadomość, że dany podwykonawca jest nieopłacony przez Wykonawcę lub z innych przyczyn będzie zachodzić wątpliwość co do zachowywania przez Wykonawcę płynności finansowej, co może rodzić ryzyko braku opłacenia podwykonawców. Zapłata bezpośrednia przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy zmniejsza z chwilą takiej zapłaty dług Zamawiającego wobec Wykonawcy o kwotę wypłaconą podwykonawcy bez konieczności wcześniejszych wezwań ani potrąceń.
11. W przypadku, jeśli Zamawiający byłby, z uwagi na zasadę odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego, zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu Zamawiającemu tej kwoty w pełnej wysokości. Zamawiający ma prawo do dokonania potrącenia swojej wierzytelności wobec Wykonawcy z tego tytułu z faktur Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Wykonawcy, nawet gdyby umowa podwykonawcza była zawarta jedynie przez jednego z członków konsorcjum tworzących Wykonawcę.
12. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić i przekazywać Zamawiającemu rejestr podwykonawstwa robót w formie i według wzoru uzgodnionego z Zamawiającym, zawierający dokumenty potwierdzone za zgodność z oryginałami przez Przedstawiciela Wykonawcy, w tym min.:
 - a. umowy na roboty,
 - b. kopie faktur wystawionych przez podwykonawców na Wykonawcę,
 - c. potwierdzenia dokonania płatności przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców robót,
 - d. oraz inne niezbędne dokumenty potwierdzające należyte rozliczanie się z podwykonawcami robót.

§ 9

Rękojmia

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonane roboty, będące przedmiotem Umowy.
2. Okres rękojmi za wady ustala się na 36 miesięcy od następnego dnia po dniu podpisania Protokołu Wykonania Umowy, z zastrzeżeniem ust. 9 niniejszego paragrafu oraz § 11 ust. 8.
3. Dla usuwania wad robót odebranych przed podpisaniem Protokołu Wykonania Umowy, stosuje się odpowiednio przepisy niniejszego paragrafu.

4. O wykryciu wady w okresie rękojmi za wady, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić faksem, emailiem lub na piśmie Wykonawcę nie później niż w terminie 30 dni (data wysłania) od daty jej ujawnienia.
5. Zamawiający oświadcza, że udziela pełnomocnictwa Saur Neptun Gdańsk S.A., z prawem do udzielania dalszych pełnomocnictw pracownikom ww. spółki, do zgłaszania wad do Wykonawcy. Zgłoszenie wad przez Saur Neptun Gdańsk S.A. lub innego podmiotu upoważnionego przez Zamawiającego jest traktowane na równi ze zgłoszeniem przez Zamawiającego.
6. Wady ujawnione w okresie objętym rękojmią za wady lub w okresie wykonywania robót, o ile Wykonawca nie udowodni, że powstały z winy Zamawiającego, będą niezwłocznie usuwane przez Wykonawcę na jego koszt, zgodnie z ust. 7.
7. Sposób oraz termin usunięcia wady Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Inspektorem Nadzoru i przedstawicielem Zamawiającego. Usunięcie wady ma być potwierdzone protokołem podpisanym przez podmiot zgłaszający wadę (Saur Neptun Gdańsk S.A. lub inny podmiot upoważniony przez Zamawiającego), Zamawiającego i Inspektora nadzoru. W przypadku nieuzyskania przez Wykonawcę akceptacji sposobu i terminu usunięcia wady, Zamawiający będzie uprawniony do odmowy zatwierdzenia usunięcia danej wady i wskazania sposobu lub terminu jej usunięcia.
8. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy może, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zwróci w takim przypadku Zamawiającemu kwotę brutto jaką Zamawiający zapłacił takiej osobie trzeciej, bez prawa kwestionowania jej wysokości, na podstawie wystawionych na rzecz Wykonawcy not księgowych.
9. Jeśli w wykonaniu obowiązków wynikających z rękojmi za wady Wykonawca dokonał napraw przedmiotu Umowy, termin rękojmi za wady ulega przedłużeniu o okres odpowiadający okresowi od dnia zgłoszenia wystąpienia wady do dnia dokonania naprawy lub wymiany pod warunkiem potwierdzenia przez Zamawiającego skuteczności tej naprawy lub wymiany. Zamawiający może wyrazić zgodę na ograniczenie przedłużenia okresu rękojmi za wady do naprawionych lub wymienionych części przedmiotu Umowy, pod warunkiem dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub przedłożenia nowego na wskazaną przez Zamawiającego kwotę. Zgoda może być wyrażona przez Zamawiającego jeśli wniosek taki zostanie złożony przez Wykonawcę nie później niż na 2 miesiące przed upływem ważności zabezpieczenia. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona naprawy lub wymiany po zgłoszeniu wady przez Zamawiającego lub inne podmioty przez niego upoważnione i do naprawy lub wymiany dojdzie w wyniku zlecenia zastępczego uznaje się, że termin rękojmi za wady ulega wydłużeniu o czas od wykrycia wady do dnia wykonania naprawy lub wymiany. Powyższe zostanie potwierdzone przez Strony protokolarnie, a w przypadku odmowy podpisania protokołu przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do jego jednostronnego podpisania.
10. W sprawach nieuregulowanych powyżej stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego o rękojmi. Postanowienia wskazane w niniejszej umowie jedynie rozszerzają, ale w żaden sposób nie pozbawiają Zamawiającego uprawnień wynikających z przepisów

Kodeksu cywilnego dot. rękojmi.

§10 **Kary Umowne**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia następujących kar umownych:
 - a) 5% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1, w przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od całości lub części Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zarówno w przypadku odstąpienia w oparciu o umowne, jak i w oparciu o ustawowe przesłanki odstąpienia,
 - b) za zwłokę w wykonaniu robót - 0,1% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - c) w przypadku uchybienia każdemu innemu terminowi wskazanemu w Umowie lub wskazanemu przez Zamawiającego na podstawie Umowy - 0,1% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki. W przypadku określonym w niniejszym podpunkcie c), kara będzie należna, jeśli po upływie danego terminu Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę do usunięcia uchybienia pod rygorem naliczenia kary, a Wykonawca nie dotrzyma terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - d) za zwłokę w usuwaniu wad w okresie rękojmi lub usuwaniu wad w okresie wykonywania robót lub w wykonaniu robót zaległych wskazanych w Protokole Odbioru Technicznego - 0,1% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
2. Jeśli zwłoka w zakresie danego terminu umownego jest wynikiem wcześniejszej zwłoki w innym terminie umownym, za którą już naliczona została kara umowna, nie nalicza się ponownie kary umownej za taką zwłokę, co do liczby dni, za które kara umowna została już naliczona dla tego poprzedniego terminu.
3. Zamawiający ma prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub dochodzenia ich na zasadach ogólnych.
5. Przy naliczaniu kar umownych jako podstawę wyliczenia ich wysokości, przyjmuje się pierwotną wartość wynagrodzenia umownego netto t.j. bez uwzględnienia zmian Umowy dotyczących wysokości wynagrodzenia umownego.
6. Wszelkie opłaty administracyjne, kary grzywny i inne opłaty bądź koszty o podobnym charakterze nałożone przez organy państwowe, jednostki samorządu terytorialnego bądź inne instytucje na Zamawiającego w następstwie naruszenia obowiązujących przepisów prawa, uzgodnień lub wytycznych przez Wykonawcę obciążają w pełnej wysokości Wykonawcę.
7. Limit kar umownych za zwłokę wynosi:
 - a) w przypadkach wymienionych w ust. 1 pkt b) lub c) - 10% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1,

- b) w przypadku wymienionym w ust. 1 pkt d) - 5% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1.

§ 11

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przez obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeks cywilny, jak również w przypadku, gdy Wykonawca narusza postanowienia Umowy. Odstąpienie może nastąpić w terminie do 3 miesięcy od dowiedzenia się przez Zamawiającego o podstawie odstąpienia.
2. Do naruszeń Umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - a) nieuzasadniona odmowa Wykonawcy podpisania protokołu przekazania terenu budowy lub odmowa Wykonawcy odebrania dziennika budowy,
 - b) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Inspektora Nadzoru nie wykonuje robót przez co najmniej 30 kolejnych dni,
 - c) Wykonawca nie przedstawia, bądź nie przedłuża w wymaganym terminie ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub ważności polis ubezpieczeniowych,
 - d) Wykonawca pozostaje w zwłoce przekraczającej 14 dni w zakresie któregośkolwiek z terminów wskazanych w § 5 lub wskazanych w zatwierdzonym harmonogramie przekraczającym 14 dni,
 - e) Wykonawca pomimo otrzymania wezwania od Zamawiającego nie wypełnia istotnych obowiązków umownych.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji przedmiotu Umowy w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia terenu budowy, a następnie opuszczenia terenu budowy i zwrotnego przekazania terenu budowy potwierdzonego protokołem przez Zamawiającego oraz zabezpieczenia na budowie dzienników budowy, zaktualizowanych na dzień odstąpienia.
4. Strony Umowy dopuszczają również możliwość częściowego odstąpienia od Umowy.
5. Zamawiający, w przypadku częściowego lub całkowitego odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, będzie miał prawo zdecydować o pozostawieniu przez Wykonawcę części lub całości wykonanego przedmiotu Umowy. Wykonawca w tym przypadku będzie zobowiązany dostarczyć niezbędną dokumentację przedmiotu Umowy, które Zamawiający zdecydował pozostawić. Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania inwentaryzacji wykonanego przedmiotu Umowy na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy roboty, których nie dotyczy odstąpienie, a które zostały wykonane, których Zamawiający nie zwróci Wykonawcy, a które nie zostały zatwierdzone przez Zamawiającego dokumentami rozliczeniowymi do dnia odstąpienia zostaną wycenione według niżej wymienionych zasad i wskazanego poniżej pierwszeństwa:
 - a) cen jednostkowych przedstawionych w Kosztorysie Ofertowym,
 - b) stawek roboczogodziny na poziomie średnich cen Sekocenbud dla regionu pomorskiego – województwo ogółem, ceny materiałów i najmów sprzętu oraz wskaźniki narzutów na poziomie średnich cen krajowych Sekocenbud,

- c) faktur zakupu lub ofert na materiały i najem sprzętu;
- z zastrzeżeniem, że w przypadku wadliwości robót Zamawiający ma prawo obniżenia wartości robót z wadami, chyba że Wykonawca za zgodą Zamawiającego dokona usunięcia tych wad.
- 7. W przypadku odstąpienia od Umowy pozostają w mocy postanowienia Umowy dotyczące kary umownej za odstąpienie od Umowy.
- 8. Strony postanawiają że, po odstąpieniu od Umowy pozostają w mocy postanowienia Umowy, dotyczące rękojmi i praw autorskich za zakres przedmiotu Umowy, co do którego Zamawiający podjął decyzję o jego pozostawieniu. W takim przypadku okres rękojmi rozpoczyna się od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu.
- 9. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie ani roszczenie o zapłatę utraconego zysku od Zamawiającego.

§ 12

Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy:
 - 1.) Zmiana terminów:
 - 1.1.) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe;
 - b) warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiające prowadzenie robót, przeprowadzania prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - 1.2.) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności napotkanie w trakcie prowadzenia robót na:
 - a) niewypały i niewybuchy;
 - b) wykopaliska archeologiczne;
 - c) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne;
 - d) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych.
 - 1.3.) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - 1.4.) konieczność wykonania robót zamiennych, lub dodatkowych;
 - 1.5.) zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji

w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie w szczególności:

- a) przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
 - b) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;
- 1.6) gdy warunki atmosferyczne nie będą umożliwiały prowadzenie robót budowlanych, tzn. temperatura powietrza w miejscu prowadzenia robót będzie utrzymywała się poniżej 0 st. C° przez okres uniemożliwiający wykonywanie robót;
- 1.7) zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia lub robót na terenie budowy lub sąsiadujących nieruchomości a Inspektor nadzoru wydał Wykonawcy w trybie ust. 10 polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia jeśli konieczność polecenia wynikała z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- 1.8) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie.
- 2.) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia
- a) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
 - b) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracającego termin realizacji zamówienia,
 - c) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - d) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - e) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zmniejszenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
 - f) konieczność zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji

projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,

- g) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - h) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych,
 - i) zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
 - j) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - k) konieczność usunięcia sprzeczności w Umowie w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa,
 - l) konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a Inspektor nadzoru wydał Wykonawcy w trybie ust. 10 polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia,
- 3.) Zmiany osobowe lub podmiotowe
- a) zmiana osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy na inne spełniające warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, według polityki kadrowej Wykonawcy.
 - b) zmiana podwykonawców, na zasoby, których powoływał się Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, na inne podmioty spełniające w/w warunki.
- 4.) Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z SIWZ;
 - b) zmiana obowiązującej stawki VAT;
 - c) zmiana przepisów podatkowych lub innych wytycznych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.;
 - d) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji;
 - e) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ § 1 Kodeksu cywilnego;
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1) termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać

zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania Umowy.

3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2) i 3) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych Umową, zmiana rozliczenia lub zmiana wynagrodzenia.
4. Zmiana przedstawicieli Wykonawcy nie wymaga aneksu do Umowy. Zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi SIWZ, a dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę.
5. W przypadku zmiany stawki VAT, zmiana dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego, w części, jakiej dotyczą te zmiany przepisów i będzie polegała na doliczeniu nowej stawki podatku VAT do pozostającej do rozliczenia kwoty podatku VAT.
6. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
7. Wykonawcy w żadnym wypadku nie przysługuje roszczenie o zmianę Umowy w zakresie wynagrodzenia z tytułu zwiększonych lub dodatkowych kosztów wynikających z przedłużonego czasu wykonywania robót (w tym za tzw. przestój, utrzymanie zaplecza, pracowników, podwykonawców itp.). W żadnym przypadku Wykonawcy nie przysługuje też odszkodowanie za tego rodzaju koszty.
8. Zmiany Umowy nie wymaga zmiana przedstawicieli stron określonych w § 17. Zmiana Kierownika Budowy wymaga zgody Zamawiającego na piśmie. Zamawiający na piśmie poinformuje Wykonawcę o zmianie przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość wyrażenia zgody na wykonywanie robót przez podwykonawców nie wskazanych w ofercie lub na zakres robót nie wskazany w ofercie jako planowany do powierzenia podwykonawcom. Zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy i może być przeprowadzona przy zachowaniu procedury zatwierdzania podwykonawców wynikającej z przepisów prawa.
10. W dowolnym czasie obowiązywania Umowy, gdy dojdzie do zagrożenia bezpieczeństwa życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości, Inspektor nadzoru może wydać Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia. Wykonawca zobowiązany jest natychmiast przystąpić do wykonania poleceń Inspektora nadzoru. Ewentualne roszczenia Wykonawcy o dodatkową zapłatę z tytułu wykonania polecenia Inspektora Nadzoru, w tym, w trybie robót zamiennych, lub dodatkowych, nie mogą być podstawą zaniechania natychmiastowego wykonania polecenia Inspektora nadzoru, zaś roszczenia będą rozpatrywane przez Zamawiającego po wykonaniu polecenia. W razie braku wykonania polecenia Inspektora Nadzoru stosuje się odpowiednio procedurę wykonania zastępczego.
11. Roboty dodatkowe lub zamienne (zmiany Umowy) będą wykonywane na podstawie protokołu konieczności i negocjacji zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz po podpisaniu aneksu.
12. Wynagrodzenie związane ze zmianą Umowy ustalone będzie w drodze negocjacji na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zweryfikowanego przez Zamawiającego

kosztorysu szczegółowego (w przypadku wprowadzenia robót nieobjętych zakresem przedmiotu umowy), którego punktem wyjścia będą następujące czynniki cenotwórcze wg wskazanego poniżej pierwszeństwa:

- a) ceny jednostkowe przedstawione w kosztorysie ofertowym, o ile dany rodzaj robót w nim występuje,
- b) ceny ustalone kosztorysem szczegółowym na bazie KNR z uwzględnieniem stawek roboczogodziny na poziomie średnich cen Sekocenbud dla regionu pomorskiego – województwo ogółem, ceny materiałów i najmów sprzętu oraz wskaźniki narzutów na poziomie średnich cen krajowych Sekocenbud za ostatni kwartał, dla którego opublikowane zostały wskaźniki, faktur lub ofert zakupu na materiały i najem sprzętu jeśli dane materiały lub praca sprzętu nie występują w kosztorysie ofertowym lub cenniku Sekocenbudu,
- c) w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR oraz cen materiałów i sprzętu nie występujących w ww. cenniku, koszt tych robót będzie określony na podstawie ofert lub faktur dostarczonych przez Wykonawcę. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji załączonych ofert i faktur na podstawie niezależnych ofert uzyskanych we własnym zakresie.

§ 13

Ubezpieczenia

1. Wykonawca robót zapewni zawarcie umów ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe oraz następstwa finansowe ww. szkód wyrządzone osobom trzecim, w tym Zamawiającemu, powstałe w związku z wykonywaniem wszelkich prac będących przedmiotem niniejszej Umowy, z limitem odpowiedzialności nie mniejszym niż wartość niniejszej Umowy brutto na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, na okres od daty podpisania Umowy do dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Wykonania Umowy oraz okres obowiązywania rękojmi.
2. Przed przekazaniem terenu budowy oraz na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymywania warunków umowy ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy, w tym dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić dla Zamawiającego, według własnego wyboru i bez utraty innych praw i środków zaradczych, podstawę do natychmiastowego wstrzymania całości robót do czasu dostarczenia umów lub polis lub odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający oświadcza, że dokona ubezpieczenia ryzyk budowlano - montażowych z sumą ubezpieczenia odpowiadającą wartości inwestycji netto, na okres nie krótszy niż okres wykonania Umowy. Ubezpieczeniem zostanie objęty także generalny Wykonawca, pozostali Wykonawcy, jego podwykonawcy oraz inne podmioty zaangażowane przy realizacji Umowy. Wykonawca ma prawo zażądać od Zamawiającego kopii polisy i warunków ubezpieczenia. Jeśli Wykonawca uzna, że zakres ubezpieczenia jest niewystarczający, ma on prawo wykupić na swój koszt własną polisę. Wykonawca nie będzie posiadał wobec Zamawiającego żadnych roszczeń w przypadku braku pokrywania określonych szkód przez polisę wykupioną przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, Wykonawcy wspólnie wykonujący zamówienie, ich podwykonawcy oraz inne podmioty zaangażowane przy realizacji Umowy zobowiązują się do

przestrzegania wymagań określonych w warunkach umowy ubezpieczenia. Wymagania określone w warunkach umowy ubezpieczenia stanowią załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

5. Wykonawca, Wykonawcy wspólnie wykonujący zamówienie, jego podwykonawcy oraz inne podmioty zaangażowane przy realizacji Umowy zobowiązują się do współdziałania w procesach likwidacji szkód.
6. Uszczerbek Zamawiającego oraz każdej innej osoby poszkodowanej w związku z wykonywaniem Umowy (majątkowy bądź niemajątkowy, a więc także czyste straty finansowe), niezaspokojony w ramach zawartych przez Wykonawcę ubezpieczeń (wymaganych w pkt powyżej oraz innych dobrowolnie przez niego zawartych), m.in. w szczególności w związku z obniżeniem wysokości odszkodowania w następstwie potrącenia franszyzy, udziału własnego itp., a także brakiem ochrony ubezpieczeniowej w ramach zawartych polis, odmową wypłacenia odszkodowania przez Ubezpieczyciela w związku z niedopełnieniem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z zawartych umów ubezpieczenia, odmową wypłacenia odszkodowania przez Ubezpieczyciela w związku z niedopełnieniem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, wyczerpania sumy gwarancyjnej lub przekroczenia limitu gwarancyjnego, a także innych nie wymienionych przyczyn, obciąża bezpośrednio Wykonawcę i zostanie przez niego pokryty, jako jego zobowiązanie.
7. Wykonawca niezwłocznie (tj. w przeciągu 24 godzin w dni robocze lub w pierwszym dniu roboczym, jeśli do zdarzenia doszło w dniu wolnym od pracy), zobowiązany jest do pisemnego zgłaszania Przedstawicielowi Zamawiającego wskazanego w Umowie, informacji w przedmiocie powstania szkód, jakie miały miejsce w związku z wykonywaniem Umowy, pod rygorem pokrycia szkody w wysokości niezaspokojonej przez ubezpieczyciela, jeżeli brak pokrycia wynikał z faktu braku niezwłocznego poinformowania Przedstawiciela Zamawiającego przez Wykonawcę o szkodzie. Informacja o szkodzie, w sytuacji, gdy pisemne zgłoszenie jest niemożliwe lub utrudnione, może zostać zgłoszona również telefonicznie, po czym Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i dostarczyć Przedstawicielowi Zamawiającego w najkrótszym możliwie czasie pisemną notatkę. Forma pisemna, o której mowa powyżej zostaje zachowana w przypadku przesłania informacji drogą elektroniczną.

§ 14

Prawa autorskie

1. Zamawiający zachowa prawa autorskie i inne prawa do własności intelektualnej do Specyfikacji, Rysunków i innych dokumentów sporządzonych przez Zamawiającego lub dla niego. Na swój koszt Wykonawca może kopiować, używać i uzyskiwać informacje z tych dokumentów dla potrzeb realizacji Umowy. Dokumenty te nie będą bez zgody Zamawiającego kopiowane, używane ani przekazywane przez Wykonawcę osobom trzecim z wyjątkiem tego, co jest konieczne dla potrzeb realizacji Umowy.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia umownego pełne autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy, zwanych dalej „Utworami”, na następujących polach eksploatacji:

- a) w zakresie używania, w zakresie wykorzystania w całości lub części Utworów Wykonawcy oraz dokonywania w nich wszelkich zmian, w szczególności dla celów ukończenia, użytkowania, konserwacji lub napraw przedmiotu Umowy, a także wynikłych z technicznych potrzeb Zamawiającego oraz na prowadzenie innych prac na podstawie zmodyfikowanych Utworów Wykonawcy oraz na wykorzystanie w całości lub części Utworów do wszelkich działań marketingowych Zamawiającego, przy użyciu dowolnej techniki,
 - b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką Utworów Wykonawcy,
 - c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory Wykonawcy utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - d) w zakresie rozpowszechniania Utworów Wykonawcy w sposób inny niż określony w punkcie c) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie przez nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworów Wykonawcy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - e) adaptacji i modyfikacji Utworu, zgodnie z funkcjonalnymi potrzebami Zamawiającego wynikającymi z obowiązku dostosowania Utworów do nowych regulacji obowiązującego prawa lub wiążącego orzeczenia właściwego organu administracji publicznej. Uzasadnieniem adaptacji i modyfikacji mogą być również względy techniczne i technologiczne, w tym konieczność dopasowania założeń projektu do ukształtowania i innych warunków terenu lub niedostępność. Niezbędność zmian może również wynikać w sytuacji, gdy bezpośrednio służą uzasadnionym celom użytkowym Zamawiającego.
- 3. Wykonawca w momencie otrzymania danej części wynagrodzenia udziela Zamawiającemu zezwolenia na dokonywanie przez Zamawiającego opracowania Utworów objętych przedmiotem Umowy, w tym na dokonanie niezbędnej, zgodnej z potrzebami Zamawiającego zmiany, przeróbki i adaptacji Utworów i ingerencję w ich treść oraz na prowadzenie prac budowlanych na podstawie zmodyfikowanych Utworów.
 - 4. Wykonawca w momencie otrzymania danej części wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz udziela Zamawiającemu zezwolenia na rozporządzanie i korzystanie z opracowania Utworów na wymienionych wyżej polach eksploatacji.
 - 5. Wykonawca oświadcza, że prawo korzystania i rozporządzania, jak również zezwolenie na dokonywanie opracowania Utworów Wykonawcy, w tym na dokonywanie niezbędnej, zgodnej z potrzebami Zamawiającego, zmiany, przeróbki i adaptacji Utworów Wykonawcy i ingerencję w ich treść oraz na prowadzenie innych prac na podstawie tak zmodyfikowanych Utworów Wykonawcy Zamawiający może, bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, przenieść bez ograniczeń na osoby trzecie.
 - 6. Wykonawca w momencie otrzymania danej części wynagrodzenia przekazuje Zamawiającemu, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, prawo do udzielania osobom trzecim licencji wyłącznej i niewyłącznej do korzystania z Utworów Wykonawcy.

7. Z chwilą zapłaty danej części wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność otrzymanych od Wykonawcy egzemplarzy Utworów i jego nośników (CD/DVD/PENDRIVE i inne), na których utrwalono dany Utwór.
8. Wykonawca gwarantuje, iż Utwory będące przedmiotem niniejszej Umowy w całości, jak i w poszczególnych fragmentach nie naruszają praw autorskich i osobistych oraz jakichkolwiek innych praw osób trzecich. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich w związku ze stworzonymi przez siebie Utworami przekazanymi Zamawiającemu i realizacją przedmiotu Umowy.
9. Przeniesienie praw autorskich odnosi się bez ograniczeń terytorialnych i nie jest ograniczone czasowo.
10. Wykonawca oświadcza, iż w przypadku, gdy przedmiot Umowy nie jest wynikiem jego osobistych działań posiada wyłączne autorskie prawa majątkowe twórców przedmiotu Umowy wraz z zezwoleniem na dokonywanie opracowania całości Utworu, jak i poszczególnych jego fragmentów i przenosi je na Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszej Umowie. Nadto Wykonawca oświadcza, że do przedmiotu Umowy przysługuje mu wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego i może być ono przeniesione na Zamawiającego bez naruszania praw osób trzecich o charakterze bezwzględnym lub wynikającym z innej umowy. Wykonawca oświadcza także, iż posiada od faktycznych twórców Utworu stosowne oświadczenie zezwalające na przekazanie Zamawiającemu, bez dodatkowego wynagrodzenia, uprawnienia do przenoszenia bez ograniczeń na osoby trzecie (w tym udzielanie licencji wyłącznej i niewyłącznej) majątkowych praw autorskich nabytych w wyniku zawarcia niniejszej Umowy, w tym do dokonywania niezbędnych zmian, przeróbek i adaptacji oraz na zrzeczenie się w imieniu faktycznych twórców wykonywania osobistych praw autorskich, o których mowa w ust. 11.
11. Wykonawca oświadcza, iż w imieniu swoim oraz faktycznych twórców zrzeka się niniejszym wykonywania autorskich praw osobistych do Utworów, będących przedmiotem Umowy w zakresie:
 - a) prawa do nienaruszalności treści i formy Utworów oraz ich rzetelnego wykorzystania,
 - b) prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z Utworóworaz zobowiązuje się w przypadku, gdy przedmiot Umowy nie jest wynikiem osobistych działań Wykonawcy, że twórcy Utworów nie będą wykonywać w stosunku do Zamawiającego swych autorskich praw osobistych w w/w zakresie.
12. Jeżeli przy wykonywaniu przez Zamawiającego praw przysługujących mu w myśl ustępów poprzedzających ujawnią się jakiekolwiek wady lub obciążenia tych praw albo zgłoszone zostaną wobec Zamawiającego roszczenia osób trzecich w związku z wykonywaniem tych praw, Wykonawca będzie zobowiązany zwolnić Zamawiającego lub osobę działającą w jego imieniu z wszelkich związanych z tym roszczeń, naprawić wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu z powodu takich wad, obciążeń lub roszczeń, w tym w szczególności do pokrycia kosztów ewentualnych postępowań w sprawie, w tym kosztów pomocy prawnej, kosztów zawarcia ugody oraz wartości odszkodowania ustalonego w treści ugody w przypadku jej zawarcia.

Konsorcjum. Zasoby podmiotów trzecich.

1. Jeżeli Wykonawca występuje jako utworzone zgodnie z odpowiednim prawem konsorcjum lub inny związek bez osobowości prawnej złożony z dwóch lub więcej osób; to:
 - a) osoby te będą solidarnie odpowiedzialne prawnie wobec Zamawiającego za realizację Umowy oraz
 - b) osoby te winny powiadomić Zamawiającego o osobie Lidera, który będzie miał prawo podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy oraz każdej z tych osób oraz
 - c) Wykonawca nie zmieni swojego składu podczas całego okresu wykonywania Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób;
 - d) wyłącznie Lider, osoba upoważniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Umowę, będzie upoważniony do składania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz osób wspólnie realizujących Umowę, zaciągania zobowiązań, wystawiania faktur, przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna oraz do podpisywania aneksów do umowy.
2. Jeżeli Wykonawca, w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów:
 - a) Wykonawca opowiada za działanie podmiotów, o których mowa w ust. 2, jak za działania własne;
 - b) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że podmioty na zdolności których wykonawca powołuje się w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu zrealizują roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą;
 - c) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy;
 - d) w przypadku zmiany podmiotu, o którym mowa w ust.2, zmiana jest dopuszczalna wyłącznie na podmiot nie podlegający wykluczeniu na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz spełniający warunki udziału w postępowaniu, w zakresie jakim wykonawca polegał na zdolnościach lub sytuacji podmiotu, który podlega zmianie.

§ 16

Bezpieczeństwo i Higiena Pracy

1. Wykonawca jest zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt:
 - 1) Organizować i wykonywać prace realizowane w ramach przedmiotu Umowy w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy, w tym: zapewni

niezbędne środki i materiały dla bezpiecznego wykonania powierzonych zadań (środki ochrony zbiorowej i indywidualnej, maszyny i urządzenia itp.).

- 2) Obowiązki określone dla Wykonawcy dotyczą wszystkich osób zaangażowanych przez Wykonawcę do realizacji Umowy: podwykonawców, dalszych podwykonawców (robót, usług lub dostaw odbywających się na terenie budowy), którzy wykonują prace, usługi lub dostawy na rzecz Wykonawcy na podstawie umów cywilnoprawnych lub stosunku pracy zwanych dalej pracownikami.
 - 3) Wyznaczyć osobę pełniącą obowiązki służby BHP zgodnie z rozporządzeniem w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy, odpowiedzialną za nadzorowanie stanu bezpieczeństwa i higieny pracy. Wyznaczenie takiej osoby nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności prawnej za stan bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionych przez Wykonawcę pracowników.
 - 4) Zapewnić stały nadzór nad pracownikami i prowadzonymi robotami przez osoby posiadające kwalifikacje wymagane przepisami prawa oraz posiadającymi wiedzę i umiejętności w zakresie bezpiecznej organizacji i prowadzenia prac. W przypadku konieczności czasowego opuszczenia miejsca prac, osoba odpowiedzialna wyznacza zastępcę na czas swojej nieobecności. Osoby nadzorujące i wykonujące prace muszą posiadać wymagane uprawnienia i być przeszkolone.
2. Wykonawca zobowiązany jest współdziałać z Zamawiającym w zakresie BHP w procesie przygotowania i realizacji umowy (wykona na swój koszt) a zwłaszcza zobowiązany jest:
- 1) Opracować plan BIOZ i Instrukcje Bezpiecznego Wykonania Robót (IBWR) na minimum 7 dni przed rozpoczęciem prac oraz przekazać ich kopie Zamawiającemu. IBWR muszą być wykonane przez Wykonawcę oraz podwykonawców z uwzględnieniem podziału (odpowiednio w ich) zakresach;
 1. obiekty kubaturowe:
 - roboty ogólnobudowlane - stanu zerowego (roboty ziemne, prace poniżej poziomu ziemi),
 - Roboty ogólnobudowlane – stanu surowego (prace na powierzchni ziemi oraz powyżej poziomu ziemi),
 - Roboty ogólnobudowlane – prace wykończeniowe zewnętrzne i wewnętrzne,
 - instalacje c.o.,
 - instalacje wentylacji,
 - instalacje kanalizacji,
 - instalacje wodociągowe,
 - instalacje elektryczne,
 - instalacje AKPiA, multimedialne, SSWiN, CCTV i
 - inne nietypowe zakresy prac ustalane w trakcie prac.
 2. sieci zewnętrzne wraz z obiektami (podział poszczególnych rodzajów robót jak dla obiektów kubaturowych).
 - Uwzględnić ewentualne uwagi i zalecenia przekazane przez Zamawiającego.
 - 2) Zapoznać wszystkich pracowników Wykonawcy na budowie z planem BIOZ i Instrukcjami Bezpiecznego Wykonania Robót, posiadać pisemne

potwierdzenia zapoznania się pracowników z powyższym planem, instrukcjami oraz stosować się do zawartych w nim wymagań i wytycznych. W przypadku braku tych dokumentów podczas kontroli koordynator BHP Zamawiającego ma prawo wstrzymać prace do czasu uzupełnienia dokumentacji.

- 3) Przeprowadzić ocenę ryzyka zawodowego wykonania przedmiotu Umowy (odpowiednio w swoich zakresach), posiadać Instrukcje BHP- ORZ będzie weryfikowana podczas kontroli BHP Inwestora.
- 4) Angażować do wykonania przedmiotu umowy tylko osoby posiadające odpowiednie, wymagane przepisami kwalifikacje zawodowe, aktualne badania lekarskie oraz przeszkolenia w zakresie BHP.
- 5) Zapewnić podczas prac stałą obecność wyznaczonych osób do udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej oraz zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników, a także zapewnić środki niezbędne do działania w przedmiotowym zakresie, chyba, że z BIOZ wynika inaczej, Stosować zasadę, że każdorazowo 1 na 10 pracowników powinien być przeszkolony w ww. zakresach.
- 6) Jeżeli na budowie będzie wykonywało pracę więcej niż 50 osób Wykonawca jest obowiązany wyposażyć budowę w defibrylator oraz zapewnić pomieszczenie do udzielania pierwszej pomocy (dopuszcza się pomieszczenia kierownictwa budowy).
- 7) Wyznaczyć i wyposażyć punkt ppoż. na terenie budowy zgodnie z planem BIOZ – minimalne wymagania to:
 - 2 gaśnice GP 6X ABC,
 - koc gaśniczy,
 - gaśnica GS 5X BC.
- 8) Zapewnić zgodnie z wymaganiami przepisów przygotowanie pracowników do pracy, potwierdzone stosownymi dokumentami (dbać o ich aktualność):
 - orzeczeniami lekarskimi o braku przeciwwskazań do wykonania powierzonych prac lub zajmowanego stanowiska, wydane przez lekarza medycyny pracy,
 - dokumentami potwierdzającymi ważność szkoleń pracowników w zakresie BHP i przepisów przeciwpożarowych, a dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadzenie szkolenia okresowego nie rzadziej niż raz do roku,
 - dokumentami potwierdzającymi odbycie szkolenia informacyjnego BHP przeprowadzonego na budowie przed rozpoczęciem robót w miejscu prac – w razie wskazania konieczności wykonywania go przez Zamawiającego. Zamawiający określi konieczność wykonywania szkolenia informacyjnego przed rozpoczęciem inwestycji – podczas pierwszego spotkania z koordynatorem ds. BHP od strony wykonawcy.
 - świadectwami i dokumentami potwierdzającymi dodatkowe kwalifikacje niezbędne do wykonania powierzonych prac, obsługi sprzętu lub kierowania maszynami i pojazdami,
 - kartami oceny ryzyka zawodowego wraz z oświadczeniami potwierdzającymi zapoznanie się pracowników z zagrożeniami

- wynikającymi z oceny ryzyka zawodowego, występującymi na określonych stanowiskach pracy,
- potwierdzeniami zapoznanie się pracowników z DTR maszyn i innych urządzeń technicznych lub ich instrukcją obsługi,
 - potwierdzeniami dokonywania okresowych kontroli urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa wymaganych przepisami prawa,
 - wykazami osób wyznaczonych i przeszkolonych w zakresie udzielania pomocy przedmedycznej,
 - wykazami maszyn, urządzeń i elektronarzędzi używanych na budowie.
- 9) Przechowywać powyższe dokumenty na terenie budowy i okazania ich na żądanie Zamawiającego.
- 10) Zapewnić maszyny, urządzenia i sprzęt niezbędny do wykonania robót, spełniający wymagania przepisów i norm bezpieczeństwa. Wykonawca zobowiązany jest udostępnić na żądanie dokumentację potwierdzającą sprawność i bezpieczeństwo eksploatacji urządzeń, maszyn oraz instalacji użytkowych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
- 11) Niezwłocznie przekazywać informację koordynatorowi BHP Zamawiającego o wystąpieniu sytuacji kryzysowej na budowie. Przez sytuację kryzysową rozumie się m.in.:
- wystąpienie wypadku na budowie (w tym lekkiego), zarówno z udziałem pracowników Wykonawcy i podwykonawców, jak i osób nie związanych z prowadzeniem robót na terenie budowy,
 - wystąpienie wypadku komunikacyjnego w obrębie terenu budowy,
 - wystąpienie katastrofy budowlanej w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane,
 - wystąpienie awarii, uszkodzenie lub nieplanowane unieczynnienie uzbrojenia podziemnego lub nadziemnego,
 - pożar na terenie budowy, bądź w jego otoczeniu powodujący zagrożenie dla robót lub zdrowia i życia ludzi na terenie budowy,
 - deszcze nawalne lub powódź, zagrażające wykonanym obiektom budowlanym lub zdrowiu i życiu ludzi na terenie budowy,
 - wystąpienie silnych wiatrów lub huraganów zagrażających robotom lub zdrowiu i życiu ludzi na terenie budowy,
 - wystąpienie katastrofy z udziałem toksycznych środków przemysłowych.
- 12) Zapewnić przeprowadzenie postępowania powypadkowego w sytuacji wypadków pracowników oraz umożliwić obecność koordynatorowi BHP Zamawiającego podczas postępowania powypadkowego, a także udostępnić mu dokumentację powypadkową.
- 13) Zapewnić pomieszczenia oraz urządzenia higieniczno-sanitarne i socjalne, a także środki czystości dla pracowników oraz osób wykonujących prace na jego rzecz, zgodnie z wymaganiami przepisów oraz dbać o bezpieczny i higieniczny stan tych pomieszczeń.
- 14) Zapewnić odzież roboczą i ochronną, obuwie robocze oraz niezbędne środki ochrony indywidualnej określone na podstawie Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót oraz oceny ryzyka zawodowego przeprowadzonej zgodnie z

obowiązkami określonymi w niniejszym paragrafie. Niezależnie od wymagań szczegółowych, w każdym przypadku środki ochrony indywidualnej, w tym: hełm ochronny, obuwie ochronne, ochronne, odzież roboczą, kamizelkę odblaskową lub odzież ochronną spełniającą wymagania dla 2 klasy odblaskowości.

- 15) Zapewnić ład i porządek na stanowiskach pracy oraz w ich otoczeniu a także bezpieczny stan urządzeń i wyposażenia oraz środków ochrony zbiorowej stosowanych związku z realizacją przedmiotu Umowy. Wyznaczyć miejsce składowania oraz oznakować je w sposób trwały taśmami ostrzegawczymi z tworzywa.
 - 16) Egzekwować od pracowników i przedstawicieli wykonawcy przestrzeganie przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym również zawartych w planie BIOZ, instrukcjach BHP i IBWR, sporządzanych na okoliczność realizacji umowy.
 - 17) Uczestniczyć w spotkaniach, kontrolach i inspekcjach organizowanych przez Zamawiającego dotyczących BHP oraz koordynacji robót.
 - 18) Terminowo realizować zalecenia z przeprowadzonych kontroli i inspekcji. W przypadku braku realizacji w wyznaczonym czasie koordynator BHP Zamawiającego ma prawo wstrzymać prace do czasu wykonania zaleceń.
 - 19) Terminowo przekazywać informacje objęte obowiązkiem raportowania, zgodnie z wymaganiami określonymi w BIOZ. W przypadku braku realizacji w wyznaczonym czasie koordynator BHP Zamawiającego ma prawo wstrzymać prace do czasu wykonania zaleceń.
 - 20) Wygrodzenia terenu robót w sposób trwały (tj. minimum płot z segmentów ogrodzeń tymczasowych wykonanego ze stali ocynkowanej, ze stopką betonową o wysokości co najmniej 2.0m – z uwzględnieniem wymagań BIOZ lub Projektu Organizacji Ruchu Drogowego i zabezpieczenia miejsca robót w sposób umożliwiający Wykonawcy powieszenie informacji o inwestycji przygotowanej przez Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za stan wygrodzenia. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wygrodzenie prac palikami i taśmą ostrzegawczą. Należy zgłosić sposób i miejsce wygrodzenia tych prac na maila bhp@giwk.pl (po zaakceptowaniu przez służbę BHP GIWK i uzyskaniu zgody będzie można zabezpieczać prace w ten sposób).
 - 21) Prowadzić prace z zachowaniem zasad ppoż., BHP i ochrony środowiska.
 - 22) Wprowadzenie kolorystycznego oznakowania kasków ochronnych osób przebywających na terenie budowy:
 - biały – kierownictwo, nadzór, przedstawiciele Zamawiającego,
 - żółty – pracownicy zatrudnieni na stanowiskach robotniczych
 - niebieski – pracownik z uprawnieniami hakowego
 - czerwony – gość nie związany z procesem budowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do:
- 1) Informowania Zamawiającego o sposobie koordynacji robót w zakresie BHP.
 - 2) Wstrzymania robót w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla zdrowia i życia, niezwłocznie informując Zamawiającego o tym fakcie w przypadku gdy nie jest w stanie natychmiast (1 zmiana robocza) zlikwidować zagrożenia.

- 3) Prowadzenia i przedkładania Zamawiającemu list pracowników na maila osoby wyznaczonej do kontaktu ze strony Zamawiającego oraz do koordynatora BHP Zamawiającego bhp@giwk.pl z zaznaczeniem nr umowy oraz nazwą firmy.
- 4) wyposażenia pracowników Wykonawcy oraz pracowników podwykonawców w identyfikatory zawierające poniższe dane:
 - aktualne zdjęcie pracownika,
 - imię i nazwisko pracownika,
 - pełna nazwa pracodawcy pracownika,
 - nazwa zadania inwestycyjnego,
 - data ważności identyfikatora.
4. Zamawiający wyznacza jako osobę odpowiedzialną za koordynację BHP Pana Pawła Rudo nr tel. 696 038 193 lub inną osobę przez niego wskazaną z ramienia Zamawiającego posiadającą stosowne upoważnienie. Koordynator BHP Zamawiającego jest uprawniony do:
 - 1) Wizytacji stanowisk pracy oraz pomieszczeń higieniczno-sanitarnych zorganizowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy, na terenie budowy.
 - 2) Wydawania zaleceń usunięcia uchybień i nieprawidłowości w zakresie BHP oraz kontroli ich wykonania. Żądania czasowego lub trwałego usunięcia z terenu budowy pracowników Wykonawcy rażąco naruszających obowiązki w zakresie BHP.
 - 3) Wyrывkowej kontroli stanu trzeźwości pracowników oraz osób wykonujących prace na rzecz Wykonawcy.
 - 4) Wydawania poleceń realizacji działań zapewniających przestrzeganie przepisów i zasad BHP, w związku z koordynacją robót budowlanych.
 - 5) Wstrzymania robót i prac w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla zdrowia i życia. W takim przypadku Zamawiający nie będzie ponosić odpowiedzialności za straty lub koszty poniesione z tego tytułu przez Wykonawcę. Wymienione straty lub koszty nie będą również stanowić podstawy do uzasadniania ewentualnych opóźnień.
 - 6) Po każdej kontroli BHP prowadzonej Wykonawcą otrzyma raport wraz z zaleceniami o konieczności usunięcia nieprawidłowości.
 - 7) Odsunięcia od pracy pracowników i osób wykonujących prace na rzecz Wykonawcy w sytuacji gdy nie posiadają odpowiednich środków ochrony indywidualnej, odzieży i obuwia roboczego do czasu uzupełnienia braków.
 - 8) W sytuacji braku ładu i porządku na stanowiskach pracy Wykonawcy, których stan wg oceny Zamawiającego może wpłynąć na wystąpienie bezpośredni zagrożenia zdrowia i życia, Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania robót porządkowych na koszt Wykonawcy.
 - 9) W przypadku rażących i powtarzających się nieprawidłowości BHP Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do określenia dodatkowych wymogów dotyczących bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia w sytuacjach w których wystąpią prace które w ocenie Zamawiającego będą wymagały doszczegółowienia zasad bhp wykonywania prac, w sposób określony w obowiązujących przepisach prawa.

6. Zamawiający oczekuje od Wykonawcy przewidywania wystąpienia specyficznych zagrożeń wymagających zastosowania działań zapobiegawczych. Wymagania co do ich przestrzegania opracuje Wykonawca i poinformuje o tym fakcie Zamawiającego poprzez przekazanie stosownej dokumentacji BHP przed rozpoczęciem takich prac.

§ 17

Personel

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktu z Wykonawcą w trakcie realizacji robót oraz odbioru przedmiotu Umowy jest który(a) jest umocowany(a) do reprezentowania Zamawiającego wobec Wykonawcy w sprawach związanych z niniejszą Umową, z wyjątkiem prawa podpisywania aneksów, jak również z wyjątkiem prawa do zatwierdzania roszczeń finansowych i terminowych Wykonawcy oraz do dokonywania wpisów do dziennika budowy.
2. Zamawiający powoła i wskaże Wykonawcy Inspektorów Nadzoru, którzy będą wykonywali czynności przewidziane w niniejszej Umowie i ustawie Prawo Budowlane.
3. Inspektor Nadzoru odpowiedniej branży uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową, Dokumentacją Projektową i przepisami prawa wykonania przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w naradach koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót.
5. Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał Przedstawiciel Zamawiającego.
6. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik Budowy, mail:@....., działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy - Prawo Budowlane, Kierownik Budowy jako Przedstawiciel Wykonawcy będzie przyjmował od Inspektora Nadzoru odpowiedniej branży ustne i pisemne polecenia kierowane do Wykonawcy.
7. Kierownik Budowy jest uprawniony do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy, a w szczególności do:
 - składania wszelkich oświadczeń wobec Zamawiającego związanych z realizacją zadania, w tym do negocjowania i podpisywania protokołów konieczności i protokołów z negocjacji związanych z aneksami do Umowy, z wyjątkiem prawa podpisywania aneksów do Umowy,
 - składania wszelkich oświadczeń wobec Inspektora Nadzoru odpowiedniej branży, organów administracji oraz innych podmiotów w zakresie realizacji zadania, jak również w zakresie ewentualnych aneksów o roboty dodatkowe,
 - odbierania oświadczeń od Zamawiającego oraz innych podmiotów w powyższym zakresie.
8. W przypadku nieobecności Kierownika Budowy, o którym mowa w ust. 6 Wykonawca wyznaczy na piśmie pod rygorem nieważności osobę go zastępującą na czas jego nieobecności i uzyska, również na piśmie pod rygorem nieważności akceptację Zamawiającego takiej zmiany.

9. W przypadku zmiany na stanowisku Kierownika Budowy Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić pisemnie Zamawiającego o tym fakcie, z zastrzeżeniem ust.11.
10. Do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie przy realizacji robót, Wykonawca zatrudni personel wymagany w SIWZ – Instrukcji dla Wykonawcy i wymieniony w załączonym do oferty wykazie podstawowego personelu oraz wymagany w Ustawie Prawo Budowlane. Wykonawca przed przekazaniem terenu budowy przedłoży kopie ich uprawnień i odpowiednich zaświadczeń o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, pod rygorem odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
11. Kwalifikacje personelu Wykonawcy muszą przez cały czas trwania Umowy spełniać minimalne wymogi wskazane w SIWZ – Instrukcji dla Wykonawcy.
12. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zażądać od Wykonawcy usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy (zarówno zatwierdzonego, jak i niezatwierdzonego), uzasadniając swoje żądanie, a Wykonawca wówczas zapewni, że osoba ta w terminie wskazanym przez Zamawiającego opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Umowy. Jeśli taka osoba należy do minimalnego wymaganego personelu Wykonawcy zgodnie z SIWZ – Instrukcji dla Wykonawcy, Wykonawca nie później niż z datą usunięcia takiej osoby musi zapewnić nową osobę, spełniającą powyższe minimalne wymagania.
13. Wykonawca, który w swojej ofercie przetargowej na potwierdzenie spełnienia warunku dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia oświadczył, że zapewni realizację Umowy przez podmioty wskazane w ofercie, w przypadku zmiany tych podmiotów w trakcie realizacji zamówienia, każdorazowo przedstawi Zamawiającemu, w terminie co najmniej 7 dni przed zmianą, dokumenty potwierdzające spełnianie warunku dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia przez nowe podmioty w celu ich akceptacji przez Zamawiającego.

§ 18

Powierzenie danych osobowych

1. Na mocy art. 28 oraz art. 29 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej: RODO) Zamawiający (Administrator) poleca i upoważnia Wykonawcę (Podmiot przetwarzający) do przetwarzania danych osobowych niezbędnych do realizacji Umowy.
2. Celem przetwarzania danych jest realizacja Umowy. Przetwarzanie danych osobowych następuje w formie papierowej oraz przy wykorzystaniu systemów informatycznych.
3. Kategorią osób, których dane dotyczą, są osoby, których dane przetwarzane są w zbiorach: właściciele nieruchomości, na których będą prowadzone roboty budowlane.
4. Okres przetwarzania do czasu obowiązywania Umowy.
5. Administrator oświadcza, że jest administratorem danych, które przekaze Podmiotowi przetwarzającemu w celu przetwarzania ich w jego imieniu.
6. Przekazanie danych o których mowa powyżej jest nieodpłatne.

7. Administrator może monitorować wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych przez Podmiot przetwarzający.
8. Podmiot przetwarzający:
 - 1) Przetwarza dane osobowe wyłącznie na cel wskazany w ust. 2.
 - 2) Zapewnia, by osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.
 - 3) Podejmuje wszelkie środki wymagane na mocy art. 32 RODO;
 - a) Wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający opisanemu wcześniej ryzyku oraz biorąc pod uwagę:
 - (1) zdolność do ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów i usług przetwarzania;
 - (2) zdolność do szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego;
 - 4) Przestrzega warunków korzystania z usług innego podmiotu przetwarzającego.
 - 5) Biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, w miarę możliwości pomaga Administratorowi poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III RODO, a w szczególności:
 - a) Prawo do ochrony danych osobowych;
 - b) Prawo do wyrażenia i cofnięcia zgody;
 - c) Prawo do informacji;
 - d) Prawo do dostępu do danych;
 - e) Prawo do sprostowania danych;
 - f) Prawo do bycia zapomnianym;
 - g) Prawo do ograniczenia przetwarzania;
 - h) Prawo do powiadomienia o sprostowaniu lub usunięciu danych lub ograniczeniu przetwarzania;
 - i) Prawo do przenoszenia danych;
 - j) Prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania;
 - k) Prawo do niepodleganiu zautomatyzowanemu przetwarzaniu danych;
 - l) Prawo do kontaktu z IOD;
 - m) Prawo do odszkodowania za szkodę majątkową lub niemajątkową.
 - 6) Uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomaga administratorowi wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32–36 RODO, a w szczególności:
 - a) Bezzwłoczne zgłaszanie wszelkich naruszeń ochrony danych osobowych oraz sukcesywne uzupełnianie przekazanych informacji;
 - b) Pomoc Administratorowi w poinformowaniu osób, których dane dotyczą o naruszeniu ich danych;
 - c) Pomoc Administratorowi w dokonaniu oceny skutków planowanych operacji przetwarzania dla ochrony danych osobowych;
 - d) Konsultowanie się z organem nadzorczym.

- 7) Po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zależnie od decyzji Administratora usuwa lub zwraca mu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych;
- 8) Udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO oraz umożliwia Administratorowi lub audytorowi upoważnionemu przez Administratora przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji, i przyczynia się do nich;
- 9) Niezwłocznie informuje administratora, jeżeli jego zdaniem wydane mu polecenie stanowi naruszenie niniejszego rozporządzenia lub innych przepisów Unii lub państwa członkowskiego o ochronie danych.
9. Bez uszczerbku dla art. 82, 83 i 84 RODO, jeżeli Podmiot przetwarzający naruszy postanowienia RODO przy określaniu celów i sposobów przetwarzania, uznaje się go za administratora w odniesieniu do tego przetwarzania.
10. Podmiot przetwarzający oświadcza, że wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
11. Podmiot przetwarzający nie korzysta z usług innego podmiotu przetwarzającego bez uprzedniej szczegółowej lub ogólnej pisemnej zgody administratora. W przypadku ogólnej pisemnej zgody podmiot przetwarzający informuje administratora o wszelkich zamierzonych zmianach dotyczących dodania lub zastąpienia innych podmiotów przetwarzających, dając tym samym administratorowi możliwość wyrażenia sprzeciwu wobec takich zmian.
12. Jeżeli do wykonania w imieniu administratora konkretnych czynności przetwarzania podmiot przetwarzający korzysta z usług innego podmiotu przetwarzającego, na ten inny podmiot przetwarzający nałożone zostają – na mocy umowy te same obowiązki ochrony danych jak w umowie między administratorem a podmiotem przetwarzającym, w szczególności obowiązek zapewnienia wystarczających gwarancji wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie odpowiadało wymogom RODO. Jeżeli inny podmiot przetwarzający nie wywiąże się ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych, pełna odpowiedzialność wobec administratora za wypełnienie obowiązków innego podmiotu przetwarzającego spoczywa na pierwotnym podmiocie przetwarzającym.
13. Wystarczające gwarancje, o których mowa w ust. 12, Podmiot przetwarzający może wykazać między innymi poprzez stosowanie zatwierdzonego kodeksu postępowania, o którym mowa w art. 40 RODO lub zatwierdzonego mechanizmu certyfikacji, o którym mowa w art. 42 RODO.

§19

Klauzula informacyjna

Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o. informuje, na podstawie art. 13 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), że:

1. Administratorem przekazanych przez Państwa danych osobowych jest Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o. ul. Kartuska 201 Gdańsk 80-122, telefon 58 326 67 00, adres email giwk@giwk.pl;
2. Państwa dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, w celu związanym z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy.
3. Państwa dane osobowe mogą być przekazywane organom państwowym, bankom, operatorom pocztowym, podmiotom świadczącym dla Administratora usługi prawne, doradcze, podatkowe oraz podmiotom obsługującym systemy teleinformatyczne.
4. Dane osobowe przechowywane są przez Administratora dla celów archiwizacyjnych, zgodnie z wewnętrznymi ustaleniami, jak również do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń lub obrony przez ewentualnymi roszczeniami.
5. Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
6. W przypadku stwierdzenia, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z zawarciem niniejszej Umowy.
8. Decyzje dotyczące przetwarzania danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany. Administrator nie profiluje danych osobowych;
9. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza terytorium Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o., jako podatnik i płatnik podatku od towarów i usług oświadcza, że jest uprawniona do otrzymania faktur VAT, posiada nr NIP 583-287-03-69 i upoważnia Wykonawcę do jej przekazania bez podpisu Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem i płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada nr NIP i nie posiada żadnych zaległości podatkowych.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm.
6. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego powyżej, pisma przesłane pod ostatni znany adres uważa się za doręczone z upływem dwóch tygodni od pierwszego awizo.

7. Żadna ze Stron Umowy nie może bez zgody drugiej Strony przenieść całości lub części wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych, stanowiącą załącznik do umowy (w postaci elektronicznej).
9. Umowę sporządzono w postaci elektronicznej.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia (w postaci elektronicznej),

Załącznik nr 2 - Warunki ubezpieczenia przedmiotu Umowy,

Załącznik nr 2 Warunki ubezpieczenia przedmiotu Umowy

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Niniejsza Umowa dotyczy ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych realizowanych przez Gdańską Infrastrukturę Wodociągowo-Kanalizacyjną Sp. z o.o. jako Inwestora
2. Za Ubezpieczonych w niniejszej Umowie uważa się:
 - a) Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o. – jako inwestor ubezpieczonych kontraktów
 - b) Generalni wykonawcy wyłonienie w wyniku postępowanie przetargowego
 - c) podwykonawcy w zakresie zleconych przez GW prac, ich przedstawiciele w zakresie realizacji prac wynikających z danego kontraktu, właściciele ubezpieczonych maszyn, dostawcy oraz wszystkie inne podmioty uczestniczące w realizacji inwestycji, jeżeli mają podpisane stosowne umowy, a wartości ich prac ujęte są w zgłoszonej wartości Kontraktu.
 - d) wszystkich podwykonawców i/lub inne firmy zatrudnione przez Ubezpieczającego przy realizacji ubezpieczonych kontraktów (z wyłączeniem dostawców i projektantów) w odniesieniu do ich odpowiednich praw i obowiązków związanych z udziałem w tychże kontraktach, jednakże z zastrzeżeniem zakresu oraz wyłączeń uzgodnionych w umowie ubezpieczenia i pod warunkiem, że wartość wykonanych przez nich robót zawiera się w zgłoszonej do ubezpieczenia wartości kontraktu.
3. W ramach Umowy Ubezpieczyciel obejmuje ochroną kontrakty realizowane przez Gdańską Infrastrukturę Wodociągowo-Kanalizacyjną Sp. z o.o. jako Inwestora, z zastrzeżeniem, iż prace polegające na budowie/remontie sieci metodą bezwykopową, wiercenia kierunkowego, ograniczone są do limitu odpowiedzialności: 1.000.000,00 PLN dla danego kontraktu.

§ 2

Zakres ubezpieczenia

Ubezpieczone w Sekcji I mienie objęte jest ochroną ubezpieczeniową od utraty, zniszczenia lub uszkodzenia wskutek zdarzeń losowych o charakterze nagłym i niespodziewanym.

§ 3

Klauzule dodatkowe

1. Klauzule dodatkowe wg standardu Munich Re
 - a) **Klauzula 112**
 - b) **Klauzula 001** – pokrycie szkód powstałych wskutek strajku, rozruchów i zamieszek społecznych – limit odpowiedzialności 5.000.000,00 PLN na jedno wszystkie zdarzenia w okresie Ubezpieczenia
 - c) **Klauzula 003** – usuwanie usterek w okresie gwarancyjnym – 24 miesiące po zakończeniu obowiązywania kl. 004,
 - d) **Klauzula 004** – rozszerzone pokrycie okresu gwarancyjnego – 24 miesiące po zakończeniu realizacji kontraktu,

- e) **Klauzula 006** – pokrycie dodatkowych kosztów – praca w godzinach nadliczbowych i nocnych oraz dni ustawowo wolne od pracy, fracht ekspresowy – limit w wysokości 20% szkody jednak nie więcej niż 200.000,00 PLN dla każdego zdarzenia,
- f) **Klauzula 100** – ubezpieczenie rozruchu i ruchu próbnego – 12 tyg.
- g) **Klauzula 115** – Pokrycie ryzyka projektanta, rozszerzenie o szkody w elementach wadliwych (Faulty Parts) z limitem odpowiedzialności 2.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia i udziałem własnym w wysokości 10% wartości odszkodowania nie mniej niż 10.000,00 PLN (treść klauzuli w dalszej części oferty),
- h) **Klauzula 116** – pokrycie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku,
- i) **Klauzula 116/1** z rozszerzeniem o szkody żywiołowe, przez szkody żywiołowe rozumie się zdarzenia objęte zakresem pełnym w rozumieniu OWU mienia od ognia i innych zdarzeń losowych – limit odpowiedzialności 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie Ubezpieczenia
- j) **Klauzula 119** – mienie należące do inwestora – 25% wartości kontraktu, dla kontraktów do 5.000.000,00 zł limit odpowiedzialności wynosi 50%.

Z zastrzeżeniem, że wypłata odszkodowania nastąpi według wartości odtworzeniowej zaś w/w limit odpowiedzialności jest limitem dodatkowym ponad wartość kontraktu.

- k) **Klauzula 200** Ryzyko producenta – klauzula ma zastosowanie wyłącznie do fabrycznie nowych maszyn i urządzeń,
- l) **Klauzula 201** - okres gwarancyjny (24 miesiące), limit 1.000.000,00 PLN, udział własny w wysokości 10% wartości odszkodowania nie mniej niż 10.000,00 PLN
- m) **Klauzula 218** Ubezpieczenie kosztów odnalezienia przecieku podczas kładzenia rurociągów - z limitem odpowiedzialności 100.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia i udziałem własnym w wysokości 10% wartości odszkodowania nie mniej niż 10.000,00 PLN
- n) **Klauzula** wzrostu wartości kontraktu – max o 30%
- o) **Klauzula** przedłużenia okresu ubezpieczenia – 90 dni,
- p) **Klauzula** wynagrodzenia rzeczoznawców - limit odpowiedzialności: 50.000,00 PLN na zdarzenie pod warunkiem, że wynagrodzenie dla rzeczoznawców nie przekroczy średnich stawek obowiązujących na rynku dla tego typu usług.
- q) **Klauzula** odtworzenie planów i dokumentów, limit 50.000,00 PLN,
- r) **Klauzula 113**– transport lądowy na terenie RP z limitem 250.000,00 PLN na jeden środek transportu.
- s) **Klauzula 013** – Składowanie mienia poza terenem budowy – limit odpowiedzialności: 1.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

2. Pozostałe klauzule dodatkowe

- a) **Klauzula** likwidacji drobnych szkód,
- b) **Klauzula** 72 godzin,
- c) **Klauzula** przewłaszczenia mienia,
- d) **Klauzula** wypowiedzenia umowy
- e) **Klauzula** określająca system wyliczenia zwrotu składek i dopłat składek z tytułu realizowanych ubezpieczeń
- f) **Klauzula** płatności składki i czasu ochrony
- g) **Klauzula** automatycznego odtworzenia wysokości sumy ubezpieczenia po szkodzie

- h) Klauzula kosztów dodatkowych,
- i) Klauzula stałości warunków umowy i taryf ubezpieczeniowych
- j) Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie,
- k) Klauzula potrącania rat,
- l) Klauzula zgłaszania szkód,
- m) Klauzula ubezpieczenia w okresie przestoju (standstill cover)
- n) Klauzula regresowa
- o) Klauzula ubezpieczenia dodatkowych kosztów oczyszczenia, konserwacji itp.
- p) Pokrycie kosztów poszukiwania wycieku w rurociągu.

§ 4

Suma ubezpieczenia

1. Wysokość sumy ubezpieczenia w odniesieniu do Sekcji I (mienie):
 - a) **18.000.000,00 PLN** jako maksymalna wartość pojedynczego kontraktu, przy czym przez wartość kontraktu rozumie się łączną wartość prac budowlano-montażowych wraz z materiałami użytymi do ich wykonania, w tym materiałami dostarczonymi przez zleceniodawcę,
 - b) **1.000.000,00 PLN** jako limit odpowiedzialności dla sprzętu i wyposażenia budowlanego (obiekty tymczasowe, pomieszczenia magazynowe, warsztatowe, sprzęt budowlany, narzędzia, przenośniki, betonownie, ogrodzenia) bez konieczności sporządzania wykazu,
 - c) **10% wartości szkody maksymalnie 500.000,00 PLN** jako limit odpowiedzialności dla uprzątnięcia pozostałości po szkodzie.
 - d) **1.000.000,00 PLN** jako limit odpowiedzialności za szkody związane z pracami polegającymi na budowie/remontie sieci metodą bezwykopową, wiercenia kierunkowego. Takie kontrakty do indywidualnej decyzji.
2. Strony niniejszej Umowy uzgadniają, że suma ubezpieczenia kontraktu nie obejmuje podatku od towarów i usług (VAT), chyba, że konieczność uwzględnienia tego podatku w sumie ubezpieczenia zostanie przez Ubezpieczającego wyraźnie określona w pisemnym zgłoszeniu kontraktu do ubezpieczenia.
3. Jeśli suma ubezpieczenia jest niższa niż maksymalne limity, to odpowiedzialność jest do sumy ubezpieczenia.

§ 5

Okres ubezpieczenia i czas trwania odpowiedzialności

1. Z zastrzeżeniem postanowień Umowy OWU CAR EAR odpowiedzialność Ubezpieczyciela rozpoczyna się od dnia i godziny wskazanej w Zgłoszeniu realizowanego kontraktu jednakże nie wcześniej niż od dnia rozpoczęcia robót lub dnia rozładowania mienia.
2. Z zastrzeżeniem postanowień § 3 Umowy, odpowiedzialność Ubezpieczyciela kończy się w chwili odbioru przez inwestora obiektu lub jego części – w odniesieniu do tej części, lub też w chwili usunięcia maszyn, urządzeń oraz sprzętu i wyposażenia budowlanego z terenu budowy, a ostatecznie z upływem okresu ubezpieczenia/ zakończenia rozruchu próbnego lub obciążenia próbnego.

Wysokość odszkodowania

Sekcja I

1. Z zastrzeżeniem postanowień OWU CAREAR, oraz postanowień Umowy, odszkodowanie ustala się w kwocie odpowiadającej rozmiarowi szkody w granicach sum ubezpieczenia mienia wyszczególnionych w Umowie, według cen z dnia ustalenia odszkodowania.

2. Kwotę należnego odszkodowania ustala się:

a) w przypadku, gdy mienie nadaje się do naprawy (strata częściowa) – na podstawie kosztów remontu lub naprawy niezbędnych do przywrócenia mienia do stanu, w jakim znajdowało się bezpośrednio przed szkodą. Ustalane w ten sposób odszkodowanie nie może być wyższe niż koszt odtworzenia danego przedmiotu bezpośrednio przed zajściem szkody, po potrąceniu faktycznego zużycia do dnia zajścia szkody.

b) w przypadku szkody całkowitej – na podstawie wartości rzeczywistej mienia bezpośrednio przed szkodą, rozumianej jako koszty odtworzenia ubezpieczonego mienia po potrąceniu faktycznego zużycia do dnia zajścia szkody,

w każdym przypadku z zachowaniem postanowień ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Ustalone odszkodowanie zostanie pomniejszone o franszyzę redukcyjną 10.000,00 PLN na ryzyka żywiołowe, w tym opady atmosferyczne, powódź, zapadanie, osuwanie się ziemi, śnieg, 10.000,00 PLN podczas obowiązywania kl. 004, 003, 115, 200, 10.000,00 PLN na każde inne zdarzenie w części ubezpieczenia mienia, oraz wartość pozostałości po szkodzie nadających się do dalszego użytku, przeróbki lub sprzedaży.

Pozostałe klauzule dodatkowe

Klauzula likwidacji drobnych szkód

Z zastrzeżeniem ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień lub załączników do umowy uzgodniono, że w przypadku szkody, której szacowana, całkowita wartość nie przekroczy 30.000,00 zł na dzień jej powstania, ubezpieczający ma prawo przystąpić, natychmiast po zgłoszeniu szkody ubezpieczycielowi, do likwidacji takiej szkody zachowując części uszkodzone oraz sporządzając uprzednio pisemny protokół o okolicznościach powstania takiej szkody oraz jej skutkach (wraz z dokumentacją zdjęciową). Protokół szkodowy powinien zawierać podpisy przedstawicieli ubezpieczającego, świadka zdarzenia lub osoby, która wykryła szkodę, oraz, jeżeli to możliwe, oświadczenie sprawcy szkody.

Zaspokojenie roszczeń ubezpieczonego wynikających z zastosowania postanowień niniejszej klauzuli następuje wyłącznie do wysokości limitu ustalonego powyżej.

Niezależnie od powyższych postanowień, ubezpieczający ma obowiązek powiadomić o szkodzie odpowiednie organa policji w przypadku kiedy szkoda jest wynikiem lub posiada znamiona przestępstwa.

Klauzula 72 godzin

Ustala się, z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia, iż wszystkie zdarzenia szkodowe powstałe w czasie

następujących po sobie 72 godzin na skutek jednego kataklizmu (np. huraganu) traktowane są jako pojedyncza szkoda w odniesieniu do sumy ubezpieczenia oraz udziału własnego/franszyzy określonego/j w niniejszej polisie.

Klauzula przewłaszczenia mienia

Ustala się z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, że umowa ubezpieczenia nie ulega rozwiązaniu jeżeli w okresie ubezpieczenia nastąpiło przeniesienie własności ubezpieczonego mienia ruchomego na bank.

Klauzula wypowiedzenia umowy

Za ważne powody wypowiedzenia umowy przez Ubezpieczyciela uważa się wyłącznie:

- utratę licencji, zezwolenia, koncesji lub innej decyzji uprawniającej do prowadzenia działalności,
- niewyrażenie przez Ubezpieczającego zgody na dokonanie lustracji ryzyka lub utrudnianie jej przeprowadzenia,
- umyślne spowodowanie szkody przez Ubezpieczającego,
- wyłudzenie lub próba wyłudzenia przez Ubezpieczającego świadczenia z umowy ubezpieczenia zawartej w oparciu o niniejsze ogólne warunki,
- wysoka szkodowość z przedmiotowej umowy,
- wysoka szkodowość Ubezpieczyciela w danym segmencie Klientów, do którego zaliczany jest Ubezpieczający/Ubezpieczony.

Klauzula określająca system wyliczenia zwrotu składek i dopłat składek z tytułu realizowanych doubezpieczeń

Ustala się z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, że wszystkie rozliczenia w zakresie zwrotu składek, dopłaty składek z tytułu realizowanych doubezpieczeń, itp. będą wyliczane w systemie pro rata za każdy dzień.

Klauzula płatności składki i czasu ochrony

Ustala się z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, że:

1. Za datę opłacenia składki ubezpieczeniowej lub jej raty uznaje się datę stempla uwidocznioną na przelewie bankowym, pocztowym albo datę przelewu elektronicznego.
2. Brak opłacenia przez Ubezpieczającego składki ubezpieczeniowej, bądź którejkolwiek z jej rat w terminie przewidzianym w umowie ubezpieczenia nie powoduje wygaśnięcia (rozwiązania) umowy ubezpieczenia oraz nie powoduje zawieszenia ochrony ubezpieczeniowej z zastrzeżeniem postanowień ustępu 3 i 4
3. Zakład Ubezpieczeń, w przypadku braku opłacenia przez Ubezpieczającego składki ubezpieczeniowej, bądź którejkolwiek z jej rat w terminie przewidzianym w umowie ubezpieczenia, obowiązany jest przesłać pismo do Ubezpieczającego oraz do Brokera Ubezpieczającego, wyznaczając dodatkowy 14 dniowy termin zapłaty składki ubezpieczeniowej, bądź którejkolwiek z jej rat. Brak zawiadomienia (pisma wyznaczającego dodatkowy termin zapłaty) ze strony Zakładu Ubezpieczeń nie powoduje zawieszenia ochrony ubezpieczeniowej.

4. Brak opłacenia przez Ubezpieczającego składki ubezpieczeniowej, bądź którejkolwiek z jej rat w dodatkowo wyznaczonym terminie, o którym mowa w ust 3, uprawnia zakład ubezpieczeń do wypowiedzenia umowy ubezpieczenia.

5. W przypadku wypowiedzenia umowy ubezpieczenia Ubezpieczający zobowiązuje się do opłacenia składki ubezpieczeniowej proporcjonalnej do okresu ubezpieczenia, w którym obowiązywała ochrona ubezpieczeniowa.

Klauzula automatycznego odtworzenia wysokości sumy ubezpieczenia po szkodzie

Ustala się, z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia, że suma ubezpieczenia mienia w zakresie pokrytym niniejszą polisą, będzie automatycznie odtworzona w przypadku wypłaty odszkodowania. Ubezpieczający, na wniosek Ubezpieczyciela po wypłacie odszkodowania, zobowiązany jest do opłacenia w uzgodnionym terminie dodatkowej składki wyliczonej pro rata temporis, według przyjętej pierwotnie stawki ubezpieczeniowej od sumy, o którą uległ obniżeniu limit odpowiedzialności. Klauzula nie dotyczy dodatkowych limitów oraz limitów w klauzulach dodatkowych określonych na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Klauzula kosztów dodatkowych

Ustala się z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, że w ramach niniejszej klauzuli zakład ubezpieczeń pokrywa dodatkowo wymienione poniżej koszty powstałe wskutek zdarzenia objętego umową ubezpieczenia z limitem odpowiedzialności **10% szkody nie więcej niż 500.000,00 zł** w okresie trwania umowy ubezpieczenia, z zastrzeżeniem, że w/w limit odpowiedzialności jest limitem dodatkowym ponad łączną wartość kontraktu oraz mienia otaczającego;

a) koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie w ubezpieczonym mieniu, złomowania, usunięcia rumowiska łącznie z kosztami rozbiórki, demontażu, transportu części niezdatnych do użytku,

b) rozmontowanie, rozłożenie, rozebranie lub oczyszczenie ubezpieczonego mienia

c) koszty zabezpieczenia ubezpieczonego mienia przed szkodą w przypadku jego bezpośredniego zagrożenia działaniem zdarzenia losowego objętego umową ubezpieczenia

d) koszty związane z akcją ratowniczą ubezpieczonego mienia, w tym wynagrodzenie straży pożarnej, tylko na podstawie otrzymanych i opłaconych przez Ubezpieczającego rachunków

e) konieczne i uzasadnione koszty rzeczoznawców poniesione przez Ubezpieczającego związane z ustaleniem zakresu i rozmiaru szkody – zgodnie z kl. 133,

f) koszty poniesione przez Ubezpieczającego z tytułu pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych lub w dni ustawowo wolne od pracy oraz koszty frachtu ekspresowego, pod warunkiem że koszty zostaną poniesione – na warunkach kl. 006 patrz j.w.

Klauzula stałości warunków umowy i taryf ubezpieczeniowych

Ustala się z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, że, do wszelkich ubezpieczeń realizowanych w ramach niniejszej w okresie ubezpieczenia będą mieć zastosowanie warunki oraz taryfy składek obowiązujące polisie głównej w stosunku do której wykonywane jest ubezpieczenie.

Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie

Ustala się z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, że zapisane w umowie i OWU skutki niezawiadomienia Zakładu Ubezpieczeń o szkodzie w odpowiednim terminie, mają zastosowanie tylko i wyłącznie w sytuacji, kiedy niezawiadomienie w terminie miało wpływ na ustalenie odpowiedzialności Zakładu Ubezpieczeń lub ustalenie rozmiaru szkody.

Klauzula potrącania rat

Ustala się z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, że w przypadku wypłaty odszkodowania, Ubezpieczyciel nie jest uprawniony do potrącenia z kwoty odszkodowania rat jeszcze nie wymagalnych.

Klauzula zgłaszania szkód

Ustala się z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, że zawiadomienie Ubezpieczyciela o szkodzie winno nastąpić niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od daty powstania szkody lub uzyskania o niej wiadomości.

Klauzula ubezpieczenia w okresie przestoju (standstill cover)

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia i Ogólnych Warunków Ubezpieczenia ustala się, że Ubezpieczyciel zobowiązuje się, że w przypadku przerwy w prowadzeniu prac budowlanych, nie spowodowanych szkodą, trwającej do 45 dni, ochrona ubezpieczeniowa nie wygasa, jednakże jest ograniczona do szkód powstałych w skutek ryzyk nazwanych (zakres pełny w rozumieniu OWU mienia od ognia i innych zdarzeń losowych i nie obejmuje szkód których przyczyną było przerwanie prowadzenia prac. W przypadku przestoju dłuższego niż 45 dni, ochrona może być kontynuowana, po uprzednim ustaleniu zakresu i warunków z Ubezpieczycielem. Warunkiem udzielenia ochrony jest stosowne zabezpieczenie terenu budowy przed działaniem czynników atmosferycznych oraz działaniem osób trzecich.

Klauzula regresowa

Ustala się, że z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU nie przechodzą na Ubezpieczyciela roszczenia przeciwko:

- osobom fizycznym świadczącym pracę na rzecz Ubezpieczonego, w tym także zatrudnionym na podstawie umowy cywilnoprawnej,
- osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą wyłącznie na rzecz Ubezpieczonego,
- osobom fizycznym, z którymi Ubezpieczony pozostaje we wspólnym gospodarstwie domowym,

- podmiotom powiązanym kapitałowo z Ubezpieczonym, chyba, że osoby te wyrządziły szkodę umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa.

Klauzula ubezpieczenia dodatkowych kosztów oczyszczenia, konserwacji itp.

Ustala się z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, że zakład ubezpieczeń pokrywa dodatkowo koszty powstałe w związku ze zdarzeniem objętym umową ubezpieczenia, tj. m.in.: koszty oczyszczenia, osuszenia, odmulenia, rozłożenia, demontażu i ponownego montażu, rozmontowania itp. oraz konserwacji (w tym również konieczny transport) mienia stanowiącego przedmiot inwestycji lub będący w jego bezpośrednim sąsiedztwie, niezależnie od faktu czy został on dotknięte bezpośrednio zdarzeniem szkodowym czy też nie.

Limit odpowiedzialności: 200.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Pokrycie kosztów poszukiwania wycieku w rurociągu

Suma ubezpieczenia: 500.000,00 PLN

Klauzula szkód w częściach wadliwych do kl 115 i 200 (faulty parts)

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia i Ogólnych Warunków Ubezpieczenia ustala się, że, że w przypadku wystąpienia szkody w ubezpieczonym mieniu wskutek wadliwego materiału, projektu lub wykonania, Ubezpieczyciel pokryje koszty wymiany lub naprawienia części wadliwie zaprojektowanych, wykonanych wadliwie lub z wadliwego materiału do maksymalnej limitu odpowiedzialności określonego w umowie na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. W odniesieniu do każdego opisanego powyżej zdarzenia zastosowanie będzie miała franszyza redukcyjna w wysokości 10% wysokości szkody, nie mniej niż 20.000,00 PLN dla każdego zdarzenia. Ubezpieczyciel nie pokryje jakichkolwiek kosztów poniesionych w związku z poprawieniem, ulepszeniem bądź zmianą wadliwego projektu, materiałów lub wykonania. Ubezpieczyciel nie pokryje również żadnych kosztów, o których mowa w niniejszej klauzuli, jeżeli szkoda nie wystąpiła.

Załącznik nr 3 - Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez GIWK Sp. z o.o.

Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o. informuje, na podstawie art. 13 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), że:

10. Administratorem przekazanych przez Państwa danych osobowych jest Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o. ul. Kartuska 201 Gdańsk 80-122, telefon 58 326 67 00, adres email giwk@giwk.pl;
11. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji przedmiotu Umowy;
12. Podstawą przetwarzania jest niniejsza Umowa;
13. Odbiorcami mogą być organy administracji publicznej;
14. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
15. Dane osobowe będą przechowywane do czasu upływu okresu przechowywania dokumentacji zgodnie z wymogami ustawy o zasobach archiwalnych, to jest co najmniej 25 lat;
16. Mają Państwo prawo dostępu do treści danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu;
17. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;
18. Decyzje dotyczące przetwarzania danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany. Administrator nie profiluje danych osobowych;
19. Podanie przez Państwa danych osobowych jest obligatoryjne.