

Umowa nr GIWK/2011/10/UM/...../TU

zawarta w dniu2011 r. pomiędzy:

Gdańską Infrastrukturą Wodociągowo-Kanalizacyjną Sp. z o.o., z siedzibą w Gdańsku przy ul. Kartuskiej 201, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000216612, której akta rejestrowe znajdują się w Sądzie Rejonowym Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy w wysokości: 701.545.500,00 zł, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Jacka Skarbka - Prezesa Zarządu
Peterisa Gailitisa - Członka Zarządu

a

..... zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego o wartości szacunkowej netto nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, prowadzonego na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych Podprogowych w GIWK Sp. z o.o., w trybie przetargu nieograniczonego, art. 28 (sygn. akt: ZR/311/11/TU), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na budowie kanalizacji sanitarnej w ul. Tolkmickiej w Gdańsku.

§ 2

Szczegółowy zakres robót budowlanych wymienionych w §1 określają następujące dokumenty, stanowiące integralną część niniejszej umowy:

- dokumentacja projektowa (projekt budowlany, wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, projekt organizacji ruchu)
- kosztorys ofertowy Wykonawcy.

§ 3

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz posiada ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) przekazania Wykonawcy dziennika budowy wraz z pozwoleniem na budowę przy przekazaniu placu budowy,
 - b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - c) dokonywania odbioru przedmiotu umowy,
 - d) poniesienia opłat za trwałe umieszczenie urządzeń i obiektów w pasie drogowym, zgodnie z ustawą o drogach publicznych oraz prawem miejscowym.
 - e) Poniesienia opłat administracyjnych związanych z ewentualną wycinką

drzew i krzewów.

3. Szczegóły dotyczące wykonywania robót oraz ich kolejność zostaną ustalone przez Inspektora Nadzoru w trakcie wprowadzenia Wykonawcy na budowę.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że otrzymał 1 komplet dokumentacji projektowej.
2. W zakresie wykonawstwa Wykonawca zobowiązuje się własnym staraniem i na swój koszt, do realizacji wszystkich obowiązków określonych w Opisie przedmiotu zamówienia.
3. Zastosowane materiały winny spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo Budowlane (art. 10); muszą posiadać odpowiednie certyfikaty (Świadectwa Dopuszczenia do Stosowania w Budownictwie lub Aprobata Techniczna albo być zgodne z Polskimi Normami), Wykonawca przed rozpoczęciem robót zgłosi materiały, z których zamierza wykonać zamówienie do zatwierdzenia przez GIWK (producent, atesty, certyfikaty, dopuszczenia).
4. Wykonawca musi brać pod uwagę wszelkie trudności wynikające z usytuowania budowy, odpowiadając za wszystkie szkody wynikłe z wykonywania przez niego robót, a także za incydenty spowodowane nieprzestrzeganiem przepisów prawa lub obowiązujących regulaminów.
5. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wykonywanych robót lub ich części (bądź kradzieży materiałów i urządzeń) Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
6. Prace stanowiące przedmiot umowy podlegają odbiorowi przez Gdańską Infrastrukturę Wodociągowo – Kanalizacyjną Sp. z o.o. przy udziale Saur Neptun Gdańsk SA. Odbiór techniczny winien być dokonany w otwartym wykopie, a rurociąg winien być poddany próbie ciśnieniowej zgodnie z normami dla sieci kanalizacji sanitarnej.
7. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej i zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są mu niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
8. Od przejęcia terenu budowy aż do odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody osobowe lub majątkowe wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim.
9. Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt, w taki sposób, aby przedmiot umowy odpowiadał wymaganiom dokumentacji technicznej.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją, placem budowy i warunkami technicznymi wykonawstwa robót i nie wnosi żadnych uwag.

§ 5

1. Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi nie później niż 3 dni robocze od dnia podpisania umowy. W przypadku odmowy Wykonawcy podpisania protokołu przekazania placu budowy lub odmowy Wykonawcy odebrania dziennika budowy – Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego

odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

2. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy ustala się na maksymalnie 2 dni robocze od dnia protokolarnego przekazania placu budowy.
3. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy ustala się na 1 miesiąc od dnia protokolarnego przekazania placu budowy.
4. Termin wykonania umowy ustala się na 1 miesiąc i 14 dni od dnia protokolarnego przekazania placu budowy (termin zakończenia robót + 141 dni na wyznaczenie odbioru i czynności odbiorowe).
5. Za termin wykonania umowy uważa się datę zatwierdzenia i podpisania przez obie strony i Inspektora Nadzoru Protokołu Odbioru Końcowego bez uwag i zastrzeżeń

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe na podstawie kosztorysu ofertowego w wysokości szacunkowej netto PLN (słownie netto: PLN) + 23% VAT, co daje kwotę brutto PLN (słownie brutto: PLN).
2. Wynagrodzenie ma charakter kosztorysowy i zostanie odpowiednio rozliczone w oparciu o iloczyn cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym i obmiaru faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.
3. Ceny jednostkowe robót, stawka roboczogodziny, ceny materiałów i sprzętu, wskaźniki cenotwórcze i parametry do kosztorysowania zawarte w kosztorysie ofertowym nie ulegną zmianie do końca realizacji robót.
4. Kosztami wynikającymi z decyzji zarządcy drogi za zajęcie pasa drogowego, Zamawiający obciąży Wykonawcę, a Wykonawca dokona płatności we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
5. Koszty umieszczenia w pasie drogowym obiektów i urządzeń obciążają Zamawiającego.

§ 7

1. Rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie Protokół Odbioru Końcowego podpisany przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Wykonawcę.
3. Faktura za wykonane roboty powinna być wystawiona w ciągu 7 dni od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego i dostarczona Zamawiającemu.
4. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletem wymaganych dokumentów.
5. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Warunkiem uruchomienia płatności za fakturę końcową Wykonawcy jest złożenie przez niego oświadczenia o opłaceniu wszystkich wymagalnych i niewymagalnych należności podwykonawcom, oraz złożenie przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy pełnej zapłaty należności wymagalnych i niewymagalnych.

§ 8

1. Roboty dodatkowe będą wykonywane zgodnie z odrębnymi umowami. Umowy te zawarte będą w oparciu o protokoły konieczności i negocjacji cen, podpisane przez obie strony.
2. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe ustalone będzie kosztorysem szczegółowym, z zastosowaniem następujących czynników cenotwórczych:
 - a) cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym, o ile dany rodzaj robót w nim występuje,
 - b) cen robocizny, materiałów i najmu sprzętu na poziomie nie przekraczającym poziomu średnich cen krajowych w okresie realizacji robót wg cenników Sekocenbudu za poprzedni kwartał oraz faktur zakupu lub ofert dostawców na materiały nie występujące w cenniku, o ile dane materiały lub praca sprzętu nie występują w kosztorysie ofertowym lub zestawieniu materiałów,
3. Szczegółowe kosztorysy powykonawcze robót dodatkowych sporządzone przez Wykonawcę na własny koszt podlegają sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru.

§ 9

1. Zamawiający wyznacza Inspektora Nadzoru, Pana(ią), posiadającego(j) uprawnienia budowlane Nr, działającego(j) w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z póź. zm.).
2. Inspektor Nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, projektem technicznym i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy, Pan(i), działający(a) w granicach umocowania określonego przepisami ustawy -Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.), posiadający(a) uprawnienia budowlane Nr
4. Kierownik Budowy, jako przedstawiciel Wykonawcy będzie przyjmował od Inspektora Nadzoru, pisemne polecenia kierowane do Wykonawcy w formie wpisów do dziennika budowy.
5. W przypadku zmiany na stanowisku kierownika budowy Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę Zamawiającego na zaproponowaną osobę, oraz zawiadomić, po uzyskaniu przedmiotowej zgody, odpowiedni organ nadzoru budowlanego o tym fakcie.

§ 10

1. Wszelkie roboty mające ulec zakryciu będą przedmiotem odrębnego odbioru. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza Inspektorowi Nadzoru poprzez wpis w dzienniku budowy, a Inspektor Nadzoru dokona go w ciągu 3 dni roboczych potwierdzając ten fakt wpisem do dziennika budowy.
2. W zakresie nieuregulowanym w ust. 1 do odbioru częściowego mają odpowiednie zastosowanie postanowienia poniższych ustępów.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy w pełnym zakresie rzeczowym.

4. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) zakończyć wszystkie prace objęte umową,
 - b) uprzątnąć plac budowy.
 - c) przedstawić do weryfikacji i uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru dla dokumentacji powykonawczej.
5. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Zamawiający, w ciągu 7 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru rozpisuje odbiór. W razie odmowy Wykonawcy przystąpienia do odbioru, Zamawiający uprawniony jest do dokonania odbioru jednostronnego.
7. Czynności odbioru nie mogą przekroczyć 7 dni.
8. Podczas odbioru Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:
 - a) oryginał dziennika budowy,
 - b) dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi protokołami zmian,
 - c) powykonawczy pomiar geodezyjny wykonanych robót wraz z jego rejestracją w odpowiedniej jednostce administracji,
 - d) odpowiednie certyfikaty, deklaracje zgodności i/lub inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi dotyczące materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy, wyniki wymaganych prób i badań, dowody przekazania odpadów na wysypisko,
 - e) oświadczenie geodety o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją projektową i złożeniu operatu do ośrodka Zasobów geodezyjnych,
 - f) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
 - g) oświadczenie właścicieli terenu o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego,
 - h) pozostałe dokumenty wymagane w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
9. Z przeprowadzonego odbioru Zamawiający spisuje Protokół Odbioru Końcowego. Protokół podpisuje Wykonawca, Zamawiający i Inspektor Nadzoru, przy udziale Saur Neptun Gdańsk SA.
10. Protokół odbioru powinien zawierać, co najmniej:
 - a) datę sporządzenia protokołu,
 - b) datę zakończenia robót,
 - c) wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót,
 - d) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia robót,
 - e) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy,
 - f) wykaz osób uczestniczących w odbiorze wraz z ich podpisami.
11. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone:
 - a) wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od czynności odbioru przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i ponownego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru,
 - b) wady nie nadające się do usunięcia, a nie wykluczające użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia wynagrodzenia umownego odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej. Powyższe nie powoduje utraty uprawnień do naprawy wad, które wystąpiły w okresie rękojmi,

- c) wady nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające, w myśl przepisów budowlanych użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający odstąpi od czynności odbioru przedmiotu umowy i zażąda wykonania przedmiotu umowy ponownie. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia tego żądania pod rygorem odmowy przez Zamawiającego dokonania odbioru przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia umownego.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
13. Za datę odbioru końcowego uważać się będzie datę sporządzenia i podpisania przez Wykonawcę, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń przy udziale Saur Neptun Gdańsk SA.
14. Zamawiający w trakcie trwania rękojmi ma prawo wyznaczyć terminy przeglądów gwarancyjnych i w razie stwierdzenia wad wyznacza termin na ich usunięcie.

§ 11

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonane roboty będące przedmiotem umowy.
2. Okres rękojmi za wady ustala się na 36 miesięcy.
3. Bieg okresu rękojmi za wady rozpoczyna się z dniem bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. O wykryciu wady w okresie rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę nie później niż w terminie 30 dni (data wysłania pisma) od daty jej ujawnienia, przesyłając Wykonawcy zawiadomienie o wadzie.
5. Wykonawca usunie wadę w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia. W szczególnych przypadkach Zamawiający może wyrazić zgodę na przesunięcie tego terminu.
6. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w powyższym terminie, Zamawiający może, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, a ponadto ma prawo odstąpić w całości lub części od umowy z winy Wykonawcy.
7. W przypadku wystąpienia awarii Wykonawca ma obowiązek usunąć awarię w najszybciej możliwym technicznie terminie. Ponadto w takim wypadku Zamawiający lub eksploatacja (SNG SA) może zlecić usunięcie awarii na koszt Wykonawcy w trybie pilnym bez upoważnienia sądu.
8. Jeśli w wykonaniu obowiązków wynikających z rękojmi za wady Wykonawca dokonał istotnych napraw przedmiotu umowy, termin rękojmi za wady biegnie na nowo od chwili odebrania przedmiotu Umowy wolnego od wad. W razie, gdy Wykonawca wymienił część przedmiotu Umowy, zasadę tę stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych przypadkach termin rękojmi za wady ulega wydłużeniu o czas wykonania naprawy.

§ 12

1. Zamawiający zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień Sektorowych Podprogowych w GIWK Sp. z o.o., przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

1.) Zmiana terminów wskazanych w §5 Umowy

1.1.) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie w szczególności:

- a) klęski żywiołowe;
- b) warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;

1.2.) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności napotkanie w trakcie prowadzenia robót na:

- a) niewypały i niewybuchy;
- b) wykopaliska archeologiczne;
- c) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne;
- d) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych.

1.3.) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

- a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
- b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;

1.4.) zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie w szczególności:

- a) przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
- b) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;

1.5) gdy warunki atmosferyczne nie będą umożliwiały prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią montażu rur PE, tzn. temperatura powietrza będzie utrzymywała się poniżej 0 st.C przez okres dłuższy niż 10 dni,

1.6.) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1) termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2.) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia

2.1) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

- a) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
- b) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych,
- c) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
- d) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
- e) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zmniejszenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
- f) konieczność zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- g) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
- h) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych,
- i) zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
- j) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- k) konieczność usunięcia sprzeczności w Umowie w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w

szczególności gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2) ppkt 2.1) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń oraz zmiana wynagrodzenia.

2.2) Zmiany osobowe

a) zmiana osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy na inne spełniające warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, według polityki kadrowej Wykonawcy

Zmiana osób podanych w ofercie Wykonawcy, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy nie wymaga aneksu do Umowy. Zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi SIWZ (IDW), a dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę.

3.) Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z SIWZ;
- b) zmiana obowiązującej stawki VAT;
- c) zmiana sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek podpisania przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie Projektu lub zmian zawartej umowy lub wytycznych dotyczących realizacji Projektu;
- d) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy;
- e) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji;
- f) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ §1 Kodeksu cywilnego;
- g) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z SIWZ.

- 2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 3) ppkt a,d,e,f,g) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń.
- 3. W przypadku określonym w ust 1 pkt 3) ppkt b) zmiana stawki VAT dotyczyć będzie Wynagrodzenia Umownego, w części, jakiej dotyczą te zmiany przepisów.
- 4. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 1 punkty 1), 2) i 3) stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
- 5. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 82 Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych Podprogowych w GIWK sp. z o.o.:

- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - b) zmiana danych teleadresowych,
 - c) udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych,
 - d) udzielenie zamówień uzupełniających w zakresie wskazanym w SIWZ.
6. Zmiany Umowy nie wymaga zmiana personelu Zamawiającego. Do zmiany dochodzi poprzez zawiadomienie drugiej strony.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wyrażenia zgody na wykonywanie robót przez podwykonawców nie wskazanych w ofercie lub na zakres robót nie wskazany w ofercie jako planowany do powierzenia podwykonawcom. Zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy i może być przeprowadzona przy zachowaniu procedury zatwierdzania podwykonawców wynikającej z przepisów prawa i SIWZ.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia następujących kar umownych:
- a) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do prawidłowego wykonania umowy lub podjęcia realizacji zaniechanych obowiązków w terminie wskazanym w wezwaniu, a w przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust 1, a ponadto Zamawiający może rozwiązać umowę lub odstąpić od całości lub części umowy z winy Wykonawcy.
 - b) 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy lub odstąpienia od całości lub części umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub przez Zamawiającego z winy Wykonawcy,
 - c) za opóźnienie w wykonaniu umowy lub w usuwaniu wad w okresie rękojmi - 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - d) w przypadku uchybienia każdemu innemu terminowi wskazanemu w umowie - 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia. W takim przypadku kara będzie należna jeśli po upływie danego terminu Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia uchybienia pod rygorem naliczenia kary, a Wykonawca terminu wyznaczonego przez Zamawiającego nie dotrzyma.
2. Postanowienia ust.1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy lub dochodzenia ich na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności wskazanej w ust. 1 tylko jeśli udowodni, że opóźnienie nie powstało z jego winy, ani z winy jego podwykonawców lub innych osób za które ponosi odpowiedzialność, a opóźnieniu temu nie mógł zapobiec.

§ 14

1. Zamawiający może rozwiązać umowę lub odstąpić od umowy częściowo lub całkowicie w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
2. Zamawiający może rozwiązać umowę lub odstąpić od umowy częściowo lub całkowicie z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku braku usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - b) stwierdzenia niewykonania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, mimo pisemnego wezwania
 - c) w przypadku braku usunięcia wad w okresie rękojmi w terminach wskazanych w umowie,
 - d) w przypadku, gdy opóźnienie w rozpoczęciu prac przekracza tydzień lub opóźnienie w wykonaniu umowy przekracza miesiąc.
 - e) w innych przypadkach wskazanych w niniejszej umowie
3. Rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron, oświadczonym na piśmie.
5. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić w terminie trzech miesięcy licząc od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1 lub ust. 2.
6. W przypadkach odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 lub rozwiązania umowy za porozumieniem stron, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac wykonanych, zatwierdzony przez Zamawiającego do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy, na podstawie protokołu zaawansowania prac.
7. W przypadku odstąpienia od umowy w części, z winy Wykonawcy, Wykonawca nie ma prawa żądać wynagrodzenia od części umowy, od której Zamawiający odstąpił.
8. W przypadku odstąpienia od umowy w części, pozostają w mocy postanowienia dotyczące rękojmi dla prac wykonanych w ramach części umowy, która pozostała w mocy.

§ 15

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, przedstawicieli stron, numerów telefonów.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3, pisma przesłane pod ostatni znany adres uważa się za doręczone z upływem dwóch tygodni od pierwszego awizo.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.
6. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o., jako podatnik

i płatnik podatku od towarów i usług oświadcza, że jest uprawniona do otrzymania faktur VAT, posiada nr NIP 583-287-03-69 i upoważnia Wykonawcę do jej przekazania bez podpisu Zamawiającego.

8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem i płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada nr NIP.....
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca