

CZĘŚĆ III SIWZ - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przebudowa przepompowni ścieków „Letnicka”.

I. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, polegających w szczególności na:

➤ Branża sanitarna:

- wykonaniu nowej przepompowni ścieków sanitarnych oraz komory armatury ,
- wykonaniu tymczasowego kanału tłoczego z rur PE 100 DN/OD 110x6.6 mm SDR 17 na odcinku od punktu A do punktu B długości L=5.79 m wraz z jego późniejszym demontażem ,
- wykonaniu kanału tłoczego 2xPE 100 RC DN/OD 110x6.6 mm SDR 17 na odcinku od zbiornika przepompowni do komory armatury L=3.69 m,
- wykonaniu kanału spustowego kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PE 100 RC DN/OD 110x6.6 mm SDR 17 na odcinku od komory armatury do zbiornika przepompowni L=3.13 m,
- wykonaniu kanału tłoczego PE 100 RC DN/OD 110x6.6 mm SDR 17 na odcinku od komory armatury do punktu A włączenia nowego kanału do rurociągu ciśnieniowego istniejącego L=2.59 m ,
- budowie sieci kanalizacji sanitarnej na odcinkach : zbiornik przepompowni – studnia S0 z rur DN 250 mm , L= 1.91 m ; studnia S0-S1-S1ist. z rur DN 200 mm L=7.25 m, wraz z budową studni S1 , kaskady DN 200 mm do studni S0 (wg odrębnego opracowania i postępowania) oraz montażem zasuwy nożowej na odpływie w studni S0 ,
- demontażu w otwartym wykopie istniejącej kanalizacji sanitarnej DN 200 mm na odcinku S1ist. – S1 L=5.70 m ,
- demontażu wyposażenia technologicznego istniejącej przepompowni ścieków wraz demontażem nadbudowy przepompowni z płyt warstwowych ,
- wyłączenia z eksploatacji istniejącej kanalizacji sanitarnej na odcinku S1ist - zbiornik przepompowni istniejącej ,

- wyłączenia z eksploatacji istniejącego odcinka kanału tłoczego DN/OD 110 mm na trasie od zbiornika istniejącej przepompowni do punktu A , punktu włączenia nowego kanału do rurociągu ciśnieniowego istniejącego ,
- montażu studzienki ściekowej DN 500 mm z wpustem podłączonej do zbiornika projektowanej przepompowni ,
- budowie przyłącza wodociągowego z hydrantem L=5.55 m,

➤ **Branża elektryczna i AKPiA :**

W związku z budową nowej przepompowni ścieków wraz z nową rozdzielnicą zasilająco-sterowniczej przepompowni należy:

- wykonać nowe przyłącze energetyczne kablem ziemnym YKY 5x16mm² z złącza kablowego do nowej rozdzielnicy zasilająco-sterowniczej
- wykonać tymczasowe zasilanie dla istniejącej przepompowni ścieków kablem ziemnym YKY5x16mm² z złącza kablowego do istniejącego budynku przepompowni w związku z kolizją istniejącego kabla zasilającego przepompownię z nowoprojektowaną przepompownią
- dostarczyć, zainstalować i uruchomić stacjonarny agregat prądotwórczy.
- opracować i uzgodnić instrukcję współpracy agregatu. Instrukcję uzgodnić w firmie ENERGA i SNG.
- wykonać, zainstalować, podłączyć i uruchomić rozdzielnicę AKPiA
- wykonać elektryczne pomiary ochronne
- zdemontować istniejące słupy oświetlenia zewnętrznego
- zdemontować istniejące złącze kablowe zainstalowane w granicy terenu przepompowni.
- zainstalować nowe złącze kablowe na terenie przepompowni ścieków. Złącze wyposażać dwa rozłączniki bezpiecznikowe (jeden do zasilania istniejącej przepompowni a drugi do zasilania nowoprojektowanej przepompowni.
- zdemontować istniejącą rozdzielnię zasilająco-sterowniczą zainstalowaną w budynku przepompowni
- zdemontować istniejący układ szr
- zdemontować istniejący agregat prądotwórczy

➤ **Branża konstrukcyjno – budowlana:**

- wykonanie fundamentu żelbetowego pod stacjonarny agregat prądotwórczy i pod wiatę agregatu ,
- wykonanie ogrodzenia nawierzchni utwardzonych terenu przepompowni ścieków wraz z likwidacją istniejącego ogrodzenia .

➤ **Branża drogowa:**

- rozbiórka istniejących utwardzonych nawierzchni drogowych na terenie przepompowni ścieków oraz wykonanie nowej nawierzchni utwardzonej na terenie przepompowni

dla Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej Sp. z o. o. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Kartuskiej 201, 80-122 Gdańsk oraz Gminy Miasta Gdańska, zwanej dalej **Zamawiającym**.

Powyższy zakres robót należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi dokumentacjami projektowymi i STWiORB wykonanymi przez:

- INTERCOR Marek Najdowski (opracowanie z 2019 r.), stanowiącymi załącznik nr I. do niniejszego OPZ:

1. Projekt budowlany przebudowy przepompowni ścieków Letnicka dz. nr 11/1, 11/2 obr. nr 059;
2. Projekt wykonawczy przebudowy przepompowni ścieków Letnicka branża sanitarna
3. Projekt wykonawczy przebudowy przepompowni ścieków Letnicka branża elektryczna i AKPiA
4. Projekt wykonawczy przebudowy przepompowni ścieków Letnicka branża konstrukcyjno-budowlana
5. Projekt wykonawczy przebudowy przepompowni ścieków Letnicka branża drogowa
6. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych przebudowy przepompowni ścieków;
7. Geotechniczne warunki posadowienia przepompowni ścieków

oraz

1. Zgłoszeniem nr WUiA-V-6743.1552-2.2019.DO. 321381 z dnia 09.10.2019 r. na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie przepompowni

ścieków przy ul. Letnickiej, na terenie działek nr 11/1, 11/2 obr. nr 059 w Gdańsku.
które stanowi załącznik nr II do niniejszego OPZ.

II. Informacje dodatkowe:

Konieczność koordynacji prac na terenie przepompowni ścieków ze względów technologicznych pomiędzy inwestorami firmą Atal S.A. (budowa najniżej posadowionego odcinka projektowanej kanalizacji sanitarnej od strony ul. Letnickiej zakończonej studnią S0) i Gdańską Infrastrukturą Wodociągowo – Kanalizacyjną Sp. z o.o. (przebudowa przepompowni ścieków w tym podłączenie studni S0 do zbiornika przepompowni) zapewni odwodnienie projektowanych wykopów instalacją igłofiltrową firmy Atal S.A.

Wszelkie nazwy własne materiałów i urządzeń użyte w przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych lub dokumentacji projektowej winny być interpretowane jako definicje standardów, a nie jako nazwy konkretnych rozwiązań mających zastosowanie w projekcie. Materiały i urządzenia takie można zastąpić materiałami lub urządzeniami równoważnymi innych producentów.

Wszelkie normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, dotyczące wymagań dla przedmiotu zamówienia, przywołane w Opisie Przedmiotu Zamówienia mogą być zastąpione przez rozwiązania równoważne opisywanym w ww. normach, aprobatkach, specyfikacjach technicznych i systemach odniesienia.

Niżej wymienione obowiązki Wykonawcy należy odczytywać łącznie z obowiązkami wymienionymi w treści Umowy, do której niniejszy Opis Przedmiotu Zamówienia został dołączony.

III. Obowiązki Wykonawcy dotyczące kwestii terenowo – prawnych

1. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania warunków zawartych w uzgodnieniach prawa do terenu (uzgodnienia stanowiące tytuł prawny do nieruchomości). Tabelaryczne zestawienie uwarunkowań prawa do terenu stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego OPZ.
2. Jeżeli z uwarunkowań szczegółowych prawa do terenu wynika mniejszy zakres obowiązków niż z zapisów niniejszego rozdziału, Wykonawca zobowiązany jest postępować zgodnie z zapisami niniejszego rozdziału.

VI. Obowiązki Wykonawcy przed rozpoczęciem robót budowlanych:

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z uzgodnieniami przyznającymi tytuł prawny do nieruchomości, a także z załącznikami graficznymi, jeżeli takowe są elementem uzgodnienia prawa do terenu.

2. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia wszystkich zainteresowanych stron, właścicieli, użytkowników wieczystych zarządców lub administratorów terenów działających w imieniu i na rzecz właścicieli nieruchomości oraz inne jednostki zgodnie z uzgodnieniami dokumentacji projektowej wskazując planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych na ww. terenie, Powiadomienie nastąpi na co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót. . Przed rozpoczęciem Robót Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia czy nieruchomości stanowiące Teren budowy nie są zajmowane przez jakichkolwiek użytkowników w zakresie niewynikającym z otrzymanych tytułów prawnych do nieruchomości. W przypadku stwierdzenia, że nieruchomość jest oddana w użytkowanie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego i uzgodni termin i czas zajęcia terenu.
3. Zamawiający wymaga, aby wejście Wykonawcy na teren nieruchomości objętej inwestycją odbyło się na podstawie Protokołu podpisanego przez przedstawiciela Wykonawcy oraz osobę uprawnioną do władania nieruchomością – ***Protokół z fizycznego zajęcia działki***. Integralną częścią protokołu jest dokumentacja fotograficzna przedstawiająca stan terenu na dzień rozpoczęcia prac. Protokół zostanie przekazany Zamawiającemu wraz z kompletem dokumentów przy zgłoszeniu odbioru robót. Wzór ***Protokołu z fizycznego zajęcia działki*** stanowi załącznik nr 1. W przypadku gdy podmioty instytucjonalne, z którymi Wykonawca będzie musiał podpisać protokół posiadają własny wzór protokołu, Zamawiający uzna taki protokół jak własny.
4. Wykonawca zabezpieczy przed zniszczeniem, uszkodzeniem, część nieruchomości oraz jej elementami składowe, niebędące Terenem budowy a przylegającym do Terenu budowy.
5. Wykonawca zabezpieczy przed zniszczeniem, uszkodzeniem, przesunięciem punkty osnowy geodezyjnej na czas trwania robót budowlanych. Zniszczenie, uszkodzenie, przemieszczenie tych punktów podlega karze grzywny (ustawa z dnia 17.05.89 r. „Prawo Geodezyjne i Kartograficzne” Dz.U.2017.2101 t.j., Rozdz. 9, Art. 48, ust.3.). W przypadku zniszczenia, uszkodzenia lub przesunięcia Wykonawca na własny koszt zleci ich wznowienia w jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
6. Wykonawca zabezpieczy przed zniszczeniem, uszkodzeniem, przesunięciem punkty graniczne wchodzące w skład Terenu budowy oraz terenów przyległych w przypadku ich wykorzystywania przez Wykonawcę na czas wykonywania robót budowlanych.
7. Wytyczenie i budowa infrastruktury winny być wykonywane z uwzględnieniem obowiązujących granic działek. Niezależnie od dokładności pomiaru geodezyjnego niedopuszczalne jest przekroczenie linii granicznej przy zmianie lokalizacji infrastruktury.

VII. Obowiązki Wykonawcy w trakcie prowadzenia Robót

1. Wykonawca ma obowiązek zwracać szczególną uwagę na załączniki graficzne do

uzgodnień oraz na treść uzgodnień, przyznających tytuł prawny do nieruchomości, wskazujące tzw. Teren budowy. Zajęcie powierzchni większej niż określona w załącznikach graficznych i uzgodnieniach, o których mowa powyżej, będzie się odbywało na wyłączne ryzyko i koszt Wykonawcy robót budowlanych. Jeżeli z załącznika nie wynika powierzchnia do prowadzenia robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest zająć teren niezbędny do wykonania robót na danej nieruchomości.

2. Wykonawca dokona wszelkich formalności i opłat z właścicielami/ użytkownikami wieczystymi / zarządcami/ administratorami terenu z tytułu czasowego zajęcia Terenu budowy. W przypadku wygaśnięcia terminu uzgodnienia Wykonawca dokona jego aktualizacji na własny koszt.
3. W przypadku wprowadzenia nieistotnych zmian w lokalizacji obiektów w stosunku do projektu budowlanego i pierwotnych uzgodnień Wykonawca zgłosi zmianę Zamawiającemu i po jego akceptacji będzie postępował zgodnie z jego wskazaniem. W szczególności Wykonawca zobowiązany zostanie do uzgodnienia z właścicielem/użytkownikiem wieczystym/zarządcą terenu przedmiotową zmianę. Akceptacja zmiany lokalizacji nastąpi w Protokole zwrotnego przekazania. Do Protokołu, o którym mowa powyżej musi zostać dołączony załącznik wskazujący zmianę lokalizacji, która nastąpiła. Dodatkowe warunki nałożone przez właścicieli/użytkowników wieczystych/zarządców obciążają Wykonawcę. Powyższe uzgodnienie nie będzie jednak stanowić zatwierdzenia przedmiotowej zmiany przez Zamawiającego, w tym zakresie Wykonawca winien postępować zgodnie z Umową.
4. W przypadku **wystąpienia istotnych zmian** w lokalizacji obiektów powstałych w wyniku działań Wykonawcy, Wykonawca winien postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszt pozyskania prawa do terenu (zajęcia na czas robót oraz regulacja trwałego posadowienia) pokrywa Wykonawca. Wzór **Umowy regulującej prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane** stanowi załącznik nr 4 do OPZ. W przypadku, gdy podmioty instytucjonalne, z którymi Wykonawca będzie musiał uzgodnić prawo do terenu posiadają własny wzór uzgodnienia, Zamawiający uzna taki wzór jak własny. Ponadto zajęcie nieruchomości oraz wyjście z terenu nastąpi na podstawie stosownych Protokołów, zgodnie z zasadami wynikającymi z niniejszego OPZ tj. Protokół z fizycznego zajęcia oraz Protokół zwrotnego przekazania. W przypadku, gdy podmioty instytucjonalne, z którymi Wykonawca będzie musiał podpisać protokół posiadają własny wzór protokołu, Zamawiający uzna taki protokół jak własny.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, Wykonawca na swój koszt naprawi bądź odtworzy uszkodzoną własność. W przypadku braku możliwości naprawienia bądź odtworzenia uszkodzonej własności Wykonawca zapłaci odszkodowanie zgodnie z zasadami opisanymi w podrozdziale **Odszkodowania**.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzania zmian w treści wzorów, o których mowa w niniejszym rozdziale.

VIII. Obowiązki Wykonawcy po zakończeniu robót:

1. Wykonawca ma obowiązek doprowadzić do należytego stanu i porządku nieruchomości po wykonanych robotach tj. do stanu zgodnego z Dokumentacją Projektową lub na warunkach zawartych w uzgodnieniach prawa do terenu.
2. Zamawiający wymaga, aby zakończenie prac na działce i potwierdzenie uporządkowania terenu, nastąpiło na podstawie **Protokołu zwrotnego przekazania**. Integralną częścią protokołu będzie dokumentacja fotograficzna przedstawiająca stan terenu po zakończeniu prac. W protokole musi zostać zawarte oświadczenie, że właściciel nie wnosi żadnych roszczeń co do odtworzenia terenu oraz akceptuje lokalizację wykonanej na jego nieruchomości infrastruktury. Protokół zostanie przekazany Zamawiającemu wraz z kompletem dokumentów przy zgłoszeniu odbioru robót. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego OPZ. W przypadku gdy podmioty instytucjonalne, z którymi Wykonawca będzie musiał podpisać protokół posiadają własny wzór protokołu, Zamawiający uzna taki protokół jak własny.
3. W przypadku braku możliwości uzyskania kontaktu z właścicielem/użytkownikiem wieczystym/zarządcą/ tzn. po co najmniej 2-krotnej nieskutecznej próbie doręczenia korespondencji (potwierdzony zwrot korespondencji przez Poczte Polską) lub w przypadku nieuzasadnionej odmowy zwrotnego odbioru terenu, wykonawca winien zgłosić ten fakt Inspektorowi Nadzoru. W tym przypadku odbiór odtworzenia nawierzchni oraz zagospodarowania terenu zostanie dokonany przez osobę umocowaną przez Wykonawcę przy udziale Inspektora Nadzoru (tzw. **ODBIÓR KOMISYJNY**).
4. Wykonawca sporządzi geodezyjną dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zarejestrowaną we właściwym miejscowo Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej inwentaryzację powykonawczą w wersji papierowej i elektronicznej w formacie dwg. na płycie CD.
5. Zamawiający dokona analizy dokumentacji powykonawczej otrzymanej od Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia na podstawie ww. analizy, iż lokalizacja infrastruktury objętej zadaniem nastąpiła na terenie niestanowiącym Terenu budowy, Wykonawca poniesie odpowiedzialność finansową i prawną za wszystkie roszczenia m.in. koszty administracyjne, w tym kary nałożone na GIWK Sp. z o.o. wynikające z powyższej wady, a także Wykonawca zobowiązany będzie do pozyskania prawa do terenu na swój koszt dla ww. infrastruktury.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzania zmian w treści wzorów, o których mowa w niniejszym rozdziale.

Do obowiązków Wykonawcy przy zgłoszeniu odbioru robót należy przygotowanie niżej wymienionych dokumentów w zakresie terenowo – prawnym.

- a) Protokół z fizycznego zajęcia działki wraz z dokumentacją fotograficzną wydrukowaną w kolorze (wersja papierowa + wersja elektroniczna na nośniku;

- b) protokoły przekazania i odbioru pasa drogowego przez zarządcę drogi wraz z dokumentacją fotograficzną wydrukowaną w kolorze (wersja papierowa + wersja elektroniczna na nośniku wraz z płytą CD);
- c) protokół zwrotnego przekazania terenu wraz z dokumentacją fotograficzną wydrukowaną w kolorze, świadczące o przywróceniu terenów do stanu pierwotnego lub zgodnego z dokumentacją i uzgodnieniami, w tym umowy potwierdzające wypłatę odszkodowań;
- d) Umowy regulujące prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz inne dokumenty potwierdzające regulację wybudowanej infrastruktury, jeżeli takowe zostały zawarte.

IX. ODSZKODOWANIA

1. Wszystkie sprawy związane z:

- wejściem na tereny prywatne,
- likwidacją szkód spowodowanych przez roboty prowadzone przez Wykonawcę w ramach przedmiotowej umowy,
- likwidacją szkód komunikacyjnych spowodowanych przez niewłaściwe utrzymywanie przekazanego terenu budowy,
- odszkodowaniami za ewentualne zniszczenie nasadzeń i innych elementów nieruchomości,
- odtworzeniem istniejącego zagospodarowania w obrębie prowadzonych Robót,
- odszkodowaniami za uniemożliwienie dojazdów do garaży i użytkowania garaży lub innych terenów lub obiektów,

rozwiąże Wykonawca oraz poniesie związane z tym koszty (w tym koszty wyceny szkód). Powyższy katalog szkód nie wyczerpuje innych okoliczności i szkód jakie mogą wystąpić podczas prowadzenia robót, w związku z czym Wykonawca w każdym przypadku, gdy z winy Wykonawcy osoby trzecie poniosą szkodę w związku z realizacją umowy, będzie on zobowiązany do ich naprawienia lub wypłaty odpowiedniego odszkodowania.

- 2. Podstawą ustalenia wysokości odszkodowania za powstałe szkody będzie m.in. spis z natury i dokumentacja fotograficzna sporządzone przez Wykonawcę sprzed daty zajęcia nieruchomości, protokół szkód sporządzony przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego do spraw wyceny, jednakże kwota należnego odszkodowania nie będzie limitowana wyceną biegłego. Koszty opracowania wycen pokryje Wykonawca. Zamawiający będzie uprawniony do sporządzenia własnej wyceny szkody w celu ustalenia jej wysokości.
- 3. Zamawiający wymaga, aby w przypadku konieczności zapłaty odszkodowania, osoba umocowana ze strony Wykonawcy zawarła z właścicielem nieruchomości/zarządcą terenu umowę, w której zagwarantuje się, iż zapłata odszkodowania wyłącza wszelkie roszczenia z tytułu poniesionej szkody. Do Umowy winien zostać dołączony dowód zapłaty odszkodowania. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu egzemplarza podpisanej

umowy wraz z potwierdzeniem zapłaty odszkodowania.

4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC zgodnie z zawartą umową. W związku z powyższym wszystkie sprawy związane ze szkodami powstałymi na skutek prowadzonych prac przez Wykonawcę będą likwidowane na jego koszt lub przez jego ubezpieczyciela

Załączniki:

- I. **Dokumentacja wymieniona w pkt. I niniejszego OPZ**
- II. 1. Zgłoszeniem nr WUiA-V-6743.1552-2.2019.DO. 321381 z dnia 09.10.2019 r. na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie przepompowni ścieków przy ul. Letnickiej, na terenie działek nr 11/1, 11/2 obr. nr 059 w Gdańsku.
- III. **Wzory załączników dotyczących spraw terenowo-prawnych:**
 1. Tabelaryczny wykaz uzgodnień prawa do terenu wraz z uwarunkowaniami odtworzenia terenów - zestawienie działek stanowiących teren budowy w myśl art. 3 pkt 10) Ustawy Prawo Budowlane z wyłączeniem przestrzeni zajmowanej przez urządzenia zaplecza budowy
 2. Protokół z fizycznego zajęcia działki
 3. Protokół zwrotnego przekazania
 4. Umowa na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane – wzór

Załącznik III.1.

Tabelaryczny wykaz uzgodnień prawa do terenu wraz z uwarunkowaniami odtworzenia terenów - zestawienie działek stanowiących teren budowy w myśl art. 3 pkt 10) Ustawy Prawo Budowlane z wyłączeniem przestrzeni zajmowanej przez urządzenia zaplecza budowy: „Przebudowa przepompowni ścieków Letnicka”.

Nr działki	Obręb	Właściciel	Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	Uwarunkowania terenowo- prawne
11/1	059	Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o.	Zgoda Zamawiającego	<ol style="list-style-type: none"> 1. Powiadomienie Zamawiającego, firmy Atal S.A. oraz Saur Neptun Gdańsk S.A. o planowanym terminie zajęcia działki na co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót. 2. Koordynacja robót w firmą Atal S.A i z Zamawiającym 3. Wejście i zejście z terenu na działki na podstawie stosownych protokołów 4. Uporządkowanie nieruchomości niezwłocznie po zakończeniu robót – w zakresie wynikającym z uzgodnienia z Zamawiającym.
11/2	059	Gmina Miasta Gdańska	Zezwolenie Prezydenta Miasta Gdańska pismo nr WS-I. 6852.508.2019.DM 274525 z dnia 20.08.2019	<ol style="list-style-type: none"> 1. Powiadomienie właściciela o planowanym terminie zajęcia działki na co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót. 2. Wejście i zejście z terenu działki na podstawie stosownych protokołów 3. Uporządkowanie nieruchomości niezwłocznie po zakończeniu robót 4. Wypłata odszkodowania w przypadku wystąpienia szkód materialnych

Załącznik III.2.

Gdańsk, dnia

PROTOKÓŁ Z FIZYCZNEGO ZAJĘCIA DZIAŁKI

ZADANIE: Przebudowa przepompowni ścieków Letnicka

NIERUCHOMOŚĆ: (ulica, nr porządkowy):

obręb: nr działki: (dalej jako Działka)

1. Z dniemWłaściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca:

Pan/Pani

Pan/Pani

przekazuje Wykonawcy realizującemu Zadanie część **Działki** celem realizacji postanowień umowy na dysponowanie nieruchomości na cele budowlane/uchwały/ protokołu z uzgodnień *) zawartej pomiędzy Inwestorem a Właścicielem/Użytkownikiem wieczystym Działki.

2. Jednocześnie Strony protokołu oświadczają, że na części Działki objętej zakresem prac budowlanych:

- znajdują się /nie znajdują się*) **widoczne znaki geodezyjne i/lub znaki graniczne**
- znajdują się widoczne **składniki roślinne i budowlane** (wymienić elementy – np. ogrodzenie wymagające demontażu, nasadzenia – trawa, krzewy etc)

.....
.....
.....

3. Wykonawca będzie prowadził prace z uwzględnieniem następujących warunków:

- a) Użytkowany teren Wykonawca będzie wykorzystywał zgodnie z celem określonym umownie w umowie na dysponowanie nieruchomości na cele budowlane/protokole z uzgodnień/uchwale *)
- b) Wykonawca będzie dbał o należyty stan i porządek na terenie działki

4. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron Protokołu.

Wykonawca

Właściciel/ Użytkownik wieczysty/
Zarządca/ terenu

.....

.....

Podpisy muszą być złożone czytelnie przez właścicieli/zarządców; w przypadku uzyskania podpisu osoby nie będącej właścicielem niezbędne jest dołączenie upoważnienia do działania tej osoby w imieniu i na rzecz właściciela. W przypadku gdy nastąpiła zmiana właściciela nieruchomości a zmiana ta nie została ujawniona w księdze wieczystej, niezbędne jest uzyskanie również oświadczenia aktualnego właściciela o podstawie prawnej nabycia (np. postępowanie spadkowe)

*) niepotrzebne skreślić

Załączniki: Dokumentacja fotograficzna

Załącznik III.3.

Gdańsk, dnia

PROTOKÓŁ ZWROTNEGO PRZEKAZANIA

ZADANIE: Przebudowa przepompowni ścieków Letnicka

NIERUCHOMOŚĆ: (ulica, nr porządkowy):
obręb: nr działki:

Z dniem Wykonawca przekazuje zwrotnie Właścicielowi/Użytkownikowi wieczystemu/zarządcy część nieruchomości po zakończeniu prac budowlanych.

Właściciel/użytkownik wieczysty/zarządca/Dzierżawca:

Pan/Pani

Pan/Pani

Oświadczam, że:

1. Akceptuje lokalizację posadowionych urządzeń / akceptuje lokalizację posadowionych urządzeń w zakresie dokonanej nieistotnej zmiany lokalizacji wg lokalizacji wskazanej na załączniku do niniejszego Protokołu*,
2. Wnosi/nie wnosi uwag* do odtworzenia terenu dla nieruchomości:

.....

.....

3. Protokół niniejszy sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Właściciel

/użytkownik wieczysty/

zarządca terenu

.....

.....

Podpisy muszą być złożone czytelnie przez właścicieli/zarządców; w przypadku uzyskania podpisu osoby nie będącej właścicielem niezbędne jest dołączenie upoważnienia do działania tej osoby w imieniu i na rzecz właściciela. W przypadku, gdy nastąpiła zmiana właściciela nieruchomości a zmiana ta nie została ujawniona w księdze wieczystej, niezbędne jest uzyskanie również oświadczenia aktualnego właściciela o podstawie prawnej nabycia (np. postępowanie spadkowe)

* niepotrzebne skreślić

Załączniki:

1. Dokumentacja fotograficzna

Załącznik III.4.

UMOWA NA DYSPONOWANIE NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

zawarta dnia.....wpomiedzy:

Wykonawcą robót budowlanych reprezentowanym przez:

.....
działającym w imieniu i na rzecz Inwestora -Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo –
Kanalizacyjnej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Kartuskiej 201 (KRS 216612, NIP
583-287-03-69), dalej jako Inwestor w ramach zawartej umowy na wykonanie robót
budowlanych dla inwestycji celu publicznego pod nazwą: **Przebudowa przepompowni
ścieków Letnicka.**

a

Właścicielem /użytkownikiem wieczystym¹⁾ działki nrw obrębie..... położonej w
Gdańsku przy ul

1. **Pan/Pani**.....

zam. w

2. **Pan/Pani**.....

zam. w

dalej łącznie jako Właściciel. Tożsamość Właściciela/Użytkownika wieczystego została
zweryfikowana przez okazanie dowodu osobistego/ innego dokumentu tożsamości*.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Po wspólnej wizji lokalnej terenu i omówieniu przez Wykonawcę dokumentacji
projektowej rozwiązań projektowych dokonano uzgodnień projektowanej
infrastruktury na nieruchomości stanowiącej działkę nr w obrębie
..... (dalej jako Działka), w następującym zakresie ²⁾:

- Przyłącze wodociągowe, (wskazać
rodzaj wykonywanych robót budowlanych tj. budowa/ przebudowa/remont/ etc.)
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej(wskazać rodzaj
wykonywanych robót budowlanych tj. budowa/ przebudowa/remont/wymiana etc.)
- Sieć wodociągowa

(wskazać średnicę i elementy dodatkowe na sieci- np. studnia, hydrant)

- Sieć kanalizacji sanitarnej

(wskazać średnicę i elementy dodatkowe na sieci- np. studnia,)

zwane dalej Urządzeniami.

- Likwidacja.....

(rodzaj likwidowanego obiektu, sposób likwidacji)

▪ Inne

elementy:

.....
(np. demontaż kostki, przestawienie ogrodzenia etc)

2. Zakres Urządzeń przedstawiony został na *załączniku graficznym* stanowiącym integralną część niniejszej Umowy.
3. Urządzenia będące przedmiotem niniejszej umowy wykonywane są w ramach realizacji inwestycji celu publicznego.
4. Właściciel oświadcza, iż:
 - a) wyraża zgodę na nieodpłatne zajęcie przez Inwestora terenu Działki na cele budowlane zgodnie z zakresem, o którym mowa w punkcie 1;
 - b) wyraża zgodę na nieodpłatne i nieograniczone w czasie trwałe posadowienie Urządzeń oraz późniejszy nieodpłatny do nich dostęp w przypadku wystąpienia awarii lub konieczności przeprowadzenia czynności eksploatacyjnych, konserwacyjnych i przeglądów oraz nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu posadowienia Urządzeń w przyszłości. Każdorazowe wejście na teren Działki będzie uprzednio zgłaszane Właścicielowi, za wyjątkiem sytuacji nagłych wymagających zapobieżenia powstaniu znacznej szkody.
 - c) posiada wyłączne prawo do dysponowania Działką /posiada prawo do dysponowania Działką w imieniu swoim i wszystkich Współwłaścicieli.³⁾
5. Wyrażone w pkt. 4 zgody udzielone zostają Inwestorowi, eksploatatorowi Urządzeń oraz działającym na rzecz Inwestora wykonawcom. Ponadto przedmiotowe zgody zachowują swoją ważność w przypadku zmiany Inwestora.
6. Rozpoczęcie i zakończenie prac na Działce potwierdzone zostanie stosownym protokołem podpisanym przez przedstawiciela wykonawcy robót budowlanych oraz Właściciela.
7. W każdym przypadku wejścia na teren Działki wskazanym w pkt 4, teren zostanie uporządkowany i przywrócony do należytego stanu i porządku.
8. Urządzenia będące przedmiotem niniejszej Umowy po wybudowaniu stanowią własność Inwestora. Koszty wykonania Urządzeń ponosi Inwestor.
9. W przypadku zmiany właściciela Urządzeń, nowy właściciel Urządzeń wstępuje w prawa i obowiązki Inwestora bez konieczności aneksu do Umowy.
10. Właściciel oświadcza, że zapoznał się z załączoną do Umowy informacją o przetwarzaniu danych osobowych. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych stanowi integralną część niniejszej Umowy.

11. Niniejsza Umowa, zgodnie z postanowieniem art. 3 pkt. 11 w zw. z art. 32 ust. 4 pkt. 2 Ustawy Prawo Budowlane stanowi dla Inwestora prawo do dysponowania przedmiotowym terenem na cele budowlane.
12. Niniejszą Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Właściciela, drugi dla Inwestora, trzeci dla Wykonawcy dokumentacji projektowej.

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

- 1) załącznik graficzny - kopia projektu z naniesionymi rozwiązaniami projektowanymi na ww. działce, zaparafowany przez właściciela Działki i Wykonawcę dokumentacji projektowej
- 2) Informacja o przetwarzaniu danych osobowych osób fizycznych oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
- 3) KRS- w przypadku osoby prawnej (załączyć tylko do egzemplarza umowy dla Inwestora);

WYKONAWCA ROBÓT

1.....

WŁAŚCICIEL DZIAŁKI ⁴⁾

1.
(Imię i nazwisko - podpis czytelny)

2.
(Imię i nazwisko - podpis czytelny)

¹⁾ obligatoryjne wskazanie właściciela działki (imię, nazwisko /nazwa) oraz osoby uprawnionej do władania Działką. W przypadku gdy nastąpiła zmiana właściciela Działki a zmiana ta nie została ujawniona w księdze wieczystej, niezbędne jest uzyskanie również oświadczenia aktualnego właściciela o podstawie prawnej nabycia (np. postępowanie spadkowe). W przypadku osób prawnych wskazać pełną firmę oraz dane osób upoważnionych do reprezentacji wraz ze wskazaniem stanowiska i nr KRS.

²⁾ wykreślić elementy projektu, których Umowa nie dotyczy

³⁾ niepotrzebne skreślić, w przypadku złożenia oświadczenia w imieniu i na rzecz pozostałych współwłaścicieli konieczne jest dołączenie do Umowy stosownego upoważnienia.

⁴⁾ podpisy pod dokumentami muszą być złożone czytelnie przez właścicieli; w przypadku uzyskania podpisu osoby nie będącej właścicielem niezbędne jest dołączenie upoważnienia do działania tej osoby w imieniu i na rzecz właściciela



INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ GIWK SP. Z O.O

Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o. informuje, na podstawie art. 13 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), że:

1. Administratorem przekazanych przez Państwa danych osobowych jest Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o. ul. Kartuska 201 Gdańsk 80-122, telefon 58 326 67 00, adres email giwk@giwk.pl;
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji inwestycji celu publicznego pn: **Przebudowa przepompowni ścieków Letnicka** wykonywanej w ramach realizowanych przez Gdańską Infrastrukturę Wodociągowo- Kanalizacyjnej Sp. z o.o. zadań i obowiązków;
3. Podstawą przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. c i e Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) w związku z wykonywaniem obowiązków, zadań i celów określony w art. 7 ust. 1 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, art. 5 i art. 15 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w zw. z art. 2 i 9 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej.
4. Odbiorcami mogą być organy administracji publicznej, wykonawcy robót budowlanych oraz eksploatacji;
5. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
6. Państwa dane osobowe będą przechowywane do czasu likwidacji infrastruktury objętej inwestycją wskazaną w pkt 2;
7. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu,
8. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;
9. Decyzje dotyczące przetwarzania Państwa danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany. Administrator nie profiluje danych osobowych;
10. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, przy czym podanie ich jest niezbędne do realizacji celu, określonego w pkt 2.

OTRZYMAŁEM/OTRZYMAŁAM

.....
/czytelny podpis/

.....
/czytelny podpis/

