

UMOWA Nr GIWK/2018/UM/...

zawarta w dniu r., pomiędzy:

Gdańską Infrastrukturą Wodociągowo-Kanalizacyjną Sp. z o.o., z siedzibą w Gdańsku przy ul. Kartuskiej 201, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000216612, której akta rejestrowe znajdują się w Sądzie Rejonowym Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy w wysokości: 718.340.000,00 zł, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Jacka Skarbka - Prezesa Zarządu
Peterisa Gailitisa - Członka Zarządu

a

....., zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego podprogowego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 poz. 1579 z późn.zm.), prowadzonego na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych Podprogowych w GIWK Sp. z o.o., w trybie przetargu nieograniczonego, art. 28 (sygn. akt: ZR/303/19), została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiot Umowy obejmuje dostawę chłodni oleju termalnego do ITPO. Zamawiający nie dopuszcza częściowej realizacji zamówienia.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący integralną część niniejszej Umowy.
3. Wykonawca wyda Zamawiającemu przedmiot niniejszej Umowy fabrycznie nowy, w stanie kompletnym i wolnym od wad.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC prowadzonej działalności.

§ 2

1. Termin dostawy przedmiotu Umowy strony ustalają na 20 tygodni od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca dostarczy przedmiot Umowy na własny koszt i ryzyko do miejsca dostawy tj. GIWK ITPO, ul. Benzykowa 26, 80-711 Gdańsk.
3. Zamawiający w terminie 7 dni od dostawy przedmiotu umowy przeprowadzi czynności odbiorowe. Z odbioru spisany zostanie Protokół Odbioru podpisany przez Strony Umowy.
4. Wraz z dostarczonym urządzeniem Wykonawca wyda Zamawiającemu, instrukcje obsługi w języku polskim oraz wszystkie wymagane dokumenty, w szczególności karty gwarancyjne producenta.
5. Wykonawca nie później niż 3 dni przed planowanym terminem dostawy, zawiadomi Zamawiającego o terminie dostawy przedmiotu Umowy za pośrednictwem poczty email: wwalczak@giwk.pl

§ 3

1. Ryczałtowe wynagrodzenie umowne, wynosi netto PLN (słownie złotych:) + 23% VAT, co daje kwotę brutto PLN (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie umowne obejmuje kompleksową realizację przedmiotu niniejszej Umowy i jest niezależne od rozmiaru dostaw oraz innych świadczeń Wykonawcy niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu Umowy niezależnie od tego czy świadczenia takie zostały wymienione w Umowie i jest stałe przez cały okres trwania Umowy za wyjątkiem sytuacji przewidzianych w niniejszej Umowie.
3. Wynagrodzenie określone w §3 ust. 1 jest stałe przez cały okres obowiązywania Umowy i nie może ulec zmianie, za wyjątkiem zmiany obowiązującej stawki podatku VAT - w przypadku takiej zmiany część wynagrodzenia, której będą dotyczyć zmienione przepisy prawa ulega odpowiedniej zmianie, poprzez doliczenie nowej stawki podatku VAT do pozostającej do rozliczenia kwoty netto, bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy.
4. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot Umowy będzie płatne każdorazowo przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie 14 dni od późniejszego z następujących zdarzeń: dnia złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy i zatwierdzenia przez Zamawiającego odpowiedniego protokołu. Zmiana rachunku bankowego wymaga pisemnego poinformowania Zamawiającego. Zamawiający potwierdzi fakt przyjęcia tej informacji do wiadomości pismem zwrotnym i faksem. Korespondencja w tej kwestii powinna się odbywać w formie pisemnej i formie email (ee@giwk.pl). Wszelkie płatności na nowy rachunek bankowy dokonywane będą nie wcześniej niż po upływie 7 dni kalendarzowych od chwili wysłania do Wykonawcy przyjęcia do wiadomości zmiany numeru rachunku bankowego, chyba że wcześniej uda się uzyskać jednoznacznie potwierdzenie od Wykonawcy prawidłowości nowego rachunku. Na wystawionej fakturze Wykonawca zobowiązany jest wpisywać rachunek bankowy zgodny z numerem rachunku podanym w umowie lub potwierdzonej przez Zamawiającego informacji o zmianie nr rachunku.
5. Zamawiający/płatnik może dokonać płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z art. 108a-108b ustawy z dnia 11 marca 2018r. o podatku od towarów i usług.
6. Odmowa podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru z uwagi na wady przedmiotu Umowy, w tym niekompletność dokumentacji, pozbawia Wykonawcę roszczenia o zapłatę wynagrodzenia do czasu uzupełnienia zawartości przedmiotu Umowy w terminie ściśle określonym przez Zamawiającego.
7. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4*

1. Wykonawca oświadcza, że producent urządzenia udzielił na nie 12 miesięcznej gwarancji.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, prawa z w/w gwarancji i zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkiej pomocy w kontaktach z producentem oraz przy realizacji uprawnień z gwarancji. Prawa z gwarancji przechodzą na Zamawiającego z dniem przejścia własności urządzenia na Zamawiającego.
3. W przypadku gdy producent nie zrealizuje swoich obowiązków wynikających z udzielonej przez niego gwarancji Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe po stronie Zamawiającego oraz zobowiązuje się do usunięcia wady fizycznej urządzenia lub do dostarczenia urządzenia wolnego od wad, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w gwarancji.

§ 4*

1. Wykonawca oświadcza, że jest producentem urządzeń będących przedmiotem Umowy i udziela na nie 12 -miesięcznej gwarancji.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru.
3. W kwestiach nieuregulowanych strony będą stosować dla gwarancji przepisy Kodeksu cywilnego regulujące gwarancję dla umowy sprzedaży.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy na okres 36 miesięcy liczone od daty podpisania Protokołu Odbioru.
2. Wykonawca gwarantuje jakość przedmiotu Umowy, w szczególności jego zgodność z Umową, z podanymi parametrami, i zgodność z obowiązującymi normami.
3. Wykonawca usunie zgłoszone wady przedmiotu Umowy poprzez naprawę lub wymianę wadliwych elementów wg wyboru Zamawiającego.
4. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków z rękojmi, w tym koszty usuwania wad, koszty montażu i demontażu urządzeń oraz ich transportu ponosi Wykonawca.
5. Zamawiający, w przypadku wystąpienia awarii, wad lub usterek, powinien w terminie 14 dni od ich wykrycia powiadomić o ich wystąpieniu Wykonawcę na piśmie lub za pośrednictwem poczty internetowej e-mail: Za chwilę powiadomienia uważa się chwilę odebrania wiadomości e-mail. Za chwilę powiadomienia uważa się chwilę wysłania faksu lub doręczenia listu poleconego (w zależności co nastąpi wcześniej).
6. Strony ustalają, że czas naprawy przedmiotu Umowy nie będzie przekraczał 14 dni roboczych od powiadomienia Wykonawcy zgodnie z ust. 5, z tym że Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przystąpienia do usuwania wad i awarii, najpóźniej w terminie 24 godzin od zgłoszenia.
7. Okres rękojmi ulega przedłużeniu o okres, przez jaki urządzenie było całkowicie lub częściowo niesprawne wskutek wady.
8. Okres rękojmi dla części lub podzespołów wymienionych lub naprawionych biegnie na nowo, począwszy od daty ich wymiany lub naprawy.
9. Jeżeli Wykonawca zaprzecza istnieniu wady, a Zamawiający udowodni jej istnienie, wszelkie uzasadnione i rozsądne koszty uzyskania takiego dowodu poniesie Wykonawca.
10. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia usunięcia wady lub nie udaje mu się usunąć wady w terminie wskazanym w ust. 6, Zamawiający ma prawo po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zwróci w takim przypadku Zamawiającemu kwotę netto, jaką Zamawiający zapłacił takiej osobie trzeciej, bez prawa kwestionowania jej wysokości, na podstawie wystawionych na rzecz Wykonawcy noty księgowej. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z rękojmi.
11. Trzykrotne wystąpienie wady tego samego elementu w okresie rękojmi, stanowi podstawę do żądania przez Zamawiającego wymiany przedmiotu Umowy na nowy wolny od wad.
12. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi także po upływie jej okresu jeżeli wada została ujawniona i zgłoszona Wykonawcy w okresie rękojmi.
13. W sprawach nieuregulowanych powyżej stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego o rękojmi. Postanowienia wskazane w niniejszej umowie jedynie rozszerzają, ale w żaden sposób nie pozbawiają Zamawiającego uprawnień wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego dot. rękojmi.

* niepotrzebne skreślić

§ 6

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach wynikających wprost z przepisów Regulaminu oraz w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

1) Zmiana terminów wskazanych w § 2 Umowy:

- 1.1) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienia;
- 1.2) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1 – 1.2 termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2) Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z SIWZ;
 - b) zmiana obowiązującej stawki VAT;
 - c) zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.;
 - d) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ §1 Kodeksu cywilnego;
 - e) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z SIWZ;
2. W przypadku określonym w ust 1 pkt 2) lit. b zmiana stawki VAT dotyczyć będzie Wynagrodzenia Umownego, w części, jakiej dotyczą te zmiany przepisów i będzie polegać do doliczeniu nowej stawki VAT do pozostającego do rozliczenia wynagrodzenia netto. Zmiana podatku VAT nie wymaga aneksu do Umowy.
 3. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 1 stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 4. Nie stanowi zmiany Umowy wymagającej aneksu do Umowy:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - b) zmiana danych teleadresowych,
 - c) zmiana przedstawicieli Zamawiającego,

§ 7

1. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia oraz za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu wad w okresie rękojmi.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% szacunkowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy

przez którąkolwiek ze stron z winy leżącej po stronie Wykonawcy.

3. Przy naliczaniu kar umownych jako podstawę wyliczenia ich wysokości, przyjmuje się wartość wynagrodzenia umownego brutto bez uwzględnienia zmian Umowy dotyczących wysokości wynagrodzenia umownego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
5. Odstąpienie musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie miesiąca od zaistnienia przesłanek odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy pozostają w mocy postanowienia Umowy dotyczące kary umownej za odstąpienie od Umowy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie ani roszczenie o zapłatę utraconego zysku od Zamawiającego.
8. Ustala się limit kar umownych w wysokości 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy, lub dochodzenia ich na zasadach ogólnych.
10. Zamawiający ma prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
11. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności wskazanej w ust. 1 tylko jeśli udowodni, że opóźnienie nie powstało z jego winy, ani z winy jego podwykonawców lub innych osób za które ponosi odpowiedzialność, a opóźnieniu temu nie mógł zapobiec.

§ 8

1. Jeżeli Wykonawca występuje jako utworzone zgodnie z odpowiednim prawem konsorcjum lub inny związek bez osobowości prawnej złożony z dwóch lub więcej osób; to:
 - a) osoby te będą solidarnie odpowiedzialne prawnie wobec Zamawiającego za realizację Umowy oraz
 - b) osoby te winny powiadomić Zamawiającego o osobie Lidera, który będzie miał prawo podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy oraz każdej z tych osób oraz
 - c) Wykonawca nie zmieni swojego składu podczas całego okresu wykonywania Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób;
 - d) wyłącznie Lider, osoba upoważniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Umowę, będzie upoważniony do składania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz osób wspólnie realizujących Umowę, zaciągania zobowiązań, wystawiania faktur, przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna oraz do podpisywania aneksów do umowy raz umów na zamówienia uzupełniające.
2. Jeżeli Wykonawca, w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów:
 - a) Wykonawca opowiada za działanie podmiotów, o których mowa w ust. 2, jak za działania własne;
 - b) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że podmioty na zdolności których wykonawca powołuje się w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu zrealizują usługi, których wskazane zdolności dotyczą;
 - c) w przypadku zmiany podmiotu, o którym mowa w ust.2, zmiana jest dopuszczalna wyłącznie na podmiot nie podlegający wykluczeniu na podstawie przepisów Regulaminu i zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz spełniający warunki udziału w

postępowaniu, w zakresie jakim wykonawca polegał na zdolnościach lub sytuacji podmiotu, który podlega zmianie.

§ 9

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
2. Zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej. Dla zmiany przedstawicieli stron wystarczające jest poinformowanie drugiej strony.
3. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego powyżej, pisma wysłane listem poleconym pod ostatni znany adres uważa się za doręczone w terminie 14 dni od pierwszego awizo.
5. Zamawiający wyznacza Pana Wojciech Walczak tel. 58 32 19 755, jako swojego przedstawiciela w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego i upoważnia do odbioru dostaw.
6. Wykonawca wyznacza Pana(ią), tel., jako swojego przedstawiciela do spraw związanych z realizacją Umowy.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
8. W przypadku gdy umowa przewiduje zapłatę przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, w razie uchybienia terminowi płatności Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy odsetki ustawowe.
9. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o., jako podatnik i płatnik podatku od towarów i usług oświadcza, że jest uprawniona do otrzymania faktur, posiada nr NIP 583-287-03-69.
11. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem i płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada nr NIP i nie posiada żadnych zaległości podatkowych.
12. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.¹
13. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 1 – „Opis Przedmiotu Zamówienia”

Załącznik nr 2 – informacja o przetwarzaniu danych osobowych

¹ Dot. os. fizycznych