

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UMOWY CZĘŚĆ III SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**„Przebudowa kotłowni wodnej gazowo – olejowej na terenie OŚ „Wschód”
w Gdańsku przy ul. Benzynowej 26”**

Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie robót budowlano - montażowych w zakresie instalacji technologicznych, sanitarnych, elektrycznych i AKPiA dla przebudowy układu hydraulicznego połączenia kotłów wodnych w kotłowni gazowo – olejowej z układem hydraulicznym kogeneracji (DHCP) zlokalizowanych na terenie Oczyszczalni Ścieków (OŚ) „Wschód” w Gdańsku dla Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo -Kanalizacyjnej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku zwanej dalej **Zamawiającym**.

Użytkownikiem (eksploatatorem) OŚ „Wschód” jest firma Saur Neptun Gdańsk S.A. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Wałowej 46.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

I. W zakresie instalacji sanitarnych technologicznych

- montaż sprzęgła hydraulicznego DN 1200/500
- montaż naczynia przeponowego V=1000 dm³
- montaż pomp Q=120m³/h; H=10mH₂O i Q=160m³/h; H=10mH₂O
- montaż zaworów 3-drogowych DN 125 i 150mm
- wykonanie zasilania elektrycznego pomp i zaworów regulacyjnych
- montaż armatury odcinającej i zwrotnej DN 150 i 200mm
- wykonanie przełączeń instalacji technologicznej kotłowni i instalacji DHCP
- demontaże instalacji zgodnie z projektem
- wykonanie próby i rozruchu instalacji technologicznej kotłowni

II. W zakresie automatyki obiektowej wraz z programowaniem

- wykonanie przebudowy rozdzielnic 20RA zgodnie z dokumentacją projektową oraz zmiana miejsca montażu rozdzielnic,
- rozbudowa istniejącej rozdzielnic 20R o aparaty związane z zasilaniem dodatkowych pomp obiegowych,
- podłączenie czujników temperatury do rozdzielnic 20K
- zmiana w systemach sterowania kotłów grzewczych obejmujące podłączenie sygnałów sterujących pomp, zaworów 3-drogowych i awarii kotłów
- demontaże instalacji zgodnie z projektem
- wykonanie oraz wymiana okablowania AKPiA

- rozruch, regulacja i uruchomienie instalacji sterowania

UWAGI DO WYKONANIA Automatyki:

1. Oprogramowanie powinno być wykonane w języku LAD, STL lub bloków funkcyjnych. Program powinien zawierać opisy procedur i zmiennych.
2. Programy sterowników nie powinny być zabezpieczone hasłem. Jeżeli zastosowane zostaną zabezpieczenia hasłem muszą być one przekazane Zamawiającemu i Użytkownikowi na etapie rozruchu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym i Użytkownikiem w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca powinien uwzględnić fakt etapowania prac w celu zapewnienia sprawdzenia działania oprogramowania na poszczególnych etapach włączania technologii kotłowni i instalacji DHCP.
5. Wykonawca zobowiązany jest po przeprowadzeniu testów wykonanego oprogramowania, do sporządzenia sprawozdania, które będzie przekazane Zamawiającemu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania instrukcji obsługi oprogramowania wizualizacji.
7. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać opisy programów, algorytmów, schematy strukturalne oraz kody dostępu.

III. W zakresie rozruchu, pomiarów i badań

- Wykonanie wszelkich niezbędnych rozruchów, pomiarów i badań oraz opracowanie instrukcji obsługowych dotyczących wykonanych robót

Powyższy zakres robót należy wykonać zgodnie z niżej wymienioną dokumentacją projektową wykonaną przez biuro projektów MWI mgr inż. Marcin Surowiec z Bolszewa, opracowaną w grudniu 2015 r:

- Projekt wykonawczy – instalacje technologiczne kotłowni
- Projekt wykonawczy – AKPiA
- Przedmiar robót
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru

I. Wykonawca zobowiązany będzie własnym staraniem i na swój koszt do:

- a) wykonanie wszelkich prac i dostaw niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, uzyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń oraz przekazania przedmiotu zamówienia do eksploatacji.
- b) uzyskania wymaganych parametrów pracy instalacji technologicznej kotłowni określonych w dokumentacji projektowej,
- c) przeszkolenia na swój koszt pracowników obsługi kotłowni wodnej. Sporządzenia sprawozdania ze szkolenia, zawierającego tematy i zakres szkolenia oraz listę osób przeszkolonych. Termin szkolenia należy ustalić z Zamawiającym. Szkolenie musi być prowadzone przez osoby do tego uprawnione.

II. Dodatkowe wymagania Zamawiającego:

1. Wszystkie dostarczone urządzenia, instalacje i oprogramowanie muszą być zabezpieczone przed skutkami krótkotrwałych zmian parametrów zasilania energetycznego oraz muszą być nowe i nie mogą być wcześniej używane.
2. Wykonawca musi brać pod uwagę wszelkie trudności wynikające z usytuowania budowy, odpowiadając za wszystkie szkody wynikłe z wykonywania przez niego robót, a także za zdarzenia spowodowane nieprzestrzeganiem przez niego i zatrudnionych przez niego pracowników lub pracowników jego podwykonawców przepisów lub obowiązujących regulaminów.

III. Obowiązki Wykonawcy dotyczące kwestii terenowo- prawnych

1. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania uwarunkowań wskazanych w dokumentacji projektowej oraz niniejszym OPZ. Tabelaryczne zestawienie uwarunkowań prawa do terenu stanowi **załącznik nr I.3)** do niniejszego OPZ.
2. Jeżeli z uwarunkowań szczegółowych stanowiących załącznik do niniejszego OPZ wynika mniejszy zakres obowiązków niż z zapisów niniejszego rozdziału, Wykonawca zobowiązany jest postępować zgodnie z zapisami niniejszego rozdziału.

IV. Obowiązki Wykonawcy przed rozpoczęciem robót budowlanych:

1. Wykonawca zabezpieczy przed zniszczeniem, uszkodzeniem, część nieruchomości oraz jej elementy składowe nie będące Terenem budowy a przylegającym do Terenu budowy.

V. Obowiązki Wykonawcy w trakcie prowadzenia Robót

1. Wykonawca ma obowiązek zwracać szczególną uwagę na załączniki graficzne, wskazujące tzw. Teren budowy. Z uwagi na to, iż Teren

budowy stanowią czynne obiekty, zajęcie powierzchni większej niż określona na załącznikach graficznych w dokumentacji projektowej, będzie się odbywało na wyłączne ryzyko i koszt Wykonawcy robót budowlanych. Jeżeli z załącznika nie wynika powierzchnia do prowadzenia robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest zająć teren niezbędny do wykonania robót na danej nieruchomości.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, Wykonawca na swój koszt naprawi bądź odtworzy uszkodzoną własność. W przypadku braku możliwości naprawienia bądź odtworzenia uszkodzonej własności Wykonawca zapłaci odszkodowanie zgodnie z zasadami opisanymi w podrozdziale **Odszkodowania**.

VI. Obowiązki Wykonawcy po zakończeniu robót:

1. Wykonawca ma obowiązek doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy po wykonanych robotach.
2. Wykonawca wykona dokumentację fotograficzną stanu terenu budowy po zakończeniu robót. Dokumentacja fotograficzna winna być elementem Protokołu odbioru końcowego robót. Dokumentacja fotograficzna powinna także zostać naniesiona na nośnik CD z oznaczeniem, której nieruchomości dotyczy każda fotografia.
3. Uporządkowanie terenu budowy potwierdzone zostanie w **Protokole odbioru końcowego** podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego, SNG i osobę umocowaną przez Wykonawcę.

Do obowiązków Wykonawcy przy zgłoszeniu odbioru robót należy przygotowanie niżej wymienionych dokumentów w zakresie terenowo – prawnym.

- a) Protokoły z fizycznego zajęcia poszczególnych działek wraz ze spisem z natury i dokumentacją fotograficzną,
- b) Protokoły zwrotnego przekazania wraz z dokumentacją fotograficzną, świadczące o przywróceniu terenów do stanu pierwotnego lub zgodnego z dokumentacją i uzgodnieniami, w tym umowy potwierdzające wypłatę odszkodowań.

VII. ODSZKODOWANIA

1. Wszystkie sprawy związane z:

- wejściem na tereny prywatne,
- likwidacją szkód spowodowanych przez roboty prowadzone przez Wykonawcę w ramach przedmiotowej umowy,
- likwidacją szkód komunikacyjnych spowodowanych przez niewłaściwe utrzymywanie przekazanego placu budowy,
- odszkodowaniami za ewentualne zniszczenie nasadzeń i innych elementów nieruchomości,
- odtworzeniem istniejącego zagospodarowania w obrębie prowadzonych Robót,

rozwiąże Wykonawca oraz poniesie związane z tym koszty (w tym koszty wyceny szkód). Powyższy katalog szkód nie wyczerpuje innych okoliczności i szkód jakie mogą wystąpić podczas prowadzenia robót, w związku z czym Wykonawca w każdym przypadku, gdy z winy Wykonawcy osoby trzecie poniosą szkodę w związku z realizacją umowy, będzie on zobowiązany do ich naprawienia lub wypłaty odpowiedniego odszkodowania.

2. Podstawą ustalenia wysokości odszkodowania za powstałe szkody będzie m.in. spis z natury i dokumentacja fotograficzna sporządzone przez Wykonawcę sprzed daty zajęcia nieruchomości, protokół szkód sporządzony przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego do spraw wyceny, jednakże kwota należnego odszkodowania nie będzie limitowana wyceną biegłego. Koszty opracowania wycen pokryje Wykonawca. Zamawiający będzie uprawniony do sporządzenia własnej wyceny szkody w celu ustalenia jej wysokości.

3. Zamawiający wymaga aby w przypadku konieczności zapłaty odszkodowania, Wykonawca zawarł z właścicielem nieruchomości umowę, w której zagwarantuje się, iż zapłata odszkodowania wyłącza wszelkie roszczenia z tytułu poniesionej szkody. Do Umowy winien zostać dołączony dowód zapłaty odszkodowania. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu podpisanej umowy wraz z potwierdzeniem zapłaty odszkodowania

Informacje dodatkowe:

1. Wszelkie nazwy własne materiałów i urządzeń użyte w przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentacji projektowej winny być interpretowane jako definicje standardów, a nie jako nazwy konkretnych rozwiązań mających zastosowanie w projekcie. Materiały i urządzenia takie można zastąpić materiałami lub urządzeniami równoważnymi innych producentów.
2. Wszelkie normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, dotyczące wymagań dla przedmiotu zamówienia, przywołane w Opisie Przedmiotu Zamówienia mogą być zastąpione przez rozwiązania równoważne

opisywanym w w/ normach, aprobatkach, specyfikacjach technicznych i systemach odniesienia.

Załączniki:

I. Wzory załączników dotyczących spraw terenowo- prawnych

- 1) Protokół z fizycznego zajęcia działki
- 2) Protokół zwrotnego przekazania
- 3) Tabelaryczny wykaz uzgodnień prawa do terenu wraz z uwarunkowaniami odtworzenia terenów - zestawienie działek stanowiących teren budowy w myśl art. 3 pkt 10) Ustawy Prawo Budowlane z wyłączeniem przestrzeni zajmowanej przez urządzenia zaplecza budowy

II. Dokumenty realizacji budowy:

1. Wniosek o zatwierdzenie Materiałów i Urządzeń

Załącznik nr I.1
Gdańsk, dnia

PROTOKÓŁ z FIZYCZNEGO ZAJĘCIA DZIAŁKI

ZADANIE:

NIERUCHOMOŚĆ: (ulica, nr porządkowy):

obręb:nr działki:

Z dniemWłaściciel przekazuje Wykonawcy
część nieruchomości
celem budowy

Jednocześnie Strony oświadczają, że na części nieruchomości objętej zakresem
prac budowlanych:

- znajdują się / nie znajdują się widoczne znaki graniczne
(niepotrzebne skreślić)
- znajdują się widoczne elementy nieruchomości

...../
(wymienić elementy – np. ogrodzenie wymagające demontażu, nasadzenia –
trawa, krzewy)

.....

.....

Podpis Wykonawcy

Podpis Właściciela/ Zarządcy

.....

.....

Podpisy muszą być złożone czytelnie przez właścicieli/zarządców; w przypadku
uzyskania podpisu osoby nie będącej właścicielem niezbędne jest dołączenie
upoważnienia do działania tej osoby w imieniu i na rzecz właściciela. W przypadku
gdy nastąpiła zmiana właściciela nieruchomości a zmiana ta nie została ujawniona
w księdze wieczystej, niezbędne jest uzyskanie również oświadczenia aktualnego
właściciela o podstawie prawnej nabycia (np. postępowanie spadkowe)

Załącznik I.2

Gdańsk, dnia

PROTOKÓŁ ZWROTNEGO PRZEKAZANIA

ZADANIE:

NIERUCHOMOŚĆ: (ulica, nr porządkowy):

.....

obręb: nr działki:

Z dniem Wykonawca przekazuje zwrotnie Właścicielowi część nieruchomości po zakończeniu prac budowlanych.

Właściciel legitymujący się dowodem osobistym/prawem jazdy/paszportem* seria i
nr

oświadcza że:

1. akceptuje lokalizację
(wskazać wybudowaną infrastrukturę)
2. nie wnosi uwag do odtworzenia terenu dla nieruchomości:

Adres nieruchomości	Nr działki	Obręb

Podpis Wykonawcy

Czytelny podpis Właściciela

.....

.....

Podpisy muszą być złożone czytelnie przez właścicieli/zarządców; w przypadku uzyskania podpisu osoby nie będącej właścicielem niezbędne jest dołączenie upoważnienia do działania tej osoby w imieniu i na rzecz właściciela. W przypadku, gdy nastąpiła zmiana właściciela nieruchomości a zmiana ta nie została ujawniona w księdze wieczystej, niezbędne jest uzyskanie również oświadczenia aktualnego właściciela o podstawie prawnej nabycia (np. postępowanie spadkowe)

*- niepotrzebne skreślić

Załącznik I.3

**Tabelaryczny wykaz uzgodnień prawa do terenu wraz
z uwarunkowaniami odtworzenia terenów** - zestawienie działek stanowiących
teren budowy w myśl art. 3 pkt 10) Ustawy Prawo Budowlane z wyłączeniem
przestrzeni zajmowanej przez urządzenia zaplecza budowy:

obręb 0300

<i>Poz</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Właściciel</i>	<i>Uwarunkowania terenowo prawne</i>
1	202/13	Gdańska Infrastruktura Wodociągowo – Kanalizacyjna Sp. z o.o. <u>Eksploatator:</u> Saur Neptun Gdańsk S.A.	1. Powiadomić GIWK i SNG o planowanym terminie rozpoczęcia prac na co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem 2. Wejście na teren nieruchomości na podstawie <i>Protokołu przekazania terenu budowy</i> podpisanego przez przedstawicieli GIWK, SNG i osobą umocowaną przez Wykonawcę. 3. Zakończenie prac i uporządkowanie terenu potwierdzone na podstawie <i>Protokołu odbioru końcowego robót</i> podpisanego przez przedstawicieli GIWK, SNG i Wykonawcę.

PRZEBUDOWA KOTŁOWNI NA TERENIE OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW „WSCHÓD” w
GDANSKU

Załącznik II.1

Wniosek o zatwierdzenie Materiałów i Urządzeń

<i>Nr dok.</i>		<i>Miejsce i data wystawienia:</i>		<i>Gdańsk:</i>
<i>Rodzaj Materiału / Urządzenia (nazwa handlowa, typ, gatunek, klasa)</i>				
<i>Producent (siedziba, adres)</i>			<i>Szacunkowa ilość:</i>	
<i>Kraj pochodzenia:</i>				
<i>Odniesienie do wymagań projektu, (Specyfikacja Techniczna):</i>				
<i>Uwagi:</i>				
<i>Załączniki:</i>	1. Deklaracje Zgodności (Nr, data, wystawienia) 2. Certyfikat (nazwa jednostki certyfikującej biorącej udział w systemie oceny) 3. Aprobata techniczna 4. Karta katalogowa 5. DTR, instrukcja itp			
<i>Wykonawca wnioskuję o zgodę na zamówienie w/w Materiałów / Urządzeń.</i>				
<i>Sporządził:</i>	<i>Imię i nazwisko:</i>		<i>Podpis, data</i>	
	<i>Stanowisko:</i>			
<i>Zatwierdził:</i>	<i>Imię i nazwisko:</i>		<i>Podpis, data</i>	
	<i>Stanowisko:</i>			
<i>Otrzymuję:</i>		<i>osobiście</i>	<i>pocztą</i>	
GIWK Sp. z o.o. – 1 egz.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wykonawca – 1 egz.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	