

Część II SIWZ - Wzór Umowy

Umowa nr GIWK/2019/UM/...

zawarta w dniu2019 r. pomiędzy:

Gdańską Infrastrukturą Wodociągowo-Kanalizacyjną Sp. z o.o., z siedzibą w Gdańsku (80-122), przy ul. Kartuskiej 201, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000216612, której akta rejestrowe znajdują się w Sądzie Rejonowym Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy w wysokości: 718.340.000,00 zł, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Jacka Skarbka – Prezesa Zarządu,
Peterisa Gailitisa – Członka Zarządu,

a

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

.....

Umowa zawarta została w wyniku udzielenia zamówienia publicznego sektorowego podprogowego w trybie przetargu nieograniczonego, nr ref.: ZR/34/19.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych w celu realizacji zadania inwestycyjnego pn. **„Przyłączenie poletka osadowego do kanalizacji sanitarnej na terenie Oczyszczalni Ścieków Gdańsk Wschód”**.
2. Zakres przedmiotu Umowy został określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy (w postaci elektronicznej).
3. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane, jako integralna część niniejszej Umowy według następującego pierwszeństwa, z zastrzeżeniem, że lokalizacja i wymiary obiektów budowlanych winny być zgodne z Projektem budowlanym, a pozostałe wymagania winny być zgodne z hierarchią ważności ustaloną poniżej:
 - 1) Niniejszy tekst Umowy wraz z załącznikami,
 - 2) Projekt budowlany,
 - 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
 - 4) Oferta Wykonawcy wraz ze wszystkimi załącznikami.

4. Wyjaśnienia i modyfikacje do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej „SIWZ”) mają taki sam stopień pierwszeństwa, jak dokument, który zmieniają.

§ 2 Obowiązki Stron

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego przekazania terenu budowy,
 - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 3) zapewnienia nadzoru autorskiego,
3. Wykonawca oświadcza, że otrzymał jeden komplet dokumentów, o których mowa w § 1, zwanych dalej „Dokumentacją Projektową”.
4. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wynosi 5% ceny oferty brutto, to jest zł (słownie złotych:).
5. W przypadku formy pieniężnej zabezpieczenie będzie zwracane na nr rachunku Wykonawcy podany w Umowie lub w przypadku zmiany nr rachunku, w aneksie do Umowy.
6. W przypadku, gdy kończy się termin ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć nowe zabezpieczenie, nie później niż 14 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego. W przypadku niedochowania tego zobowiązania Zamawiający ma prawo zmienić formę zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa powyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności w zakresie realizacji przedmiotu Umowy przez cały okres obowiązywania Umowy oraz po jej zakończeniu. Strony będą uważać szczegóły Umowy za poufne, w takim zakresie, w jakim zezwalają obowiązujące przepisy prawa. Wykonawca winien powstrzymać się od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych robót w ramach Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca nie będzie publikował lub pozwalał na publikowanie, ani ujawniał żadnych szczegółów robót w żadnym periodyku zawodowym czy technicznym lub gdziekolwiek indziej, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się własnym staraniem i na swój koszt, w szczególności do:
 - 1) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentami wymienionymi w § 1 oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami, przy dołożeniu należytej staranności,
 - 2) uzyskania wszelkich materiałów wyjściowych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, określonych w dokumentacji projektowej, STWIORB i wynikających z przepisów prawa, opracowania wszystkich wymaganych operatów oraz uzyskania wszystkich wymaganych prawem odstępstw, uzgodnień i decyzji,
 - 3) poniesienia wszelkich kosztów związanych z wykonywanymi robotami, próbami i badaniami.
 - 4) przekazania wykonanego przedmiotu Umowy Zamawiającemu w terminach określonych w Umowie,

- 5) niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o ujawnionych wadach i brakach w otrzymanej Dokumentacji Projektowej,
- 6) powołania na stanowisko Kierownika Budowy osoby o odpowiednich uprawnieniach, spełniającej warunki określone w SIWZ,
- 7) protokolarnego przejęcia terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku odmowy Wykonawcy podpisania protokołu przekazania terenu budowy – Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy,
- 8) pisemnego powiadomienia użytkowników istniejącego uzbrojenia o terminie rozpoczęcia robót w terminach wymaganych uzgodnieniami zawartymi w Dokumentacji Projektowej, bezwzględnego przestrzegania ustaleń wynikających z uzgodnień z poszczególnymi instytucjami, jednostkami administracji, właścicielami i użytkownikami istniejącego uzbrojenia,
- 9) rzetelnego prowadzenia kart obmiarów,
- 10) odpowiedniej ochrony mienia Wykonawcy i Zamawiającego na terenie budowy w czasie budowy,
- 11) bieżącego zabezpieczenia terenu budowy oraz wykonywanych robót,
- 12) zatrudnienia na budowie odpowiedniej liczby personelu kierownictwa technicznego robót z odpowiednimi i zgodnymi z SIWZ uprawnieniami oraz pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje,
- 13) prowadzenia bieżących uzgodnień z nadzorem inwestorskim i autorskim,
- 14) uzgadniania wszelkich zmian w Dokumentacji Projektowej z Zamawiającym,
- 15) zapewnienia we własnym zakresie poboru energii elektrycznej i wody oraz zainstalowania dla potrzeb budowy licznika zużycia wody i energii (w uzgodnieniu z odpowiednimi instytucjami) oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót,
- 16) uzyskiwania zgody Zamawiającego na zmianę personelu Wykonawcy, co do którego zostały postawione określone wymogi w SIWZ, a następnie poinformowania Zamawiającego o dokonaniu zmiany wraz z przekazaniem wszystkich niezbędnych dokumentów zgodnie z Prawem Budowlanym,
- 17) realizacji prac i robót z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadających odpowiednie aprobaty, certyfikaty i atesty upoważnionych instytucji (PZH, ITB itp.) oraz spełniające inne wymogi Umowy, po ich uprzednim zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru odpowiedniej branży na podstawie złożonych wniosków materiałowych zawierających również wskazanie danych dostawcy danego materiału oraz ilości materiałów podlegających zatwierdzeniu, według wzoru uzgodnionego z Zamawiającym,
- 18) umożliwienia Inspektorowi Nadzoru odpowiedniej branży dokonywania prób materiałów, włącznie z udostępnieniem na potrzeby przeprowadzenia badań próbek materiałów, które mogą ulec zniszczeniu,
- 19) dostarczania próbek materiałów, w przypadku, gdy zażąda tego Inspektor Nadzoru odpowiedniej branży,
- 20) stosowania się do poleceń Inspektorów Nadzoru odpowiedniej branży oraz organów nadzoru budowlanego,
- 21) realizacji prac i robót w taki sposób, by możliwie maksymalnie ograniczyć ryzyko uszkodzenia istniejących sieci i instalacji zewnętrznych i wewnętrznych zachowania, elementów oryginalnej armatury oraz zachowania elementów instalacji elektrycznej. Na czas prowadzenia robót budowlanych należy je

- skutecznie zabezpieczyć, a następnie przekazać Zamawiającemu celem poddania konserwacji,
- 22) zapewnienia uprawnionego nadzoru geodezyjnego oraz prowadzenia bieżącej obsługi geodezyjnej,
 - 23) zabezpieczenia pomieszczenia na narady techniczne i udostępnianie go Zamawiającemu,
 - 24) poniesienia odpowiedzialności na zasadzie ryzyka wobec Zamawiającego oraz osób trzecich w przypadku uszkodzenia istniejącej infrastruktury technicznej zinwentaryzowanej lub niezinwentaryzowanej lub wyrządzenia innych szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim,
 - 25) utrzymywania terenu budowy w należyтым stanie i wywieżenia odpadów na legalne składowisko odpadów lub utylizacji w inny sposób, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi zagospodarowania odpadów i niezwłocznego przekazania Zamawiającemu kopii kart przekazania odpadu,
 - 26) bezwzględnego przestrzegania uzgodnień wynikających z ustaleń z poszczególnymi instytucjami i jednostkami oraz warunków wynikających z pozyskanego prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
 - 27) przywrócenia do stanu poprzedniego lub, jeśli Umowa stanowi inaczej, do stanu zgodnego z Umową, terenów przejętych czasowo w związku z realizacją przedmiotu Umowy wraz z odtworzeniem zieleńców, nawierzchni oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót na terenach sąsiednich i drogach dojazdowych na teren budowy,
 - 28) powiadomienia Zamawiającego z miesięcznym wyprzedzeniem o planowanej likwidacji środków trwałych będących własnością Zamawiającego,
 - 29) wywieżenia złomu i zdemontowanych urządzeń na legalne składowisko metali lub inne miejsce wskazane przez Zamawiającego, a odpadów na legalne składowisko odpadów. W przypadku wywieżenia na złom zdemontowanych urządzeń po zakwalifikowaniu ich przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu pismem przewodnim dokumentu PZ (przyjęcie materiału z zewnątrz), bądź równoważnego, wystawionego na Gdańską Infrastrukturę Wodociągowo - Kanalizacyjną Sp. z o.o. oraz dokumentacji fotograficznej złomowanych urządzeń w ciągu 3 dni roboczych od dnia dostarczenia złomu. Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży zdemontowanych i wywiezionych na złom urządzeń będą należały do Zamawiającego,
 - 30) uzyskania wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, zgodne z przepisami odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy lub miejsc związanych z prowadzeniem robót oraz wzięcia całej odpowiedzialności za odprowadzanie ścieków pochodzących ze wszystkich miejsc terenu budowy, tak aby ani roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone ani zanieczyszczone,
 - 31) zawiadomienia Inspektora Nadzoru odpowiedniej branży o wykonywaniu robót ulegających zakryciu celem ich odbioru w wykopie otwartym. Jeżeli Wykonawca nie dokona powiadomienia, to na żądanie Inspektora Nadzoru odpowiedniej branży winien on odkryć uprzednio zakryte roboty dla zbadania przez Inspektora Nadzoru odpowiedniej branży, po czym przywrócić stan początkowy,
 - 32) zawiadomienia Inspektora Nadzoru odpowiedniej branży o wykonywaniu robót ulegających zakryciu celem ich odbioru w wykopie otwartym. Jeżeli Wykonawca nie dokona powiadomienia, to na żądanie Inspektora Nadzoru odpowiedniej

- branży winien on odkryć uprzednio zakryte roboty dla zbadania przez Inspektora Nadzoru odpowiedniej branży, po czym przywrócić stan początkowy,
- 33) przerwania robót na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru odpowiedniej branży oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
 - 34) opracowania i przekazania Zamawiającemu, zgodnie z zapisami w STWiORB dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, wynikami wymaganych prób i badań,
 - 35) ścisłej współpracy z Zamawiającym w procesie realizacji przedmiotu Umowy i spełnienia wszelkich wymogów procesu inwestycyjnego określonych przepisami prawa,
 - 36) prowadzenia dokumentacji fotograficznej z realizacji przedmiotu Umowy i bieżącego przekazywania zdjęć w formie cyfrowej w rozdzielczości min. 10 Mega pixeli na adres e-mail wskazany przez Zamawiającego,
 - 37) utrzymania przejętych przez Wykonawcę na czas robót pasów drogowych i objazdów w stanie zapewniającym przejezdność i ruch pieszych,
 - 38) zapewnienia w bezpieczny sposób ciągłości ruchu drogowego (ruch piesz, ruch samochodowy, ruch pojazdów uprzywilejowanych) na wszystkich drogach i innych ciągach komunikacyjnych, na których są wykonywane roboty objęte przedmiotem Umowy oraz uzyskania wszystkich niezbędnych do tego celu uzgodnień i pozwoleń,
 - 39) zapewnienia dobrego stanu technicznego nawierzchni drogowych zapewniającego ciągłość ruchu pieszego i samochodowego w pasach drogowych na terenie budowy, bieżącego utrzymania stanu technicznego dróg oraz usuwania bieżących usterek spowodowanych eksploatacją np. wykruszenia i ubytki,
 - 40) niedopuszczenia do uszkodzenia dróg, mostów lub innych obiektów przez ruch drogowy związany z działalnością Wykonawcy lub jego podwykonawców i dostawców, w tym zobowiązany jest używać odpowiednich pojazdów oraz wybierać odpowiednie trasy dojazdu, dostosowane do aktualnego stanu technicznego tych obiektów, a jeśli takie szkody powstaną zobowiązany jest dokonać ich naprawy w uzgodnieniu z zarządcą drogi lub innego obiektu. Odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane zaniechaniem ww. obowiązków spoczywa wyłącznie na Wykonawcy,
 - 41) zapewnienia w czasie trwania robót braku zanieczyszczania dróg dojazdowych przez pojazdy Wykonawcy, podwykonawców i dostawców, w szczególności błotem z terenu budowy, w szczególności w razie potrzeby zobowiązany jest zapewnić i korzystać ze stanowiska do mycia kół pojazdów przed wyjechaniem z terenu budowy,
 - 42) przestrzegania wymagań zawartych w zezwoleniach i umożliwienia wystawiającym je instytucjom inspekcję i zbadanie przebiegu robót oraz poniesienia kosztów związanych z tymi inspekcjami,
 - 43) zapewnienia Zamawiającemu, Inspektorom Nadzoru odpowiedniej branży, wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego oraz organom kontrolnym dostępu do wszelkiej dokumentacji, do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w

- związku z Umową będą wykonywane,
- 44) opakowania, załadowania, przewiezienia, odebrania, wyładowania, składowania oraz zabezpieczenia dostaw sprzętu, urządzeń, materiałów i wszystkiego, co jest konieczne dla przygotowania, prowadzenia i zakończenia robót,
 - 45) skutecznego zawiadomienia w imieniu Zamawiającego organów nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych, zgodnie z art. 54 i 57 ustawy Prawo Budowlane,
 - 46) przestrzegania wymagań zawartych w zezwoleniach i umożliwienia wystawiającym je instytucjom inspekcję i zbadanie przebiegu robót oraz poniesienia kosztów związanych z tymi inspekcjami,
 - 47) zapewnienia Zamawiającemu, Inspektorom Nadzoru odpowiedniej branży, wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego oraz organom kontrolnym dostępu do wszelkiej dokumentacji, do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane, sporządzania raportów, jakich Inspektor Nadzoru odpowiedniej branży zażąda, dotyczących zdrowia, bezpieczeństwa i opieki nad personelem oraz szkód majątkowych,
 - 48) przedłożenia szczegółów organizacji i metod, które Wykonawca zamierza stosować dla wykonywanych robót. Do raz ustalonych organizacji i metod nie będą wprowadzane żadne zmiany bez uprzedniego powiadomienia Inspektora Nadzoru odpowiedniej branży,
 - 49) umożliwienia przedstawicielom Zamawiającego i Inspektorom Nadzoru kontroli, w tym legitymowania osób przebywających na budowie, żądania ważnych zaświadczeń lekarskich i dowodów legalnego zatrudnienia,
 - 50) bieżącego prowadzenia i udostępniania na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru dziennej listy obecności pracowników Wykonawcy oraz innych osób wykonujących roboty i usługi w imieniu Wykonawcy i przebywających na terenie budowy,
 - 51) usuwania z terenu budowy podwykonawców niezatwierdzonych przez Zamawiającego, jak również materiałów dostarczonych na podstawie niezatwierdzonych wniosków materiałowych i bez zatwierdzonych protokołów odbioru dostaw,
 - 52) analizy dokumentacji i terenu budowy oraz realizacji robót w sposób pozwalający przy zachowaniu należytej staranności na wykrycie możliwie wcześniej okoliczności mogącej spowodować przestój robót lub ich opóźnienie.
9. Wykonawca przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli lub użytkowników obiektów sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za zakłócenia lub szkody spowodowane realizacją przedmiotu Umowy.
 10. Od przejścia terenu budowy aż do terminu wykonania Umowy, odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy ponosi Wykonawca.
 11. Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie Umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt, w taki sposób, aby przedmiot Umowy odpowiadał wymaganiom SIWZ lub, jeśli brak wymagań w SIWZ, to stosownych przepisów.
 12. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się przed złożeniem oferty ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy,

a w szczególności z całością SIWZ i obowiązującym prawem.

13. Przedmiot Umowy obejmuje całość robót, jak określono w Projekcie Budowlanym w zakresie uwzględniającym specyfikę wykonywanych robót, Projekcie Wykonawczym, w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w oparciu o ceny podane w ofercie w wycenionym przedmiarze robót. W przypadku, gdy przedmiar robót nie uwzględnia wszystkich prac i robót wyszczególnionych w Projekcie Budowlanym, Projekcie Wykonawczym czy STWiORB, Wykonawca zobowiązany jest wycenić te prace i roboty oraz dodać koszt tych prac i robót do istniejących pozycji przedmiarowych.
14. Żadne zatwierdzenia dokonane przez Inspektora Nadzoru odpowiedniej branży nie mogą być rozumiane, jako zmiana Umowy i nie zwalniają Wykonawcy z realizacji robót zgodnie z Umową.
15. Wykonawca oświadcza, że na etapie sporządzania oferty oszacował i uwzględnił w wynagrodzeniu umownym na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej, STWiORB oraz własnego doświadczenia, całościowe koszty odwodnienia gruntu i wykopów, jak również konieczność wymiany gruntu w celu zapewnienia niezbędnego stopnia zagęszczenia. Wykonawca oświadcza, że przewidział możliwość zmiany poziomu zwierciadła wód gruntowych i uwzględnił ryzyko wystąpienia konieczności wykonania robót odwodnieniowych w miejscach, w których Dokumentacja Projektowa i wyniki geotechnicznych badań gruntu nie przewidują konieczności wykonania takich robót. Wykonawca oświadcza, że w swojej wycenie uwzględnił okresowe wahania poziomu wody gruntowej w zależności od pory roku i intensywności opadów.
16. Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru odpowiedniej branży z wyprzedzeniem co najmniej 2 - dniowym o dacie dostarczenia na teren budowy jakichkolwiek urządzeń, materiałów i sprzętu, jak również każdorazowo będzie informować Inspektora Nadzoru odpowiedniej branży o wywozie jakichkolwiek materiałów, urządzeń i sprzętu z terenu budowy.
17. Wwożone lub używane (wbudowywane) mogą być tylko materiały zgodne z zatwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru wnioskami materiałowymi i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru protokołami odbioru dostaw, w tym pochodzące od wskazanych we wnioskach materiałowych dostawców i w ilości wskazanej w zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru wnioskach materiałowych.
18. Inspektor Nadzoru może cofnąć zatwierdzenie wniosków materiałowych, jeśli materiał lub jego część okaże się wadliwa lub jeśli zatwierdzony materiał jest sprzeczny z wymogami Umowy lub jeśli na etapie zatwierdzania wniosku nie były mu przedstawione wszystkie istotne informacje.
19. Inspektor Nadzoru odpowiedniej branży może zażądać przeprowadzenia prób wszelkich urządzeń, materiałów i innych części robót. Jeżeli takie próby potwierdzą, że badane materiały, urządzenia lub wykonawstwo nie są zgodne z Umową, to koszt wykonania takiej próby zostanie poniesiony przez Wykonawcę. Wykonawca uzgodni z Inspektorem Nadzoru odpowiedniej branży miejsce i czas dokonania ustalonych prób. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru odpowiedniej branży odpowiednio poświadczane raporty z prób. Jeżeli wynik prób będzie pozytywny, to Inspektor Nadzoru odpowiedniej branży przekaze Wykonawcy świadectwo potwierdzające pozytywny wynik prób.
20. Jeżeli w wyniku badania, inspekcji, pomiarów lub prób zostanie stwierdzone, że urządzenia, materiały lub wykonawstwo są wadliwe lub nie zostały zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru odpowiedniej branży lub są w inny sposób niezgodne z

Umową, to Inspektor Nadzoru odpowiedniej branży może odrzucić to urządzenie, materiał lub wykonawstwo, powiadamiając o tym Wykonawcę. W takich przypadkach Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje, aby uprzednio odrzucony przedmiot spełniał wymagania Umowy.

21. Inspektor Nadzoru odpowiedniej branży może polecić Wykonawcy usunięcie z terenu budowy i zastąpienie wszelkich urządzeń i materiałów, które są niezgodne z Umową. Usunięcie i ponowne wykonanie wszelkich innych prac i robót, które nie były zgodne z Umową (w przypadku, gdy Wykonawca zmuszony był wykonać te roboty ponownie), będą wykonane staraniem i na koszt Wykonawcy.
22. Inspektor Nadzoru odpowiedniej branży może polecić Wykonawcy wykonanie wszelkich robót, których wykonanie jest pilnie potrzebne dla zapewnienia bezpieczeństwa ludzi, mienia lub wykonanych robót.
23. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował roboty objęte niniejszą Umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, Dokumentacją projektową, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy (zwłaszcza harmonogramem rzeczowo – finansowym robót budowlanych) lub będzie naruszał inne obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo według własnego uznania:
 - 1) wezwać wykonawcę do należytej realizacji Umowy,
 - 2) nakazać wykonawcy zaprzestania wykonywania robót,
 - 3) nakazać poprawienie lub ponownie wykonanie robót,
 - 4) odstąpić od Umowy w całości lub w części,
 - 5) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych Umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy.
24. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych elementów robót, ich części bądź innego majątku Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Podwykonawców – Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu poprzedniego i naprawienia wynikłej szkody. W przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę, Zamawiający na podstawie wycen zaistniałych szkód ma prawo potrącić ich wartość z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania.

§ 3

Wynagrodzenie Umowne

1. Kosztorysowe wynagrodzenie umowne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, obliczone na podstawie kosztorysu ofertowego wynosi szacunkowo netto PLN (słownie złotych netto:) + 23% VAT, co daje kwotę brutto PLN (słownie złotych brutto:).
2. Wynagrodzenie ma charakter kosztorysowy i zostanie odpowiednio rozliczone w oparciu o iloczyn cen jednostkowych określonych w Kosztorysie Ofertowym i obmiaru faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru odpowiedniej branży. Wykonawca winien wliczyć wynagrodzenie za wykonanie odwodnienia w cenach jednostkowych Kosztorysu Ofertowego.
3. Ceny jednostkowe zawarte w Kosztorysie Ofertowym są stałe i nie ulegną zmianie do końca realizacji Umowy.
4. Pozycje Kosztorysu Ofertowego obmierzane w kompletach i ryczałtem będą mogły

być rozliczane dopiero po zakończeniu wszystkich robót objętych tymi pozycjami. Nie dopuszcza się rozliczania cząstkowego kompletów i ryczałtów.

5. W przypadku, gdy pomierzona ilość danej pozycji będzie mniejsza niż ilość przewidziana w Przedmiarze Robot lub dana pozycja nie zostanie w ogóle wykorzystana, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę kwot niewykorzystanych, odszkodowanie za utracony zysk, ani inne roszczenia z tego tytułu. Ponadto w takim przypadku, gdy roboty objęte taką pozycją zostaną zakończone zgodnie z zakresem przewidzianym w Dokumentacji Projektowej, Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia według wzoru określonego przez Zamawiającego i podpisania protokołu zakończenia obmiaru robót, który to protokół będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
6. Uważa się, iż Wykonawca w ramach należytej staranności wykonawcy robót budowlanych wycenił w ofercie cały zakres Umowy, określony w Dokumentacji Projektowej, bez względu na to, czy zakres ten został ujęty w Przedmiarze Robót. Uważa się, że w granicach wykonalności, z uwzględnieniem kosztu i czasu Wykonawca uzyskał wszystkie konieczne informacje odnoszące się do ryzyka, koniecznych rezerw oraz innych okoliczności, które mogą wpływać na wynagrodzenie umowne. W tych samych granicach będzie się uważało, że Wykonawca zapoznał się z warunkami terenowymi, powyższymi dokumentami oraz innymi dostępnymi informacjami oraz, że przed złożeniem oferty upewnił się co do wszystkich istotnych spraw włącznie, lecz nie ograniczając się do:
 - a) kształtu i charakteru terenu budowy, włącznie z warunkami podpowierzchniowymi,
 - b) warunków hydrologicznych i klimatycznych,
 - c) zakresu i charakteru robót budowlanych, ich terminów wykonania oraz usług i dostaw koniecznych do wykonania i ukończenia przedmiotu Umowy i usunięcia wszelkich wad,
 - d) praw, procedur i praktyki zatrudnienia w miejscu świadczenia przedmiotu Umowy,
 - e) potrzeb Wykonawcy w zakresie dostępu, zakwaterowania, zaplecza, personelu, energii, transportu, wody i innych świadczeń.
7. Wynagrodzenie określone w niniejszym paragrafie obejmuje kompleksową realizację robót objętych niniejszą Umową wraz ze wszystkimi kosztami niezbędnymi do wykonania przedmiotu Umowy.
8. W przypadku zmniejszenia zakresu Umowy określonego w § 1 wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmniejszone.

§ 4

Rozliczenie wynagrodzenia

1. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Inspektorowi Nadzoru karty obmiaru dla wykonanych robót budowlanych do końca danego miesiąca rozliczeniowego. Inspektor Nadzoru zatwierdzi lub wnieśli uwagi do przedłożonych kart obmiaru w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania. Uchybienie temu terminowi przez Inspektora Nadzoru nie oznacza jednak akceptacji przedłożonych dokumentów. Karty obmiaru zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru za dany miesiąc rozliczeniowy będą stanowić podstawę sporządzenia przez Wykonawcę Miesięcznego Rozliczenia Robót, zwanego dalej „MRR”. Dla pozycji przedmiaru nr 14 i 15 podstawą do ujęcia ich w MRR będzie przekazanie Zamawiającemu kompletnych dokumentów dotyczących powyższych pozycji zgodnie z terminami umownymi. Zamawiający zatwierdzi

- protokolarnie lub wniesie uwagi do przedłożonych dokumentów w terminie 21 dni od dnia ich otrzymania.
2. Wykonawca będzie zobowiązany dostarczać Zamawiającemu Dokumenty Rozliczeniowe, na które składa się MRR.
 3. Dokumenty Rozliczeniowe będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru przekazanego przez Zamawiającego.
 4. Dokumenty Rozliczeniowe za dany miesiąc rozliczeniowy będą sporządzane w wersji elektronicznej oraz papierowej, w czterech egzemplarzach wydrukowanych w kolorze i wraz z pismem przewodnim będą przedkładane co miesiąc Zamawiającemu do zatwierdzenia, w terminie 8 dni od zakończenia miesiąca rozliczeniowego z wyjątkiem Dokumentów Rozliczeniowych za dany miesiąc rozliczeniowy uwzględniających do rozliczenia pozycje przedmiaru nr 14 i 15. W takim przypadku Dokumenty Rozliczeniowe za dany miesiąc rozliczeniowy będą sporządzane w wersji elektronicznej oraz papierowej, w czterech egzemplarzach wydrukowanych w kolorze i będą przedkładane Zamawiającemu do zatwierdzenia, w terminie 22 dni od zakończenia miesiąca rozliczeniowego. Przez miesiąc rozliczeniowy rozumie się miesiąc kalendarzowy. Wyjątkiem będą miesiące początkowy po podpisaniu Umowy i końcowy, które obejmować będą okres odpowiednio od podpisania Umowy do końca pierwszego miesiąca rozliczeniowego oraz okres od początku ostatniego miesiąca rozliczeniowego do dnia podpisania odpowiedniego protokołu odbioru wyszczególnionego w § 3.
 5. W terminie 14 dni od otrzymania Dokumentów Rozliczeniowych Zamawiający je zweryfikuje. Nie dotyczy to Dokumentów Rozliczeniowych za dany miesiąc rozliczeniowy uwzględniających do rozliczenia pozycje przedmiaru 14 i 15, które to Zamawiający zweryfikuje w ciągu 4 dni od dnia ich otrzymania. Weryfikacji podlegać będzie również należna Wykonawcy kwota wynagrodzenia umownego. Po pozytywnej weryfikacji Zamawiający zatwierdzi przedłożone Dokumenty Rozliczeniowe. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag, Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych złoży poprawione dokumenty; nie dotyczy to Dokumentów Rozliczeniowych za dany miesiąc rozliczeniowy uwzględniających do rozliczenia pozycje przedmiaru 14 i 15, które to Wykonawca złoży poprawione w ciągu 2 dni, uwzględniając uwagi Zamawiającego. Następnie Zamawiający zweryfikuje je i zatwierdzi w terminie 3 dni roboczych od złożenia poprawionych dokumentów, za wyjątkiem Dokumentów Rozliczeniowych za dany miesiąc rozliczeniowy uwzględniających do rozliczenia pozycje przedmiaru nr 14 i 15, które to Zamawiający zweryfikuje i zatwierdzi w terminie 2 dni. W przypadku, gdy Wykonawca nie poprawi Dokumentów Rozliczeniowych zgodnie z uwagami Zamawiającego, to Zamawiający może je zatwierdzić z uwagami, określając również kwotę, jaka według niego jest należna Wykonawcy za wykonany przedmiot Umowy.
 6. MRR będą sporządzane z wydzieleniem robót podstawowych, zamiennych i dodatkowych.
 7. Przez pojęcie dni roboczych rozumie się w tej Umowie dni tygodnia bez sobót i niedziel oraz świąt ustawowo wolnych od pracy.
 8. Faktury Wykonawcy będą wystawiane za poszczególne miesiące rozliczeniowe - po ich zakończeniu lub w przypadku ostatniego miesiąca rozliczeniowego, po wykonaniu przedmiotu Umowy w tym miesiącu.
 9. Faktury Wykonawcy muszą być wystawiane odrębnie dla robót podstawowych,

- zamiennych i dodatkowych oraz wartości stanowiących koszty bieżące (nie zwiększających wartości inwestycji). Wyodrębnienie kwot do poszczególnych faktur nastąpi na podstawie podziału określonego w wzorze MRR przekazanym Wykonawcy przez Zamawiającego.
10. Zapłata wynagrodzenia umownego Wykonawcy nastąpi na rachunek bankowy nr, w terminie 14 dni od późniejszego z następujących zdarzeń: dnia złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury i zatwierdzenia przez Zamawiającego Dokumentów Rozliczeniowych, o których mowa w ust. 2.
 11. Zmiana rachunku bankowego wymaga pisemnego aneksu do Umowy. Na wystawionej fakturze Wykonawca zobowiązany jest wpisywać rachunek bankowy zgodny z numerem rachunku podanym w umowie lub aneksie.
 12. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 13. Warunkiem uruchomienia płatności za faktury częściowe Wykonawcy jest złożenie przez niego oświadczenia o opłaceniu wymagalnych faktur podwykonawców robót, dostaw i usług na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę Zamawiającemu oraz złożenie przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców robót, dostaw i usług o niezaleganiu przez Wykonawcę z wymagalnymi płatnościami na ich rzecz. Zamawiający ma prawo zażądać aktualizacji oświadczeń przed dokonaniem płatności faktury, przy czym żądanie takie powinien zgłosić nie później niż na 7 dni przed terminem zapłaty faktury. Zamawiający może żądać też poza oświadczeniami dowodów finansowych dokonania zapłaty tych należności.
 14. Warunkiem uruchomienia płatności za fakturę końcową Wykonawcy jest złożenie przez niego oświadczenia o opłaceniu wszystkich wymagalnych i niewymagalnych należności podwykonawcom robót, dostaw i usług oraz złożenie przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców robót, dostaw i usług o otrzymaniu od Wykonawcy pełnej zapłaty należności wymagalnych i niewymagalnych. Zamawiający ma prawo zażądać aktualizacji takich dowodów lub oświadczeń przed dokonaniem płatności faktury, przy czym żądanie takie powinien zgłosić nie później niż na 7 dni przed terminem zapłaty faktury. Zamawiający może żądać też poza oświadczeniami dowodów finansowych dokonania zapłaty tych należności.
 15. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń, o których mowa powyżej lub dowodów zapłaty, kwota należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest wstrzymywana w całości. Jednakże, gdy Zamawiający otrzyma dokumenty, w tym kopie faktur podwykonawców robót oraz oświadczenie Wykonawcy o liście spornych należności między nim a podwykonawcami robót, którzy nie dostarczyli oświadczeń, o których mowa powyżej, z której będzie jednoznacznie wynikała maksymalna wartość nieopłaconych faktur i innych roszczeń podwykonawców robót, wstrzymaniu zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie tylko część równa sumie nieopłaconych faktur i innych roszczeń podwykonawców robót, którzy nie złożyli oświadczeń. Zamawiający ma ponadto w przypadku sporu między Wykonawcą, a podwykonawcą prawo złożyć sporną kwotę do depozytu sądowego.
 16. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z podwykonawców każdorazowo przy złożeniu faktury składa oświadczenie o braku podwykonawców.
 17. Zamawiający może dokonać płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z art. 108a-108b ustawy z dnia 11 marca 2018r. o podatku od towarów i usług.

§ 5 Terminy Umowne

1. Termin przekazania terenu budowy ustala się na 14 dni od dnia podpisania Umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na 7 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.
3. Termin zakończenia robót ustala się na 4 miesiące od dnia podpisania Umowy.
4. Za termin zakończenia robót przyjmuje się datę łącznego spełnienia przez Wykonawcę następujących warunków: pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, pod warunkiem potwierdzenia ich zakończenia przez Inspektorów Nadzoru i przyjęcie przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z potwierdzeniem złożenia operatów geodezyjnych powykonawczych wykonanych robót w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (zwanej dalej „ODGiK”).
5. Po przeprowadzeniu odbioru technicznego sporządzony zostanie Protokół Odbioru Technicznego.
6. Termin wykonania robót będących przedmiotem Umowy ustala się na 4 miesiące i 14 dni od podpisania Umowy od dnia podpisania Umowy. Za termin wykonania robót uznaje się datę podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Technicznego.
7. Termin dostarczenia mapy geodezyjnej powykonawczej zarejestrowanej w ODGiK ustala się na 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy. Zamawiający zweryfikuje mapę w terminie 7 dni od jej doręczenia.
8. Za termin wykonania Umowy uważa się datę podpisania przez Zamawiającego Protokołu Wykonania Umowy. Warunkiem podpisania Protokołu Wykonania Umowy jest wykonanie wszystkich zobowiązań Umownych przez Wykonawcę.

§ 6 Odbiory

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót,
 - b) przedłożenia Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót kompletnej dokumentacji powykonawczej robót, zgodnie z poniższym zestawieniem:
 - kopie projektów budowlanych, a także dokumentacje dodatkowe, jeśli zostały sporządzone, z naniesionymi zmianami w trakcie realizacji robót, potwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru odpowiedniej branży oraz Projektanta;
 - recepty i ustalenia technologiczne,
 - protokoły z prób i badań,
 - oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu robót, wykonaniu ich w zgodności z Dokumentacją Projektową i przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz przylegających nieruchomości, jeżeli zostały naruszone w wyniku prowadzonych robót, razem z Dokumentacją Projektową, podstawą z naniesionymi zmianami zatwierdzonymi przez Projektanta oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy,

- zatwierdzone karty obmiarów,
 - wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z wymaganiami zawartymi w Umowie;
 - instrukcje obsługi i eksploatacji wbudowanych urządzeń,
 - Specyfikacje Techniczne uzupełniające lub zamienne, jeśli zostały sporządzone w trakcie realizacji Umowy,
 - rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót,
 - instrukcje obsługi i eksploatacji,
 - inne dokumenty wskazane w STWiORB oraz dokumentacji projektowej,
 - potwierdzenie złożenia operatów geodezyjnych powykonawczych w ODGiK.
- c) dostarczenia zarejestrowanego w ODGiK operatu geodezyjnego powykonawczego, zgodnie z poniższymi wymaganiami:
- zarejestrowane we właściwych miejscowo ośrodkach dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej mapy powstałe w oparciu o geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz szkice wytyczenia i szkice z pomiaru powykonawczego elementów i obiektów względem granic (punktów granicznych) działek, dla których uzyskano prawo do dysponowania terenem, szkice polowe powykonawcze z uwzględnieniem granic działek, na których faktycznie wykonano roboty oraz inwentaryzację powykonawczą, w skład której wejdą:
 - mapa powykonawcza w wersji elektronicznej, przygotowana dla wykonanego obiektu wraz z bezpośrednim otoczeniem (zgodnie z zakresem opracowania na mapie do celów projektowych i zakresem faktycznie wykonanych prac i robót, w treści odpowiadającej odnośnym przepisom i instrukcjom geodezyjnym, w formacie .dgn (v7 lub v8 – 2d) i .pdf,
 - mapa powykonawcza w wersji analogowej, będąca kopią mapy zasadniczej, powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, wydaną przez właściwy ośrodek dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej w ilości 4 szt., w tym 2 egz. z naniesioną projektowaną siecią uzgodnioną w Referacie Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu,
- d) przekazania Zamawiającemu zestawienia wytworzonych środków trwałych w ramach niniejszego zadania inwestycyjnego (na wzorze przekazanym przez Zamawiającego) wraz z dokumentacją fotograficzną wytworzonych środków trwałych) do akceptacji, w terminie wskazanym w niniejszej Umowie,
- e) uczestniczenia w czynnościach odbioru i usunięcia stwierdzonych wad.
2. Zamawiający w terminie 15 dni dokona weryfikacji przekazanych dokumentów wymienionych w ust 1 pkt b) i w przypadku, gdy będą sporządzone prawidłowo, dokonana ich zatwierdzenia. W przypadku wniesienia uwag przez Zamawiającego, Wykonawca dokona poprawek w ciągu 15 dni.
 3. Z odbioru technicznego spisywany jest Protokół Odbioru Technicznego podpisany przez Strony Umowy oraz Inspektora Nadzoru odpowiedniej branży.
 4. Dokumentacja powykonawcza wymieniona w ust. 1 pkt b zostanie przekazana

Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w kolorowej wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD. Wersja elektroniczna dokumentów wytworzonych przez Wykonawcę winna zawierać dla dokumentów tekstowych wersję edytowalną w formacie zgodnym z formatem *.doc, dla tabel format zgodny z formatem *.xls. Niezależnie wersja elektroniczna winna również zawierać całość dokumentacji powykonawczej wersji papierowej w formie kolorowego skanu w formacie *.pdf. Nazwy plików oraz układ i nazwy folderów winny być odzwierciedleniem dokumentów składanych w wersji papierowej.

5. Zaakceptowanie przez Inspektora Nadzoru odpowiedniej branży i Zamawiającego dokumentacji powykonawczej robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za te dokumenty.
6. Wszelkie roboty mające ulec zakryciu będą przedmiotem odrębnego odbioru. Gotowość do odbioru robót mających ulec zakryciu Wykonawca zgłasza Inspektorowi Nadzoru odpowiedniej branży poprzez wpis w dzienniku budowy, a Inspektor Nadzoru odpowiedniej branży dokona odbioru lub wniesie uwagi do wykonanych robót w ciągu 3 dni roboczych.
7. Decyzją Zamawiającego mogą być przeprowadzane odbiory częściowe elementów robót stanowiących zamkniętą całość, nadających się do użytkowania. Jeśli niezbędne jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie takiego elementu robót, Wykonawca przy odbiorze częściowym dostarczy dokumenty konieczne do uzyskania tego pozwolenia.
8. W razie odmowy Wykonawcy przystąpienia do odbioru, Zamawiający uprawniony jest do dokonania odbioru jednostronnego.
9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone:
 - a) wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od czynności odbioru przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i ponownego zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru,
 - b) wady nienadające się do usunięcia, a niewykluczające użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia wynagrodzenia umownego odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej. Powyższe nie powoduje utraty uprawnień do naprawy wad, które wystąpiły w okresie rękojmi,
 - c) wady nienadające się do usunięcia i uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu Umowy, zgodnie z przeznaczeniem określonym w Umowie, to Zamawiający odstąpi od czynności odbioru przedmiotu Umowy i zażąda wykonania przedmiotu Umowy ponownie. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia tego żądania pod rygorem odmowy przez Zamawiającego dokonania odbioru przedmiotu Umowy i zapłaty wynagrodzenia umownego,
 - d) drobne zaległe prace i roboty czy wady, których wykonanie lub usunięcie nie będzie miało znaczącego wpływu na użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może dokonać odbioru robót oraz polecić Wykonawcy usunięcie tych wad i uzupełnienie drobnych zaległych prac i robót z wyznaczeniem terminu na ich usunięcie. Jeśli Wykonawca nie usunie tych wad i nie uzupełni drobnych zaległych prac i robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający

według własnego wyboru ma prawo do:

- naliczenia kar umownych zgodnie z Umową,
- zlecenia usunięcia wad i uzupełnienia zaległych prac i robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu. Wykonawca zwróci w takim przypadku Zamawiającemu kwotę brutto, jaką Zamawiający zapłacił takiej osobie trzeciej, bez prawa kwestionowania jej wysokości, na podstawie wystawionych na rzecz Wykonawcy not księgowych. Zamawiający ma prawo do potrącenia należności za wykonane prace i roboty z faktur Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub dochodzenia ich na zasadach ogólnych.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i uzupełnieniu zaległych prac i robót. Usunięcie wad i uzupełnienie zaległych prac i robót powinno być stwierdzone protokolarnie.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca musi przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót złożyć Zamawiającemu pisemne zgłoszenie zawierające szczegółowy przedmiot zleczanych podwykonawcy robót, w szczególności zawierające projekt umowy lub umowę oraz dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przez podwykonawcę prac i robót o podobnym charakterze i skali. Zamawiający może zgłosić podwykonawcy i wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę w ciągu 30 dni od dnia otrzymania ww. zgłoszenia.
2. Wykonawcy nie będą przysługiwały wobec Zamawiającego żadne roszczenia, w szczególności finansowe ani terminowe, w przypadku zgłoszenia sprzeciwu o którym mowa w ust. 1 lub w przypadku zakazania Wykonawcy korzystania z usług danego podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest w takim przypadku wykonywać zamówienie siłami własnymi.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników tak, jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.
4. Wykonawca powiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 7 dni przed rozpoczęciem takiej roboty na terenie budowy.
5. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego w trybie określonym powyżej w ust. 1. Warunkiem udzielenia zgody przez Zamawiającego, jest dostarczenie przez Wykonawcę oświadczenia o niezaleganiu z należnymi płatnościami wobec dotychczasowego podwykonawcy i oświadczenia dotychczasowego podwykonawcy o niezaleganiu z należnymi płatnościami przez Wykonawcę wobec niego.
6. Umowa z podwykonawcą nie może przewidywać, że jakkolwiek płatność Wykonawcy na rzecz podwykonawcy ma nastąpić później niż po dacie Protokołu Wykonania Umowy. Umowa z podwykonawcą nie może uzależniać odbiorów ani płatności dokonywanych przez Wykonawcę wobec podwykonawcy od dokonania tych czynności między Zamawiającym a Wykonawcą. Umowa z podwykonawcą nie może ponadto przewidywać wynagrodzenia za dany zakres robót wyższego niż w niniejszej Umowie, płatności w terminie późniejszym niż w umowie niniejszej, kwot zatrzymanych, w tym zabezpieczenia w postaci pieniężnej potrącanej z

wynagrodzenia ani innych sformułowań skutkujących ryzykiem odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego mimo otrzymywania oświadczeń o niezaleganiu. Płatności w stosunku do podwykonawców muszą być zgodne z przepisami prawa.

7. Jeśli Wykonawcą jest więcej niż jeden podmiot i tworzą oni konsorcjum (przez co rozumie się również inną równoważną formę prawną), umowy z podwykonawcami mogą zawierać zarówno wszystkie te podmioty, jako konsorcjum, jak również indywidualnie każdy z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum. Członkowie konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za regresowe zobowiązania któregośkolwiek z pozostałych członków konsorcjum wobec Zamawiającego, jeśli takie powstaną w następstwie dokonania zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy któregośkolwiek z członków konsorcjum wynagrodzenia należnego temu podwykonawcy, na podstawie art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
9. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przedłoży oświadczenie swoje oraz podwykonawców o braku zaległości płatniczych Wykonawcy wobec podwykonawców, obejmujące też informację o płatnościach jeszcze niewymagalnych.
10. Wykonawca nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do dokonywania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców, w szczególności gdy Zamawiający nie otrzymał oświadczeń o niezaleganiu lub innych dowodów zapłaty przewidzianych w umowie, lub gdy pozyskał wiadomość, że dany podwykonawca jest nieopłacony przez Wykonawcę lub z innych przyczyn będzie zachodzić wątpliwość co do zachowywania przez Wykonawcę płynności finansowej, co może rodzić ryzyko braku opłacenia podwykonawców. Zapłata bezpośrednia przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy zmniejsza z chwilą takiej zapłaty dług Zamawiającego wobec Wykonawcy o kwotę wypłaconą podwykonawcy bez konieczności wcześniejszych wezwań ani potrąceń.
11. W przypadku, jeśli Zamawiający byłby, z uwagi na zasadę odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego, zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu Zamawiającemu tej kwoty w pełnej wysokości. Zamawiający ma prawo do dokonania potrącenia swojej wierzytelności wobec Wykonawcy z tego tytułu z faktur Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Wykonawcy, nawet gdyby umowa podwykonawcza była zawarta jedynie przez jednego z członków konsorcjum tworzących Wykonawcę.
12. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić i przekazywać Zamawiającemu rejestr podwykonawstwa robót w formie i według wzoru uzgodnionego z Zamawiającym, zawierający dokumenty potwierdzone za zgodność z oryginałami przez Przedstawiciela Wykonawcy, w tym min.:
 - a. umowy na roboty,
 - b. kopie faktur wystawionych przez podwykonawców na Wykonawcę,
 - c. potwierdzenia dokonania płatności przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców robót,
 - d. oraz inne niezbędne dokumenty potwierdzające należyte rozliczanie się z podwykonawcami robót.

§ 8 Rękojmia

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonane roboty, będące przedmiotem Umowy.
2. Okres rękojmi za wady ustala się na 36 miesięcy od następnego dnia po dniu podpisania Protokołu Wykonania Umowy, z zastrzeżeniem ust. 9 niniejszego paragrafu oraz § 10 ust. 8.
3. Dla usuwania wad robót odebranych przed podpisaniem Protokołu Wykonania Umowy, stosuje się odpowiednio przepisy niniejszego paragrafu.
4. O wykryciu wady w okresie rękojmi za wady, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić faksem, emailiem lub na piśmie Wykonawcę nie później niż w terminie 30 dni (data wysłania) od daty jej ujawnienia.
5. Zamawiający oświadcza, że udziela pełnomocnictwa Saur Neptun Gdańsk S.A., z prawem do udzielania dalszych pełnomocnictw pracownikom ww. spółki, do zgłaszania wad do Wykonawcy. Zgłoszenie wad przez Saur Neptun Gdańsk S.A. lub innego podmiotu upoważnionego przez Zamawiającego jest traktowane na równi ze zgłoszeniem przez Zamawiającego.
6. Wady ujawnione w okresie objętym rękojnią za wady lub w okresie wykonywania robót, o ile Wykonawca nie udowodni, że powstały z winy Zamawiającego, będą niezwłocznie usuwane przez Wykonawcę na jego koszt, zgodnie z ust. 7.
7. Sposób oraz termin usunięcia wady Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Inspektorem Nadzoru i przedstawicielem Zamawiającego. Usunięcie wady ma być potwierdzone protokołem podpisanym przez podmiot zgłaszający wadę (Saur Neptun Gdańsk S.A. lub inny podmiot upoważniony przez Zamawiającego), Zamawiającego i Inspektora nadzoru. W przypadku nieuzyskania przez Wykonawcę akceptacji sposobu i terminu usunięcia wady, Zamawiający będzie uprawniony do odmowy zatwierdzenia usunięcia danej wady i wskazania sposobu lub terminu jej usunięcia.
8. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy może, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zwróci w takim przypadku Zamawiającemu kwotę brutto jaką Zamawiający zapłacił takiej osobie trzeciej, bez prawa kwestionowania jej wysokości, na podstawie wystawionych na rzecz Wykonawcy not księgowych.
9. Jeśli w wykonaniu obowiązków wynikających z rękojmi za wady Wykonawca dokonał napraw przedmiotu Umowy, termin rękojmi za wady ulega przedłużeniu o okres odpowiadający okresowi od dnia zgłoszenia wystąpienia wady do dnia dokonania naprawy lub wymiany pod warunkiem potwierdzenia przez Zamawiającego skuteczności tej naprawy lub wymiany. Zamawiający może wyrazić zgodę na ograniczenie przedłużenia okresu rękojmi za wady do naprawionych lub wymienionych części przedmiotu Umowy, pod warunkiem dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub przedłożenia nowego na wskazaną przez Zamawiającego kwotę. Zgoda może być wyrażona przez Zamawiającego jeśli wniosek taki zostanie złożony przez Wykonawcę nie później niż na 2 miesiące przed upływem ważności zabezpieczenia. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona naprawy lub wymiany po

zgłoszeniu wady przez Zamawiającego lub inne podmioty przez niego upoważnione i do naprawy lub wymiany dojdzie w wyniku zlecenia zastępczego uznaje się, że termin rękojmi za wady ulega wydłużeniu o czas od wykrycia wady do dnia wykonania naprawy lub wymiany. Powyższe zostanie potwierdzone przez Strony protokolarnie, a w przypadku odmowy podpisania protokołu przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do jego jednostronnego podpisania.

10. W sprawach nieuregulowanych powyżej stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego o rękojmi. Postanowienia wskazane w niniejszej umowie jedynie rozszerzają, ale w żaden sposób nie pozbawiają Zamawiającego uprawnień wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego dot. rękojmi.

§9

Kary Umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia następujących kar umownych:
 - a) 5% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1, w przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od całości lub części Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zarówno w przypadku odstąpienia w oparciu o umowne, jak i w oparciu o ustawowe przesłanki odstąpienia,
 - b) za zwłokę w wykonaniu robót - 0,1% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - c) w przypadku uchybienia każdemu innemu terminowi wskazanemu w Umowie lub wskazanemu przez Zamawiającego na podstawie Umowy - 0,1% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki. W przypadku określonym w niniejszym podpunkcie c), kara będzie należna, jeśli po upływie danego terminu Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę do usunięcia uchybienia pod rygorem naliczenia kary, a Wykonawca nie dotrzyma terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - d) za zwłokę w usuwaniu wad w okresie rękojmi lub usuwaniu wad w okresie wykonywania robót lub w wykonaniu robót zaległych wskazanych w Protokole Odbioru Technicznego - 0,1% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. Jeśli zwłoka w zakresie danego terminu umownego jest wynikiem wcześniejszego opóźnienia innego terminu umownego, za które już naliczona została kara umowna, nie nalicza się ponownie kary umownej za takie opóźnienie, co do ilości dni, za które kara umowna została już naliczona dla tego poprzedniego terminu.
3. Zamawiającego ma prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub dochodzenia ich na zasadach ogólnych.

5. Przy naliczaniu kar umownych jako podstawę wyliczenia ich wysokości, przyjmuje się pierwotną wartość wynagrodzenia umownego netto t.j. bez uwzględnienia zmian Umowy dotyczących wysokości wynagrodzenia umownego.
6. Wszelkie opłaty administracyjne, kary grzywny i inne opłaty bądź koszty o podobnym charakterze nałożone przez organy państwowe, jednostki samorządu terytorialnego bądź inne instytucje na Zamawiającego w następstwie naruszenia obowiązujących przepisów prawa, uzgodnień lub wytycznych przez Wykonawcę obciążają w pełnej wysokości Wykonawcę.
7. Limit kar umownych za zwłokę wynosi:
 - a) w przypadkach wymienionych w ust. 1 pkt b) lub c) - 10% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1,
 - b) w przypadku wymienionym w ust. 1 pkt d) - 5% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1.

§ 10

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przez obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeks cywilny, jak również w przypadku, gdy Wykonawca narusza postanowienia Umowy. Odstąpienie może nastąpić w terminie do 3 miesięcy od dowiedzenia się przez Zamawiającego o podstawie odstąpienia.
2. Do naruszeń Umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - a) nieuzasadniona odmowa Wykonawcy podpisania protokołu przekazania terenu budowy
 - b) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Inspektora Nadzoru nie wykonuje robót przez co najmniej 30 kolejnych dni,
 - c) Wykonawca nie przedstawia, bądź nie przedłuża w wymaganym terminie ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub ważności polis ubezpieczeniowych,
 - d) Wykonawca pozostaje w zwłoce przekraczającej 14 dni w zakresie któregośkolwiek z terminów wskazanych w § 4 przekraczającym 14 dni,
 - e) Wykonawca pomimo otrzymania wezwania od Zamawiającego nie wypełnia istotnych obowiązków umownych.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji przedmiotu Umowy w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia terenu budowy, a następnie opuszczenia terenu budowy i zwrotnego przekazania terenu budowy potwierdzonego protokołem przez Zamawiającego oraz zabezpieczenia na budowie dzienników budowy, zaktualizowanych na dzień odstąpienia.
4. Strony Umowy dopuszczają również możliwość częściowego odstąpienia od Umowy.
5. Zamawiający, w przypadku częściowego lub całkowitego odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, będzie miał prawo zdecydować o pozostawieniu przez Wykonawcę części lub całości wykonanego przedmiotu Umowy. Wykonawca w tym przypadku będzie zobowiązany dostarczyć niezbędną dokumentację przedmiotu Umowy, które Zamawiający zdecydował pozostawić.

Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania inwentaryzacji wykonanego przedmiotu Umowy na koszt Wykonawcy.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy roboty, których nie dotyczy odstąpienie, a które zostały wykonane, których Zamawiający nie zwróci Wykonawcy, a które nie zostały zatwierdzone przez Zamawiającego dokumentami rozliczeniowymi do dnia odstąpienia zostaną wycenione według niżej wymienionych zasad i wskazanego poniżej pierwszeństwa:
 - a) cen jednostkowych przedstawionych w Kosztorysie Ofertowym,
 - b) stawek roboczogodziny na poziomie średnich cen Sekoncenbud dla regionu pomorskiego – województwo ogółem, ceny materiałów i najmów sprzętu oraz wskaźniki narzutów na poziomie średnich cen krajowych Sekocendud,
 - c) faktur zakupu lub ofert na materiały i najem sprzętu,
 - z zastrzeżeniem, że w przypadku wadliwości robót Zamawiający ma prawo obniżenia wartości robót z wadami, chyba że Wykonawca za zgodą Zamawiającego dokona usunięcia tych wad.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy pozostają w mocy postanowienia Umowy dotyczące kary umownej za odstąpienie od Umowy.
8. Strony postanawiają że, po odstąpieniu od Umowy pozostają w mocy postanowienia Umowy, dotyczące rękojmi i praw autorskich za zakres przedmiotu Umowy, co do którego Zamawiający podjął decyzję o jego pozostawieniu. W takim przypadku okres rękojmi rozpoczyna się od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie ani roszczenie o zapłatę utraconego zysku od Zamawiającego.

§ 11

Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy:
 - 1.) Zmiana terminów:
 - 1.1) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe;
 - b) warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiające prowadzenie robót, przeprowadzania prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - 1.2.) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności napotkanie w trakcie prowadzenia robót na:
 - a) niewypały i niewybuchy;
 - b) wykopaliska archeologiczne;
 - c) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne;
 - d) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych

urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych.

- 1.3.) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - c) wstrzymanie robót podstawowych z uwagi na konieczność wykonania robót zamiennych, zamówień dodatkowych lub podobnych;
 - 1.5) zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie w szczególności:
 - a) przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
 - b) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;
 - 1.6) gdy warunki atmosferyczne nie będą umożliwiały prowadzenie robót budowlanych, tzn. temperatura powietrza w miejscu prowadzenia robót będzie utrzymywała się poniżej 0 st. C° przez okres uniemożliwiający wykonywanie robót;
 - 1.7) zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia lub robót na terenie budowy lub sąsiadujących nieruchomości a Inspektor nadzoru wydał Wykonawcy w trybie ust. 10 polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia jeśli konieczność polecenia wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - 1.8) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie.
- 2.) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia
- a) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
 - b) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracającego termin realizacji zamówienia,
 - c) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru

robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,

- d) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - e) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zmniejszenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
 - f) konieczność zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - g) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - h) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych,
 - i) zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
 - j) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - k) konieczność usunięcia sprzeczności w Umowie w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa,
 - l) konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a Inspektor nadzoru wydał Wykonawcy w trybie ust. 10 polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.
- 3.) Zmiany osobowe lub podmiotowe
- a) zmiana osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy na inne spełniające warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, według polityki kadrowej Wykonawcy.
 - b) zmiana podwykonawców, na zasoby, których powoływał się Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, na inne podmioty spełniające w/w warunki.
- 4.) Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z SIWZ;
 - b) zmiana obowiązującej stawki VAT;

- c) zmiana przepisów podatkowych lub innych wytycznych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.;
 - d) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji;
 - e) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ § 1 Kodeksu cywilnego;
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1) termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania Umowy.
 3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2) i 3) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych Umową, zmiana rozliczenia lub zmiana wynagrodzenia.
 4. Zmiana przedstawicieli Wykonawcy nie wymaga aneksu do Umowy.
 5. W przypadku zmiany stawki VAT, zmiana dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego, w części, jakiej dotyczą te zmiany przepisów i będzie polegała na doliczeniu nowej stawki podatku VAT do pozostającej do rozliczenia kwoty podatku VAT.
 6. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 7. Wykonawcy w żadnym wypadku nie przysługuje roszczenie o zmianę Umowy w zakresie wynagrodzenia z tytułu zwiększonych lub dodatkowych kosztów wynikających z przedłużonego czasu wykonywania robót (w tym za tzw. przestój, utrzymanie zaplecza, pracowników, podwykonawców itp.). W żadnym przypadku Wykonawcy nie przysługuje też odszkodowanie za tego rodzaju koszty.
 8. Zmiany Umowy nie wymaga zmiana przedstawicieli stron określonych w § 15. Zmiana Kierownika Budowy wymaga zgody Zamawiającego na piśmie. Zamawiający na piśmie poinformuje Wykonawcę o zmianie przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
 9. Zamawiający dopuszcza możliwość wyrażenia zgody na wykonywanie robót przez podwykonawców nie wskazanych w ofercie lub na zakres robót nie wskazany w ofercie jako planowany do powierzenia podwykonawcom. Zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy i może być przeprowadzona przy zachowaniu procedury zatwierdzania podwykonawców wynikającej z przepisów prawa.
 10. W dowolnym czasie obowiązywania Umowy, gdy dojdzie do zagrożenia bezpieczeństwa życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości, Inspektor nadzoru może wydać Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia. Wykonawca zobowiązany jest natychmiast przystąpić do wykonania poleceń Inspektora nadzoru. Ewentualne roszczenia Wykonawcy o dodatkową zapłatę z tytułu wykonania polecenia Inspektora

Nadzoru, w tym, w trybie robót zamiennych, zamówień dodatkowych, nie mogą być podstawą zaniechania natychmiastowego wykonania polecenia Inspektora nadzoru, zaś roszczenia będą rozpatrywane przez Zamawiającego po wykonaniu polecenia. W razie braku wykonania polecenia Inspektora Nadzoru stosuje się odpowiednio procedurę wykonania zastępczego.

12. Roboty dodatkowe lub zamienne (zmiany Umowy) będą wykonywane na podstawie protokołu konieczności i negocjacji zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz po podpisaniu aneksu.
13. Wynagrodzenie związane ze zmianą Umowy ustalone będzie w drodze negocjacji na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zweryfikowanego przez Zamawiającego kosztorysu szczegółowego (w przypadku wprowadzenia robót nieobjętych zakresem przedmiotu umowy), którego punktem wyjścia będą następujące czynniki cenotwórcze wg wskazanego poniżej pierwszeństwa:
 - a) ceny jednostkowe przedstawione w kosztorysie ofertowym, o ile dany rodzaj robót w nim występuje,
 - b) ceny ustalone kosztorysem szczegółowym na bazie KNR z uwzględnieniem stawek roboczogodziny na poziomie średnich cen Sekocenbud dla regionu pomorskiego – województwo ogółem, ceny materiałów i najmów sprzętu oraz wskaźniki narzutów na poziomie średnich cen krajowych Sekocenbud za kwartał, w którym realizowane są roboty dodatkowe lub inne zmiany Umowy, faktur lub ofert zakupu na materiały i najem sprzętu jeśli dane materiały lub praca sprzętu nie występują w kosztorysie ofertowym lub cenniku Sekocenbudu,
 - c) w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR oraz cen materiałów i sprzętu nie występujących w ww. cenniku, koszt tych robót będzie określony na podstawie ofert lub faktur dostarczonych przez Wykonawcę. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji załączonych ofert i faktur na podstawie niezależnych ofert uzyskanych we własnym zakresie.

§ 12

Ubezpieczenia

1. Wykonawca robót zapewni zawarcie umów ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe oraz następstwa finansowe ww. szkód wyrządzone osobom trzecim, w tym Zamawiającemu, powstałe w związku z wykonywaniem wszelkich prac będących przedmiotem niniejszej Umowy, z limitem odpowiedzialności nie mniejszym niż wartość niniejszej Umowy brutto na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, na okres od daty podpisania Umowy do dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Wykonania Umowy oraz okres obowiązywania rękojmi.
2. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymywania warunków umowy ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy, w tym dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić dla Zamawiającego, według własnego wyboru i bez utraty innych praw i środków zaradczych, podstawę do natychmiastowego wstrzymania całości robót do czasu dostarczenia umów lub polis lub odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca, Wykonawcy wspólnie wykonujący zamówienie, jego podwykonawcy oraz inne podmioty zaangażowane przy realizacji Umowy zobowiązują się do

- współdziałania w procesach likwidacji szkód.
4. Uszczerbek Zamawiającego oraz każdej innej osoby poszkodowanej w związku z wykonywaniem Umowy (majątkowy bądź niemajątkowy, a więc także czyste straty finansowe), niezaspokojony w ramach zawartych przez Wykonawcę ubezpieczeń (wymaganych w pkt powyżej oraz innych dobrowolnie przez niego zawartych), m.in. w szczególności w związku z obniżeniem wysokości odszkodowania w następstwie potrącenia franszyzy, udziału własnego itp., a także brakiem ochrony ubezpieczeniowej w ramach zawartych polis, odmową wypłacenia odszkodowania przez Ubezpieczyciela w związku z niedopełnieniem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z zawartych umów ubezpieczenia, odmową wypłacenia odszkodowania przez Ubezpieczyciela w związku z niedopełnieniem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, wyczerpania sumy gwarancyjnej lub przekroczenia limitu gwarancyjnego, a także innych nie wymienionych przyczyn, obciąża bezpośrednio Wykonawcę i zostanie przez niego pokryty, jako jego zobowiązanie.

§ 13

Konsorcjum. Zasoby podmiotów trzecich.

1. Jeżeli Wykonawca występuje jako utworzone zgodnie z odpowiednim prawem konsorcjum lub inny związek bez osobowości prawnej złożony z dwóch lub więcej osób; to:
- a) osoby te będą solidarnie odpowiedzialne prawnie wobec Zamawiającego za realizację Umowy oraz
 - b) osoby te winny powiadomić Zamawiającego o osobie Lidera, który będzie miał prawo podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy oraz każdej z tych osób oraz
 - c) Wykonawca nie zmieni swojego składu podczas całego okresu wykonywania Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób;
 - d) wyłącznie Lider, osoba upoważniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Umowę, będzie upoważniony do składania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz osób wspólnie realizujących Umowę, zaciągania zobowiązań, wystawiania faktur, przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna oraz do podpisywania aneksów do umowy.
2. Jeżeli Wykonawca, w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów:
- c) Wykonawca opowiada za działanie podmiotów, o których mowa w ust. 2, jak za działania własne;
 - d) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że podmioty na zdolności których wykonawca powołuje się w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu zrealizują roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą;
 - e) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą

wskutek niedostępniienia tych zasobów, chyba że za niedostępniienie zasobów nie ponosi winy;

- f) w przypadku zmiany podmiotu, o którym mowa w ust.2, zmiana jest dopuszczalna wyłącznie na podmiot nie podlegający wykluczeniu na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz spełniający warunki udziału w postępowaniu, w zakresie jakim wykonawca polegał na zdolnościach lub sytuacji podmiotu, który podlega zmianie.

§ 14

Bezpieczeństwo i Higiena Pracy

1. Wykonawca jest zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt:
 - 1) Organizować i wykonywać prace realizowane w ramach przedmiotu Umowy w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy, w tym: zapewni niezbędne środki i materiały dla bezpiecznego wykonania powierzonych zadań (środki ochrony zbiorowej i indywidualnej, maszyny i urządzenia itp.).
 - 2) Obowiązki określone dla Wykonawcy dotyczą wszystkich osób zaangażowanych przez Wykonawcę do realizacji Umowy: podwykonawców, dalszych podwykonawców (robót, usług lub dostaw odbywających się na terenie budowy), którzy wykonują prace, usługi lub dostawy na rzecz Wykonawcy na podstawie umów cywilnoprawnych lub stosunku pracy zwanych dalej pracownikami.
 - 3) Wyznaczyć osobę pełniącą obowiązki służby BHP zgodnie z rozporządzeniem w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy, odpowiedzialną za nadzorowanie stanu bezpieczeństwa i higieny pracy. Wyznaczenie takiej osoby nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności prawnej za stan bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionych przez Wykonawcę pracowników.
 - 4) Zapewnić stały nadzór nad pracownikami i prowadzonymi robotami przez osoby posiadające kwalifikacje wymagane przepisami prawa oraz posiadającymi wiedzę i umiejętności w zakresie bezpiecznej organizacji i prowadzenia prac. W przypadku konieczności czasowego opuszczenia miejsca prac, osoba odpowiedzialna wyznacza zastępcę na czas swojej nieobecności. Osoby nadzorujące i wykonujące prace muszą posiadać wymagane uprawnienia i być przeszkolone.
2. Wykonawca zobowiązany jest współdziałać z Zamawiającym w zakresie BHP w procesie przygotowania i realizacji umowy (wykona na swój koszt) a zwłaszcza zobowiązany jest:
 - 1) Opracować plan BIOZ i Instrukcje Bezpiecznego Wykonania Robót (IBWR) na minimum 7 dni przed rozpoczęciem prac oraz przekazać ich kopie Zamawiającemu. IBWR muszą być wykonane przez Wykonawcę oraz podwykonawców z uwzględnieniem podziału (odpowiednio w ich) zakresach;
 1. obiekty kubaturowe:

- roboty ogólnobudowlane - stanu zerowego (roboty ziemne, prace poniżej poziomu ziemi),
 - Roboty ogólnobudowlane – stanu surowego (prace na powierzchni ziemi oraz powyżej poziomu ziemi),
 - Roboty ogólnobudowlane – prace wykończeniowe zewnętrzne i wewnętrzne,
 - instalacje c.o.,
 - instalacje wentylacji,
 - instalacje kanalizacji,
 - instalacje wodociągowe,
 - instalacje elektryczne,
 - instalacje AKPiA, multimedialne, SSWiN, CCTV i
 - inne nietypowe zakresy prac ustalane w trakcie prac.
2. sieci zewnętrzne wraz z obiektami (podział poszczególnych rodzajów robót jak dla obiektów kubaturowych).
- Uwzględnić ewentualne uwagi i zalecenia przekazane przez Zamawiającego.
- 2) Zapoznać wszystkich pracowników Wykonawcy na budowie z planem BIOZ i Instrukcjami Bezpiecznego Wykonania Robót, posiadać pisemne potwierdzenia zapoznania się pracowników z powyższym planem, instrukcjami oraz stosować się do zawartych w nim wymagań i wytycznych. W przypadku braku tych dokumentów podczas kontroli koordynator BHP Zamawiającego ma prawo wstrzymać prace do czasu uzupełnienia dokumentacji.
 - 3) Przeprowadzić ocenę ryzyka zawodowego wykonania przedmiotu Umowy (odpowiednio w swoich zakresach), posiadać Instrukcje BHP- ORZ będzie weryfikowana podczas kontroli BHP Inwestora.
 - 4) Angażować do wykonania przedmiotu umowy tylko osoby posiadające odpowiednie, wymagane przepisami kwalifikacje zawodowe, aktualne badania lekarskie oraz przeszkolenia w zakresie BHP.
 - 5) Zapewnić podczas prac stałą obecność wyznaczonych osób do udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej oraz zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników, a także zapewnić środki niezbędne do działania w przedmiotowym zakresie, chyba, że z BIOZ wynika inaczej, Stosować zasadę, że każdorazowo 1 na 10 pracowników powinien być przeszkolony w ww. zakresach.
 - 6) Jeżeli na budowie będzie wykonywało pracę więcej niż 50 osób Wykonawca jest obowiązany wyposażyć budowę w defibrylator oraz zapewnić pomieszczenie do udzielania pierwszej pomocy (dopuszcza się pomieszczenia kierownictwa budowy).
 - 7) Wyznaczyć i wyposażyć punkt ppoż. na terenie budowy zgodnie z planem BIOZ – minimalne wymagania to:
 - 2 gaśnice GP 6X ABC,
 - koc gaśniczy,
 - gaśnica GS 5X BC.
 - 8) Zapewnić zgodnie z wymaganiami przepisów przygotowanie pracowników do pracy, potwierdzone stosownymi dokumentami (dbać o ich aktualność):

- orzeczeniami lekarskimi o braku przeciwwskazań do wykonania powierzonych prac lub zajmowanego stanowiska, wydane przez lekarza medycyny pracy,
 - dokumentami potwierdzającymi ważność szkoleń pracowników w zakresie BHP i przepisów przeciwpożarowych, a dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadzenie szkolenia okresowego nie rzadziej niż raz do roku,
 - dokumentami potwierdzającymi odbycie szkolenia informacyjnego BHP przeprowadzonego na budowie przed rozpoczęciem robót w miejscu prac – w razie wskazania konieczności wykonywania go przez Zamawiającego. Zamawiający określi konieczność wykonywania szkolenia informacyjnego przed rozpoczęciem inwestycji – podczas pierwszego spotkania z koordynatorem ds. BHP od strony wykonawcy.
 - świadectwami i dokumentami potwierdzającymi dodatkowe kwalifikacje niezbędne do wykonania powierzonych prac, obsługi sprzętu lub kierowania maszynami i pojazdami,
 - kartami oceny ryzyka zawodowego wraz z oświadczeniami potwierdzającymi zapoznanie się pracowników z zagrożeniami wynikającymi z oceny ryzyka zawodowego, występującymi na określonych stanowiskach pracy,
 - potwierdzeniami zapoznanie się pracowników z DTR maszyn i innych urządzeń technicznych lub ich instrukcją obsługi,
 - potwierdzeniami dokonywania okresowych kontroli urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa wymaganych przepisami prawa,
 - wykazami osób wyznaczonych i przeszkolonych w zakresie udzielania pomocy przedmedycznej,
 - wykazami maszyn, urządzeń i elektronarzędzi używanych na budowie.
- 9) Przechowywać powyższe dokumenty na terenie budowy i okazania ich na żądanie Zamawiającego.
- 10) Zapewnić maszyny, urządzenia i sprzęt niezbędny do wykonania robót, spełniający wymagania przepisów i norm bezpieczeństwa. Wykonawca zobowiązany jest udostępnić na żądanie dokumentację potwierdzającą sprawność i bezpieczeństwo eksploatacji urządzeń, maszyn oraz instalacji użytkowych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
- 11) Niezwłocznie przekazywać informację koordynatorowi BHP Zamawiającego o wystąpieniu sytuacji kryzysowej na budowie. Przez sytuację kryzysową rozumie się m.in.:
- wystąpienie wypadku na budowie (w tym lekkiego), zarówno z udziałem pracowników Wykonawcy i podwykonawców, jak i osób nie związanych z prowadzeniem robót na terenie budowy,
 - wystąpienie wypadku komunikacyjnego w obrębie terenu budowy,
 - wystąpienie katastrofy budowlanej w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane,
 - wystąpienie awarii, uszkodzenie lub nieplanowane unieczynnienie uzbrojenia podziemnego lub nadziemnego,

- pożar na terenie budowy, bądź w jego otoczeniu powodujący zagrożenie dla robót lub zdrowia i życia ludzi na terenie budowy,
 - deszcze nawalne lub powódź, zagrażające wykonanym obiektom budowlanym lub zdrowiu i życiu ludzi na terenie budowy,
 - wystąpienie silnych wiatrów lub huraganów zagrażających robotom lub zdrowiu i życiu ludzi na terenie budowy,
 - wystąpienie katastrofy z udziałem toksycznych środków przemysłowych.
- 12) Zapewnić przeprowadzenie postępowania powypadkowego w sytuacji wypadków pracowników oraz umożliwić obecność koordynatorowi BHP Zamawiającego podczas postępowania powypadkowego, a także udostępnić mu dokumentację powypadkową.
 - 13) Zapewnić pomieszczenia oraz urządzenia higieniczno-sanitarne i socjalne, a także środki czystości dla pracowników oraz osób wykonujących prace na jego rzecz, zgodnie z wymaganiami przepisów oraz dbać o bezpieczny i higieniczny stan tych pomieszczeń.
 - 14) Zapewnić odzież roboczą i ochronną, obuwie robocze oraz niezbędne środki ochrony indywidualnej określone na podstawie Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót oraz oceny ryzyka zawodowego przeprowadzonej zgodnie z obowiązkami określonymi w niniejszym paragrafie. Niezależnie od wymagań szczegółowych, w każdym przypadku środki ochrony indywidualnej, w tym: hełm ochronny, obuwie ochronne, ochronne, odzież roboczą, kamizelkę odblaskową lub odzież ochronną spełniającą wymagania dla 2 klasy odblaskowości.
 - 15) Zapewnić ład i porządek na stanowiskach pracy oraz w ich otoczeniu a także bezpieczny stan urządzeń i wyposażenia oraz środków ochrony zbiorowej stosowanych związku z realizacją przedmiotu Umowy. Wyznaczyć miejsce składowania oraz oznakować je w sposób trwały taśmami ostrzegawczymi z tworzywa.
 - 16) Egzekwować od pracowników i przedstawicieli wykonawcy przestrzeganie przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym również zawartych w planie BIOZ, instrukcjach BHP i IBWR, sporządzanych na okoliczność realizacji umowy.
 - 17) Uczestniczyć w spotkaniach, kontrolach i inspekcjach organizowanych przez Zamawiającego dotyczących BHP oraz koordynacji robót.
 - 18) Terminowo realizować zalecenia z przeprowadzonych kontroli i inspekcji. W przypadku braku realizacji w wyznaczonym czasie koordynator BHP Zamawiającego ma prawo wstrzymać prace do czasu wykonania zaleceń.
 - 19) Terminowo przekazywać informacje objęte obowiązkiem raportowania, zgodnie z wymaganiami określonymi w BIOZ. W przypadku braku realizacji w wyznaczonym czasie koordynator BHP Zamawiającego ma prawo wstrzymać prace do czasu wykonania zaleceń.
 - 20) Wygrodzenia terenu robót w sposób trwały (tj. minimum płot z segmentów ogrodzeń tymczasowych wykonanego ze stali ocynkowanej, ze stopką betonową o wysokości co najmniej 2.0m – z uwzględnieniem wymagań BIOZ lub Projektu Organizacji Ruchu Drogowego i zabezpieczenia miejsca robót w sposób umożliwiający Wykonawcy powieszenie informacji o inwestycji

przygotowanej przez Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za stan wygradzenia. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wygradzenie prac palikami i taśmą ostrzegawczą. Należy zgłosić sposób i miejsce wygradzenia tych prac na maila bhp@giwk.pl (po zaakceptowaniu przez służbę BHP GIWK i uzyskaniu zgody będzie można zabezpieczać prace w ten sposób).

21) Prowadzić prace z zachowaniem zasad ppoż., BHP i ochrony środowiska.

22) Wprowadzenie kolorystycznego oznakowania kasków ochronnych osób przebywających na terenie budowy:

- biały – kierownictwo, nadzór, przedstawiciele Zamawiającego,
- żółty – pracownicy zatrudnieni na stanowiskach robotniczych
- niebieski – pracownik z uprawnieniami hakowego
- czerwony – gość nie związany z procesem budowy

oraz oznaczenia ich naklejką potwierdzającą zapoznanie z planem BIOZ danego zadania lub IBWR w przypadku prac gdzie plan BIOZ nie jest wymagany.

3. Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) Informowania Zamawiającego o sposobie koordynacji robót w zakresie BHP.
- 2) Wstrzymania robót w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla zdrowia i życia, niezwłocznie informując Zamawiającego o tym fakcie w przypadku gdy nie jest w stanie natychmiast (1 zmiana robocza) zlikwidować zagrożenia.
- 3) Prowadzenia i przedkładania Zamawiającemu list pracowników na maila osoby wyznaczonej do kontaktu ze strony Zamawiającego oraz do koordynatora BHP Zamawiającego bhp@giwk.pl z zaznaczeniem nr umowy oraz nazwą firmy.
- 4) wyposażenia pracowników Wykonawcy oraz pracowników podwykonawców w identyfikatory zawierające poniższe dane:
 - aktualne zdjęcie pracownika,
 - imię i nazwisko pracownika,
 - pełna nazwa pracodawcy pracownika,
 - nazwa zadania inwestycyjnego,
 - data ważności identyfikatora.

4. Zamawiający wyznacza jako osobę odpowiedzialną za koordynację BHP Pana Pawła Rudo nr tel. 696 038 193 lub inną osobę przez niego wskazaną z ramienia Zamawiającego posiadającą stosowne upoważnienie. Koordynator BHP Zamawiającego jest uprawniony do:

- 1) Wizytacji stanowisk pracy oraz pomieszczeń higieniczno-sanitarnych zorganizowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy, na terenie budowy.
- 2) Wydawania zaleceń usunięcia uchybień i nieprawidłowości w zakresie BHP oraz kontroli ich wykonania. Żądania czasowego lub trwałego usunięcia z terenu budowy pracowników Wykonawcy rażąco naruszających obowiązki w zakresie BHP.
- 3) Wyrwkowej kontroli stanu trzeźwości pracowników oraz osób wykonujących prace na rzecz Wykonawcy.

- 4) Wydawania poleceń realizacji działań zapewniających przestrzeganie przepisów i zasad BHP, w związku z koordynacją robót budowlanych.
 - 5) Wstrzymania robót i prac w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla zdrowia i życia. W takim przypadku Zamawiający nie będzie ponosić odpowiedzialności za straty lub koszty poniesione z tego tytułu przez Wykonawcę. Wymienione straty lub koszty nie będą również stanowić podstawy do uzasadniania ewentualnych opóźnień.
 - 6) Po każdej kontroli BHP prowadzonej Wykonawca otrzyma raport wraz z zaleceniami o konieczności usunięcia nieprawidłowości.
 - 7) Odsunięcia od pracy pracowników i osób wykonujących prace na rzecz Wykonawcy w sytuacji gdy nie posiadają odpowiednich środków ochrony indywidualnej, odzieży i obuwia roboczego do czasu uzupełnienia braków.
 - 8) W sytuacji braku ładu i porządku na stanowiskach pracy Wykonawcy, których stan wg oceny Zamawiającego może wpłynąć na wystąpienie bezpośredni zagrożenia zdrowia i życia, Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania robót porządkowych na koszt Wykonawcy.
 - 9) W przypadku rażących i powtarzających się nieprawidłowości BHP Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do określenia dodatkowych wymogów dotyczących bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia w sytuacjach w których wystąpią prace które w ocenie Zamawiającego będą wymagały doszczegółowienia zasad bhp wykonywania prac, w sposób określony w obowiązujących przepisach prawa.
 6. Zamawiający oczekuje od Wykonawcy przewidywania wystąpienia specyficznych zagrożeń wymagających zastosowania działań zapobiegawczych. Wymagania co do ich przestrzegania opracuje Wykonawca i poinformuje o tym fakcie Zamawiającego poprzez przekazanie stosownej dokumentacji BHP przed rozpoczęciem takich prac.

§ 15

Personel

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktu z Wykonawcą w trakcie realizacji robót oraz odbioru przedmiotu Umowy jest który(a) jest umocowany(a) do reprezentowania Zamawiającego wobec Wykonawcy w sprawach związanych z niniejszą Umową, z wyjątkiem prawa podpisywania aneksów, jak również z wyjątkiem prawa do zatwierdzania roszczeń finansowych i terminowych Wykonawcy oraz do dokonywania wpisów do dziennika budowy.
2. Zamawiający powoła i wskaże Wykonawcy Inspektorów Nadzoru, którzy będą wykonywali czynności przewidziane w niniejszej Umowie i ustawie Prawo Budowlane.
3. Inspektor Nadzoru odpowiedniej branży uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową, Dokumentacją Projektową i przepisami prawa wykonania przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w naradach koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób. Celem

narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót.

5. Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał Przedstawiciel Zamawiającego.
6. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik Budowy, mail:@....., działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.), Kierownik Budowy, jako Przedstawiciel Wykonawcy, będzie przyjmował od Inspektora Nadzoru odpowiedniej branży ustne i pisemne polecenia kierowane do Wykonawcy.
7. Kierownik Budowy jest uprawniony do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy, a w szczególności do:
 - składania wszelkich oświadczeń wobec Zamawiającego związanych z realizacją zadania, w tym do negocjowania i podpisywania protokołów konieczności i protokołów z negocjacji związanych z aneksami do Umowy, z wyjątkiem prawa podpisywania aneksów do Umowy,
 - składania wszelkich oświadczeń wobec Inspektora Nadzoru odpowiedniej branży, organów administracji oraz innych podmiotów w zakresie realizacji zadania, jak również w zakresie ewentualnych aneksów o roboty dodatkowe,
 - odbierania oświadczeń od Zamawiającego oraz innych podmiotów w powyższym zakresie.
8. W przypadku nieobecności Kierownika Budowy, o którym mowa w ust. 6 Wykonawca wyznaczy na piśmie pod rygorem nieważności osobę go zastępującą na czas jego nieobecności i uzyska, również na piśmie pod rygorem nieważności akceptację Zamawiającego takiej zmiany.
9. W przypadku zmiany na stanowisku Kierownika Budowy Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić pisemnie Zamawiającego o tym fakcie, z zastrzeżeniem ust.11.
10. Do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie przy realizacji robót, Wykonawca zatrudni personel wymagany w SIWZ – Instrukcji dla Wykonawcy i wymieniony w załączonym do oferty wykazie podstawowego personelu oraz wymagany w Ustawie Prawo Budowlane. Wykonawca przed przekazaniem terenu budowy przedłoży kopie ich uprawnień i odpowiednich zaświadczeń o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, pod rygorem odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
11. Kwalifikacje personelu Wykonawcy muszą przez cały czas trwania Umowy spełniać minimalne wymagania wskazane w SIWZ – Instrukcji dla Wykonawcy.
12. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zażądać od Wykonawcy usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy (zarówno zatwierdzonego, jak i niezatwierdzonego), uzasadniając swoje żądanie, a Wykonawca wówczas zapewni, że osoba ta w terminie wskazanym przez Zamawiającego opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Umowy. Jeśli taka osoba należy do minimalnego wymaganego personelu Wykonawcy zgodnie z SIWZ – Instrukcji dla Wykonawcy, Wykonawca nie później niż z datą usunięcia takiej osoby musi zapewnić nową osobę, spełniającą powyższe minimalne wymagania.
13. Wykonawca, który w swojej ofercie przetargowej na potwierdzenie spełnienia warunku dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia oświadczył, że zapewni

realizację Umowy przez podmioty wskazane w ofercie, w przypadku zmiany tych podmiotów w trakcie realizacji zamówienia, każdorazowo przedstawi Zamawiającemu, w terminie co najmniej 7 dni przed zmianą, dokumenty potwierdzające spełnianie warunku dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia przez nowe podmioty w celu ich akceptacji przez Zamawiającego.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o., jako podatnik i płatnik podatku od towarów i usług oświadcza, że jest uprawniona do otrzymania faktur VAT, posiada nr NIP 583-287-03-69 i upoważnia Wykonawcę do jej przekazania bez podpisu Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem i płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada nr NIP i nie posiada żadnych zaległości podatkowych.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm.
6. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego powyżej, pisma przesłane pod ostatni znany adres uważa się za doręczone z upływem dwóch tygodni od pierwszego awizo.
7. Żadna ze Stron Umowy nie może bez zgody drugiej Strony przenieść całości lub części wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych, stanowiącą załącznik do umowy (w postaci elektronicznej).¹
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron Umowy.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia (w postaci elektronicznej),

Załącznik nr 2 – Warunki ubezpieczenia przedmiotu Umowy (w postaci elektronicznej),

Załącznik nr 3 – Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.

¹dot. osób fizycznych

Załącznik nr 3 - Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez GIWK Sp. z o.o.

Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o. informuje, na podstawie art. 13 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), że:

1. Administratorem przekazanych przez Państwa danych osobowych jest Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o. ul. Kartuska 201 Gdańsk 80-122, telefon 58 326 67 00, adres email giwk@giwk.pl;
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji przedmiotu Umowy;
3. Podstawą przetwarzania jest niniejsza Umowa;
4. Odbiorcami mogą być organy administracji publicznej;
5. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
6. Dane osobowe będą przechowywane do czasu upływu okresu przechowywania dokumentacji zgodnie z wymogami ustawy o zasobach archiwalnych, to jest co najmniej 25 lat;
7. Mają Państwo prawo dostępu do treści danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu;
8. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;
9. Decyzje dotyczące przetwarzania danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany. Administrator nie profiluje danych osobowych;
10. Podanie przez Państwa danych osobowych jest obligatoryjne.