

Część III SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia

Przyłączenie poletka osadowego na terenie Oczyszczalni Ścieków Wschód w Gdańsku

Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie robót remontowych poletek osadowych przy ul. Benzynowej 26 w Gdańsku wraz z budową przyłącza kanalizacyjnego DN200 drenażu poletek osadowych dla Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku zwaną dalej Zamawiającym.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

Remont nawierzchni poletek osadowych o powierzchni $F=976,0 \text{ m}^2$ oraz budowę przyłącza kanalizacyjnego DN200 drenażu poletek osadowych.

W/w prace będą prowadzone na terenie działki nr 202/13 w obrębie geodezyjnym 300S stanowiącą własność GIWK Sp. z o.o. (KW GD1G/00101406/7) na którym zlokalizowana jest Oczyszczalnia Ścieków Wschód.

Powyższy zakres robót należy wykonać zgodnie z niżej wymienioną dokumentacją projektową i STWiORB wykonaną przez biuro „BIPRO Ireneusz Sowa” z siedzibą w Gdańsku opracowaną w Lipcu 2018 r.:

1. Projekt budowlany – Remont poletek osadowych przy ul. Benzynowej 26 w Gdańsku
2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – Remont poletek osadowych przy ul. Benzynowej 26 w Gdańsku
3. Przedmiar robót (kosztorys ofertowy) – Remont poletek osadowych przy ul. Benzynowej 26 w Gdańsku

Powyższy zakres robót został zgłoszony jako roboty nie wymagające pozwolenia na budowę.

Wszelkie nazwy własne materiałów i urządzeń użyte w przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych lub dokumentacji projektowej winny być interpretowane jako definicje standardów, a nie jako nazwy konkretnych rozwiązań mających zastosowanie w projekcie. Materiały i urządzenia takie można zastąpić materiałami lub urządzeniami równoważnymi innych producentów.

Wszelkie normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, dotyczące wymagań dla przedmiotu zamówienia, przywołane w Opisie Przedmiotu Zamówienia mogą być zastąpione przez rozwiązania równoważne opisywanym w normach, aprobatkach, specyfikacjach technicznych i systemach odniesienia.

Niżej wymienione obowiązki Wykonawcy należy odczytywać łącznie z obowiązkami wymienionymi w treści Umowy, do której niniejszy Opis Przedmiotu Zamówienia został dołączony.

I. Wykonawca w trakcie prowadzenia prac zobowiązany będzie do m.in.:

- 1) Wykonania wszelkich prac i dostaw niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, uzyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń oraz przekazania przedmiotu zamówienia do eksploatacji,
- 2) Do wykonania i utrzymania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami bez dodatkowej zapłaty,
- 3) Naprawienia i pokrycia wszelkich dodatkowych kosztów związanych z naprawą uszkodzonego uzbrojenia niezinventaryzowanego i zinventaryzowanego.
- 4) Zapewnienia materiałów spełniających wszelkie wymogi ustawy Prawo Budowlane (art. 10) – posiadających odpowiednie certyfikaty (Świadectwa Dopuszczenia do Stosowania w Budownictwie lub Aprobata Techniczną albo być zgodne z Polskimi Normami). Przed wbudowaniem materiały muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.
- 5) Zabezpieczenia przejazdów i przejść dla ruchu pieszego i kołowego w strefie prowadzenia robót ziemnych i montażowych,,

II. Dodatkowe wymagania Zamawiającego:

- 1) Wykonawca musi brać pod uwagę wszelkie trudności wynikające z usytuowania budowy, odpowiadając za wszystkie szkody wynikłe z wykonywania przez niego robót, a także za zdarzenia spowodowane nieprzestrzeganiem przez niego i zatrudnionych przez niego pracowników lub pracowników jego podwykonawców przepisów lub obowiązujących regulaminów.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do **wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko, złomowisko** materiałów z demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych i śmieci nie nadających się do przetworzenia lub wykorzystania. Należy dostarczyć Zamawiającemu protokół z utylizacji materiałów wywiezionych.

III. Obowiązki Wykonawcy dotyczące kwestii terenowo- prawnych

1. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania uwarunkowań wskazanych w dokumentacji projektowej oraz niniejszym OPZ. Tabelaryczne zestawienie uwarunkowań prawa do terenu stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego OPZ.
2. Jeżeli z uwarunkowań szczegółowych stanowiących załącznik do niniejszego OPZ wynika mniejszy zakres obowiązków niż z zapisów niniejszego rozdziału, Wykonawca zobowiązany jest postępować zgodnie z zapisami niniejszego rozdziału.

IV. Obowiązki Wykonawcy przed rozpoczęciem robót budowlanych:

1. Zamawiający wymaga, aby wejście Wykonawcy na teren nieruchomości stanowiącej Teren budowy odbyło się na podstawie Protokołu przekazania terenu budowy podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego, SNG oraz osobę umocowaną przez

Wykonawcę (załącznik nr 3) . O terminie planowanego rozpoczęcia prac ww. strony zostaną powiadomione z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.

2. Wykonawca wykona dokumentację fotograficzną Teren budowy przed przystąpieniem do robót. Dokumentacja fotograficzna winna być elementem Protokołu o którym mowa w pkt 1.
3. Wykonawca zabezpieczy przed zniszczeniem, uszkodzeniem, część nieruchomości oraz jej elementy składowe nie będące Terenem budowy a przylegającym do Terenu budowy.

V. Obowiązki Wykonawcy w trakcie prowadzenia Robót

1. Wykonawca ma obowiązek zwracać szczególną uwagę na załączniki graficzne, wskazujące tzw. Teren budowy. Z uwagi na to, iż Teren budowy stanowią czynne obiekty, zajęcie powierzchni większej niż określona na załącznikach graficznych w dokumentacji projektowej, będzie się odbywało na wyłączne ryzyko i koszt Wykonawcy robót budowlanych. Jeżeli z załącznika nie wynika powierzchnia do prowadzenia robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest zająć teren niezbędny do wykonania robót na danej nieruchomości.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, Wykonawca na swój koszt naprawi bądź odtworzy uszkodzoną własność. W przypadku braku możliwości naprawienia bądź odtworzenia uszkodzonej własności Wykonawca zapłaci odszkodowanie zgodnie z zasadami opisanymi w podrozdziale Odszkodowania.

VI. Obowiązki Wykonawcy po zakończeniu robót:

1. Zamawiający wymaga, aby zakończenie prac nastąpiło na podstawie Protokołu odbioru technicznego. Integralną częścią protokołu będzie dokumentacja fotograficzna przedstawiająca stan terenu po zakończeniu prac. Protokół zostanie przekazany Zamawiającemu wraz z kompletem dokumentów przy zgłoszeniu odbioru robót. Wzór protokołu o którym mowa powyżej stanowi Załącznik nr 4 do niniejszego OPZ.
2. Wykonawca sporządzi geodezyjną dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zarejestrowaną w Ośrodku inwentaryzację powykonawczą w wersji papierowej i elektronicznej w formacie dxf. na płycie CD.
3. Zamawiający dokona analizy dokumentacji powykonawczej otrzymanej od Wykonawcy.

6. ODSZKODOWANIA

1. Wszystkie sprawy związane z:

- wejściem na tereny prywatne,
 - likwidacją szkód spowodowanych przez roboty prowadzone przez Wykonawcę w ramach przedmiotowej umowy,
 - likwidacją szkód komunikacyjnych spowodowanych przez niewłaściwe utrzymywanie przekazanego terenu budowy,
 - odszkodowaniami za ewentualne zniszczenie nasadzeń i innych elementów nieruchomości,
 - odtworzeniem istniejącego zagospodarowania w obrębie prowadzonych robót,
- rozwiąże Wykonawca oraz poniesie związane z tym koszty (w tym koszty wyceny szkód). Powyższy katalog szkód nie wyczerpuje innych okoliczności i szkód jakie mogą wystąpić podczas prowadzenia robót, w związku z czym Wykonawca w każdym przypadku, gdy z winy Wykonawcy osoby trzecie poniosą szkodę w związku z realizacją umowy, będzie on zobowiązany do ich naprawienia lub wypłaty odpowiedniego odszkodowania.
2. Podstawą ustalenia wysokości odszkodowania za powstałe szkody będzie m.in. spis z natury i dokumentacja fotograficzna sporządzone przez Wykonawcę sprzed daty zajęcia nieruchomości, protokół szkód sporządzony przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego do spraw wyceny, jednakże kwota należnego odszkodowania nie będzie limitowana wyceną biegłego. Koszty opracowania wycen pokryje Wykonawca. Zamawiający będzie uprawniony do sporządzenia własnej wyceny szkody w celu ustalenia jej wysokości.
 3. Zamawiający wymaga aby w przypadku konieczności zapłaty odszkodowania, Wykonawca zawarł z właścicielem nieruchomości umowę, w której zagwarantuje się, iż zapłata odszkodowania wyłącza wszelkie roszczenia z tytułu poniesionej szkody. Do Umowy winien zostać dołączony dowód zapłaty odszkodowania. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu podpisanej umowy wraz z potwierdzeniem zapłaty odszkodowania.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC zgodnie z zawartą umową.

Załączniki: Wzory załączników dotyczących spraw terenowo- prawnych

Załącznik nr 1 – Zaświadczenie o przyjęciu zgłoszenia budowy i robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.

Załącznik nr 2 – Tabelaryczny wykaz uzgodnień prawa do terenu wraz z uwarunkowaniami odtworzenia terenów - zestawienie działek stanowiących teren budowy w myśl art. 3 pkt 10) Ustawy Prawo Budowlane z wyłączeniem przestrzeni zajmowanej przez urządzenia zaplecza budowy

Załącznik nr 3 - Protokół przekazania terenu budowy

Załącznik nr 4 - Protokół odbioru technicznego

Załącznik do realizacji budowy:

Załącznik nr 5- Wniosek o zatwierdzenie Materiałów i Urządzeń

Załącznik nr 2

**Tabelaryczny wykaz uzgodnień prawa do terenu wraz
z uwarunkowaniami odtworzenia terenów** - zestawienie działek stanowiących teren budowy w
myśl art. 3 pkt 10) Ustawy Prawo Budowlane z wyłączeniem przestrzeni zajmowanej przez
urządzenia zaplecza budowy:

<i>Nr działki</i>	<i>Obręb</i>	<i>Własność</i>	<i>Uwarunkowania terenowo- prawne</i>
202/13	300S	Gdańska Infrastruktura Wodociągowo Kanalizacyjna Sp. z o.o.	<ol style="list-style-type: none">1. Powiadomić GIWK o planowanym terminie rozpoczęcia prac na co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem2. Wejście na teren nieruchomości na podstawie <i>Protokołu przekazania terenu budowy</i> podpisanego przez przedstawicieli GIWK, SNG i osobę umocowaną przez Wykonawcę.3. Doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy po wykonanych robotach .4. Zakończenie prac i uporządkowanie terenu potwierdzone na podstawie Protokołu odbioru technicznego podpisanego przez przedstawicieli GIWK, SNG i Wykonawcę.

Gdańsk, dnia

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA TERENU BUDOWY

W dniur. przekazano plac budowy do wykonania robót związanych z

Komisja przekazująca plac budowy w składzie :

1. Inwestor - GIWK -
2. Inspektor Nadzoru –
3. Wykonawca –
4.

Ustala, że :

Wykonawca:
przejmuje teren do wykonania

zgodnie z zawartą umową - Nr GIWK/.....

1. Roboty wykonane będą zgodnie z:

ustaleniami dokonanymi podczas przejęcia placu budowy, sztuką inżynierską,
obowiązującymi przepisami
Rozpoczęcie prac nastąpir.

2. Granica przekazania terenu:

ul. (na terenie nieruchomości dz. nr obr.....)

3. Dane dotyczące poboru wody:

– staraniem własnym Wykonawcy

4. Dane dotyczące poboru energii elektrycznej, ustawienia barakowozów

- staraniem własnym Wykonawcy

5. Dane dotyczące przekazanego terenu/ stan dróg, zieleni, ogrodzeń itp./ dokumentacja fotograficzna.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

6. Termin do którego przekazuje się teren dla Wykonawcy:
do

7. Inne uwagi Komisji:

.....

.....

.....

Podpisy Komisji:

1)

2)

3)

4)

PROTOKÓŁ ODBIORU TECHNICZNEGO

Spisany dniar.

Zadanie pn.

I. Komisja powołana przez: Gdańską Infrastrukturę Wodociągowo-Kanalizacyjną Sp. z o.o. zebrała się w następującym składzie:

Przewodniczący Komisji:	1.
Członkowie: Inspektor Nadzoru	2.
Kierownik Budowy	3.

II. Komisji przedstawione zostały niżej wymienione dokumenty stanowiące załączniki do protokołu:

a) umowa nr

b) mapa powykonawcza

d) oświadczenie kierownika budowy

f) dokumentacja fotograficzna powykonawcza

.....

III. Na podstawie przedstawionych dokumentów, kontroli robót, Komisja ustaliła że: przedmiot odbioru końcowego wykonany na zlecenie **Inwestora**: Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o. Gdańsk, ul. Kartuska 201 przez **Wykonawcę** stanowią roboty jak niżej:

.....

Roboty zostały wykonane w czasie do

Umowy przewidywały termin rozpoczęcia robótzakończenia robót

IV. Inne wnioski i zalecenia

.....

.....

Na tym protokół zakończono i podpisany

PRZEWODNICZĄCY: 1

CZŁONKOWIE: 2

3

Wniosek o zatwierdzenie Materiałów i Urządzeń



Nr dok.		Miejsce i data wystawienia:		Gdańsk:
Rodzaj Materiału / Urządzenia (nazwa handlowa, typ, gatunek, klasa)				
Producent(siedziba, adres)		Szacunkowa ilość:		
Kraj pochodzenia:				
Odniesienie do wymagań projektu, (Specyfikacja Techniczna):				
Uwagi:				
.....				
.....				
.....				
.....				
Załączniki:	1. Deklaracje Zgodności(Nr, data, wystawienia) 2. Certyfikat (nazwa jednostki certyfikującej biorącej udział w systemie oceny) 3. Aprobata techniczna 4. Karta katalogowa 5. DTR, instrukcja itp			
Wykonawca wnioskuję o zgodę na zamówienie w/w Materiałów / Urządzeń.				
Sporządził:	Imię i nazwisko:		Podpis, data	
	Stanowisko:			
Zatwierdził:	Imię i nazwisko:		Podpis, data	
	Stanowisko:			
Otrzymują:		osobiście	pocztą	
GIWK Sp. z o.o. – 1 egz.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wykonawca – 1 egz.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	