

Umowa nr GIWK/2018/UM/...

zawarta w dniu 2018 r., pomiędzy:

Gdańską Infrastrukturą Wodociągowo-Kanalizacyjną Sp. z o.o., z siedzibą w Gdańsku przy ul. Kartuskiej 201, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000216612, której akta rejestrowe znajdują się w Sądzie Rejonowym Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy w wysokości: 718.340.000,00 zł, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Jacka Skarbka - Prezesa Zarządu

Peterisa Gailitisa - Członka Zarządu

a

..... zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

w wyniku udzielenia przez Zamawiającego zamówienia sektorowego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, prowadzonego na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych Podprogowych w GIWK Sp. z o.o., w trybie przetargu nieograniczonego art. 28 (sygn. akt: ZR/132/18), została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiot Umowy stanowi wykonanie dokumentacji projektowej, na zadanie inwestycyjne pt. „Modernizacja Pompowni Wody Migowo w Gdańsku”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy znajduje się w stanowiącym integralną część niniejszej Umowy „Opisie Przedmiotu Zamówienia” (Załącznik nr 1).
3. Przedmiot Umowy obejmuje następujące etapy:
 - a. Etap I Umowy – wykonanie i doręczenie Zamawiającemu dokumentacji potrzebnej do uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę wraz z projektem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę,
 - b. Etap II Umowy – wykonanie i doręczenie Zamawiającemu dokumentacji potrzebnej do postępowania o udzielenie zamówienia na wybór wykonawcy robót, dokumentacji potrzebnej do realizacji robót
 - c. Etap III Umowy – uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego oraz doręczenie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (lub innego równoważnego dokumentu zgodnie z obowiązującym prawem)
4. Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania wszelkich materiałów wyjściowych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, określonych w „Opisie Przedmiotu Zamówienia” i wynikających z przepisów prawa, opracowania wszystkich wymaganych operatów oraz uzyskania wszystkich wymaganych w „Opisie Przedmiotu Zamówienia” uzgodnień i decyzji.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot Umowy w ilościach i w formie określonych w „Opisie Przedmiotu Zamówienia”.

6. Wykonawca uzyska zgody właścicieli terenu na posadowienie projektowanej sieci i czasowe zajęcie działek w celu prowadzenia robót budowlanych, będących przedmiotem dokumentacji.
7. Przedmiot Umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, sztuką budowlaną.
8. Na podstawie odrębnej Umowy Wykonawca będzie zobowiązany świadczyć nadzór autorski w okresie realizacji oraz rękojmi Wykonawcy robót, realizowanych w oparciu o opracowaną dokumentację, będącą przedmiotem niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy faktyczny twórca projektu nie będzie świadczył nadzoru autorskiego z przyczyn losowych bądź innych uniemożliwiających współpracę w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego, Zamawiający ma prawo powierzyć sprawowanie nadzoru autorskiego innemu (wybranemu przez Zamawiającego) projektantowi posiadającemu wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia i Wykonawca w imieniu faktycznego twórcy dokumentacji projektowej wyraża na to zgodę. Wykonawca w imieniu faktycznego twórcy dokumentacji projektowej oświadcza, że Zamawiający ma prawo powierzyć sprawowanie nadzoru autorskiego innemu (wybranemu przez Zamawiającego) projektantowi posiadającemu wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia i Wykonawca w imieniu faktycznego twórcy dokumentacji projektowej wyraża na to zgodę. Nadto Wykonawca oświadcza, iż w przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca w imieniu faktycznego twórcy dokumentacji projektowej wyraża zgodę, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, na dokonywanie przez wybranego przez Zamawiającego projektanta oczywiście koniecznych zmian w sporządzonej przez Wykonawcę (autora dokumentacji projektowej) dokumentacji, które są niezbędne do umówionego, na podstawie niniejszej Umowy, korzystania z dokumentacji i zrzeka się w swoim imieniu, a także w imieniu faktycznych twórców (do czego Wykonawca oświadcza, iż ma pełne prawo w sytuacji, gdy przedmiot Umowy nie jest wynikiem osobistych działań Wykonawcy) wykonywania osobistych praw autorskich w w/w zakresie w stosunku do Zamawiającego, jak i wybranego przez niego projektanta i zobowiązuje się, że nie będzie dochodził z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego, jak i wybranego przez niego projektanta. Wykonawca oświadcza, iż na wszystkie powyższe zezwolenia ma zgodę faktycznego twórcy dokumentacji projektowej i uprawniony jest do jej przeniesienia na Zamawiającego.
9. Wykonawca będzie zobowiązany uczestniczyć w ewentualnym postępowaniu przetargowym na wybór Wykonawcy robót, poprzez udzielanie odpowiedzi za pośrednictwem Zamawiającego na pytania dotyczące dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej Umowy i do wykonania nieodpłatnie ewentualnej modyfikacji dokumentacji, jeżeli taka modyfikacja okaże się konieczna. Odpowiedzi Wykonawca zobowiązany jest udzielać niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 3 dni roboczych od otrzymania zapytania od Zamawiającego. Korespondencja w tym zakresie między Zamawiającym a Wykonawcą może odbywać się drogą e-mailową.
10. Wykonawca do kompletu dokumentacji projektowej dołączy oświadczenie o przeprowadzeniu badań rynku pod kątem dostępności (wymagany jest więcej niż jeden producent/wykonawca) przyjętych w dokumentacji materiałów, urządzeń oraz technologii ze wskazaniem nazw i adresów producentów/wykonawców. Katalog ten

nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku badania rynku w zakresie zaprojektowanych rozwiązań, tak aby nie utrudniać uczciwej konkurencji.

11. W przypadku gdy Wykonawca uzna za zasadne aby rozszerzyć w oświadczeniu katalog wskazany przez Zamawiającego powinien on przedstawić swoją propozycję do akceptacji Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do rozszerzenia powyższego katalogu na etapie realizacji przedmiotu umowy a Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia badania rynku w tym zakresie.
12. Zamawiający zobowiązany jest do dostarczenia Wykonawcy dokumentów i upoważnień niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne uprawnienia do wykonania prac, będących przedmiotem Umowy oraz ubezpieczenie od Odpowiedzialności Cywilnej, które zobowiązuje się utrzymywać przez cały okres realizacji Umowy i na żądanie Zamawiającego udostępniać dowody opłacania składek.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, uzgodnieniami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami (wspólnotowymi, państwowymi, zakładowymi) i rysunkami normatywnymi, przy dołożeniu należytej staranności,
 - b) zapewnienia realizacji przedmiotu Umowy przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami i kwalifikacjami,
 - c) zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, zgodnie z zapisami niniejszej Umowy,
 - d) zaopatrzenia dokumentacji, stanowiącej przedmiot Umowy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - e) ścisłej współpracy z Zamawiającym w procesie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności Zamawiający ma prawo żądać z 7-dniowym wyprzedzeniem od Wykonawcy, na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy okazania dotychczas wykonanego zakresu przedmiotu Umowy oraz ma prawo żądać z 7-dniowym wyprzedzeniem stawienia Wykonawcy na spotkania w siedzibie Zamawiającego, celem okazania i omówienia dotychczas wykonanego zakresu Umowy pod rygorem nałożenia kar umownych za nienależyte wykonanie Umowy lub odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności, w granicach wykonalności, z warunkami technicznymi i terenowymi i nie wnosi żadnych uwag ani zastrzeżeń.
4. Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy oraz po jej zakończeniu. Strony będą uważać szczegóły Umowy za poufne w takim zakresie, w jakim zezwalają na to obowiązujące przepisy prawa. Wykonawca zobowiązuje się do powstrzymania od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych prac objętych niniejszą Umową bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca nie będzie publikował lub pozwalał na publikowanie, ani ujawniał żadnych szczegółów prac w żadnym

peryodyku zawodowym czy technicznym lub gdziekolwiek indziej, bez uprzedniej zgody Zamawiającego. W razie naruszenia powyższych postanowień – Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, a ponadto może dochodzić odszkodowania w wysokości przekraczającej karę umowną – na zasadach ogólnych. Powyższe ustalenia nie dotyczą sytuacji, gdy Wykonawca ujawnia informacje dotyczące projektu w kontaktach z podwykonawcami oraz z innymi osobami, których uczestnictwo w czasie realizacji prac jest niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

5. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania Harmonogramu wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz przekazania go Zamawiającemu w ciągu 14 dni roboczych od dnia podpisania Umowy, zgodnie z wytycznymi uzyskanymi od Zamawiającego, jak również do aktualizacji Harmonogramu, w przypadku jakichkolwiek zmian terminów. Przekazany Harmonogram będzie podlegać zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

§ 3

Terminy umowne

1. Termin doręczenia Zamawiającemu przedmiotu I Etapu umowy ustala się na 7 miesięcy od dnia podpisania Umowy.
2. Termin wykonania I Etapu Umowy ustala się na 7 miesięcy i 14 dni od daty podpisania Umowy (termin doręczenia Etapu I + 7 na czynności odbiorowe + 7 dni na uwzględnienie uwag). Za termin wykonania I Etapu Umowy uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Częściowego.
3. Termin doręczenia Zamawiającemu przedmiotu II Etapu umowy ustala się na 9 miesięcy od dnia podpisania Umowy.
4. Termin wykonania II Etapu Umowy ustala się na 10 miesięcy od dnia podpisania Umowy (termin doręczenia Etapu II + 14 dni na czynności odbiorowe + 14 dni na uwzględnienie uwag przez Wykonawcę). Za termin wykonania II Etapu Umowy uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Częściowego.
5. Termin doręczenia III Etapu Umowy ustala się na 11 miesięcy od dnia podpisania Umowy. Za termin wykonania III Etapu Umowy i tym samym termin wykonania Umowy uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego.

§ 4

Wynagrodzenie Umowne

1. Ryczałtowe wynagrodzenie umowne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, wynosi netto PLN (słownie złotych:) +% VAT, co daje kwotę brutto PLN (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie umowne obejmuje kompleksową realizację przedmiotu niniejszej umowy i jest niezależne od rozmiaru usług oraz innych świadczeń Wykonawcy niezbędnych do prawidłowego i zgodnego ze sztuką budowlaną i przepisami prawa wykonania Umowy niezależnie od tego czy świadczenia takie zostały wymienione w Umowie i jest stałe przez cały okres trwania Umowy za wyjątkiem sytuacji

przewidzianych w niniejszej Umowie, w szczególności zmiany obowiązującej stawki podatku VAT – w takim przypadku do pozostającego do rozliczenia wynagrodzenia netto zostanie doliczona nowa stawka podatku. Zmiana VAT nie wymaga aneksu do umowy.

§ 5

Rozliczenie wynagrodzenia umownego

1. Rozliczenie wynagrodzenia umownego nastąpi w sposób następujący:
 - 40% wynagrodzenia umownego netto, powiększonego o podatek VAT – za Etap I,
 - 40% wynagrodzenia umownego netto, powiększonego o podatek VAT – za Etap II,
 - 20% wynagrodzenia umownego netto, powiększonego o podatek VAT – za Etap III.
2. Rozliczenie wynagrodzenia umownego za Etapy I – III nastąpi po podpisaniu odpowiedniego Protokołu Odbioru danego Etapu.
3. Zapłata wynagrodzenia umownego nastąpi, na rachunek bankowy wskazany na fakturze Wykonawcy, w terminie 30 dni od późniejszego z następujących zdarzeń: dnia złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy i zatwierdzenia przez Zamawiającego odpowiedniego protokołu.
4. Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzana przez Wykonawcę w języku polskim.
5. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający wyznacza, tel. (58), jako swojego przedstawiciela w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego i jako osobę upoważnioną do odbioru dokumentacji.
2. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot Umowy, przekazania przedmiotu Umowy i złożenia oświadczenia o zgodności i kompletności wykonanych dokumentacji zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, Wykonawca wyznacza, e-mail:.....

§ 7

Odbiory

1. Miejscem odbioru przedmiotu Umowy będzie siedziba Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym doręczenie Zamawiającemu Etapu I lub II Umowy jest każdorazowo Protokół Przekazania. Do Protokołu Przekazania Wykonawca musi dołączyć oświadczenie o zgodności i kompletności wykonanego przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, oraz normami i, że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Protokół Przekazania przygotowuje Wykonawca, a podpisują obie Strony.
4. Zamawiający w terminie 7 dni w przypadku Etapu I i 14 dni w przypadku Etapu II Umowy liczonych każdorazowo od dnia podpisania odpowiedniego Protokołu Przekazania, nanosi uwagi do otrzymanej części przedmiotu Umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odstąpić od czynności odbioru przedmiotu Umowy i wyznaczyć odpowiedni termin na ich usunięcie, nie dłuższy niż 7 dni w przypadku Etapu I Umowy i 14 dni w

przypadku Etapu II Umowy.

6. Po bezskutecznym upływie terminu określonego zgodnie z ust. 5, Zamawiający może od Umowy w całości lub w części odstąpić z winy Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
8. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Etapu I lub II Umowy, Zamawiający sporządza i podpisuje Protokół Odbioru Częściowego.
9. Po doręczeniu Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę/ lub innego równoważnego dokumentu zgodnie z obowiązującym prawem, Zamawiający sporządza i podpisuje Protokół Odbioru Końcowego.
10. Wszystkie protokoły, muszą być sporządzone w 2 egzemplarzach, w języku polskim.

§ 8

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, iż w przypadku gdy przedmiot Umowy nie jest wynikiem jego osobistych działań, posiada wyłączne autorskie prawa majątkowe twórców przedmiotu Umowy wraz z zezwoleniem na dokonywanie opracowania całości Utworu jak i poszczególnych jego fragmentów i przenosi je na Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszej Umowie. Nadto Wykonawca oświadcza, że do przedmiotu Umowy, przysługuje mu wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego i może być ono przeniesione na Zamawiającego bez naruszania praw osób trzecich o charakterze bezwzględny lub wynikającym z innej umowy. Wykonawca oświadcza także, iż posiada od faktycznych twórców Utworu stosowne oświadczenie zezwalające na przekazanie Zamawiającemu, bez dodatkowego wynagrodzenia, uprawnienia do przenoszenia bez ograniczeń na osoby trzecie (w tym udzielanie licencji wyłącznej i niewyłącznej) majątkowych praw autorskich nabytych w wyniku zawarcia niniejszej Umowy, w tym do dokonywania niezbędnych zmian, przeróbek i adaptacji oraz na zrzeczenie się w imieniu faktycznych twórców wykonywania osobistych praw autorskich o których mowa w ust. 12.
2. Z dniem zapłaty danej części wynagrodzenia umownego Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do Utworu będącego przedmiotem danej części Umowy.
3. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 2 dotyczy Utworu w całości, jak i w poszczególnych fragmentach oraz obejmuje wszelkie znane pola eksploatacji, w tym wymienione w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności:
 - a) prawo do powielania i zwielokrotniania każdą techniką przedmiotu Umowy,
 - b) wykorzystywania dokumentacji w celu uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń lub decyzji,
 - c) adaptacji i modyfikacji Utworu, zgodnie z potrzebami Zamawiającego,
 - d) wprowadzania do pamięci komputera, w tym do sieci Internet,
 - e) zlecenia wykonania robót budowlanych na podstawie przedmiotu umowy.
4. Wpłata wynagrodzenia umownego jest równoznaczna z udzieleniem przez Wykonawcę zezwolenia na dokonywanie przez Zamawiającego opracowania przedmiotu Umowy, w tym na dokonanie niezbędnej, zgodnej z potrzebami Zamawiającego, zmiany, przeróbki i adaptacji przedmiotu Umowy

- i ingerencję w jego treść oraz na prowadzenie innych prac na podstawie zmodyfikowanego przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca w momencie otrzymania danej części wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz udziela Zamawiającemu zezwolenia na rozporządzanie i korzystanie z opracowania Utworu na wymienionych wyżej polach eksploatacji.
 6. Wykonawca oświadcza, że wyłączne prawo korzystania i rozporządzania jak również zezwolenie na dokonywanie opracowania przedmiotu Umowy, w tym na dokonywanie niezbędnej, zgodnej z potrzebami Zamawiającego, zmiany, przeróbki i adaptacji przedmiotu Umowy i ingerencję w jego treść oraz na prowadzenie innych prac na podstawie zmodyfikowanego przedmiotu Umowy o których mowa w ust. 2 – 5 Zamawiający może, bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, przenieść bez ograniczeń na osoby trzecie.
 7. Wykonawca w momencie otrzymania danej części wynagrodzenia przekazuje Zamawiającemu, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, prawo do udzielania osobom trzecim licencji wyłącznej i niewyłącznej do korzystania z przedmiotu danej części Umowy.
 8. Z chwilą zapłaty danej części wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność otrzymanych od Wykonawcy egzemplarzy Utworu i jego nośników (CD/DVD/PENDRIVE i inne), na których utrwalono ten Utwór.
 9. Wykonawca gwarantuje, iż Utwór będący przedmiotem niniejszej Umowy w całości, jak i w poszczególnych fragmentach nie narusza praw autorskich i osobistych oraz jakichkolwiek innych praw osób trzecich. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
 10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nieskutecznego lub wadliwego nabycia od osób trzecich praw do przedmiotu Umowy lub w wyniku nabycia tych praw obciążonych prawami osób trzecich, a także w wyniku nieskutecznego lub wadliwego ich przeniesienia na Zamawiającego oraz nieskutecznego lub wadliwego przeniesienia uprawnień o których mowa w § 1 ust. 8.
 11. Przeniesienie praw autorskich odnosi się bez ograniczeń terytorialnych i nie jest ograniczone czasowo.
 12. Wykonawca oświadcza, iż w imieniu swoim oraz faktycznych twórców zrzeka się niniejszym wykonywania autorskich praw osobistych do Utworu będącego przedmiotem Umowy w zakresie :
 - a) prawa do nienaruszalności treści i formy utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania,
 - b) prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu,
 - c) oraz zobowiązuje się, w przypadku gdy przedmiot Umowy nie jest wynikiem osobistych działań Wykonawcy, że twórcy Utworu nie będą wykonywać w stosunku do Zamawiającego swych autorskich praw osobistych w w/w zakresie.
 13. Jeżeli przy wykonywaniu przez Zamawiającego praw przysługujących mu w myśl ustępów poprzedzających ujawnią się jakiekolwiek wady lub obciążenia tych praw albo zgłoszone zostaną wobec Zamawiającego roszczenia osób trzecich w związku z wykonywaniem tych praw, Wykonawca będzie zobowiązany zwolnić Zamawiającego

lub osobę działającą w jego imieniu z wszelkich związanych z tym roszczeń, naprawić wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu z powodu takich wad, obciążeń lub roszczeń, w tym w szczególności do pokrycia kosztów ewentualnych postępowań w sprawie, w tym kosztów pomocy prawnej, kosztów zawarcia ugody oraz wartości odszkodowania ustalonego w treści ugody w przypadku jej zawarcia.

§ 9

Rękojnia

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot Umowy w zakresie wykonanych opracowań i dokumentacji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na 36 miesięcy.
3. Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za przedmiot umowy z tytułu rękojmi w przypadku wprowadzenia zmian, przez Zamawiającego lub osoby trzecie, którym Zamawiający powierzy sprawowanie nadzoru autorskiego – w zakresie dokonanych zmian.
4. Termin rękojmi rozpoczyna się następnego dnia po dniu podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego, z zastrzeżeniem § 13 ust. 7.
5. O wykryciu wady w okresie rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie lub faksem Wykonawcę, nie później niż w terminie 30 dni (data wysłania pisma lub faksu) od daty jej ujawnienia, przesyłając Wykonawcy zawiadomienie o wadzie.
6. Wykonawca usunie wadę niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia. W szczególnych przypadkach Zamawiający może wyrazić zgodę na przesunięcie tego terminu. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy może, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zwróci w takim przypadku Zamawiającemu kwotę brutto, jaką Zamawiający zapłacił takiej osobie trzeciej, bez prawa kwestionowania jej wysokości, na podstawie wystawionych na rzecz Wykonawcy noty księgowej.
7. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi także po upływie jej okresu jeżeli wada została ujawniona i zgłoszona Wykonawcy w okresie rękojmi.
8. W sprawach nieuregulowanych powyżej stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego o rękojmi. Postanowienia wskazane w niniejszej umowie jedynie rozszerzają, ale w żaden sposób nie pozbawiają Zamawiającego uprawnień wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego dot. rękojmi.

§ 11

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach wynikających wprost z przepisów Regulaminu oraz w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
 - 1) Zmiana terminów wskazanych w § 3 Umowy:
 - 1.1) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienia;

- 1.2) zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie w szczególności:
- a) przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
 - b) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;
 - c) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1 – 1.2 termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

- 2) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) odmienne od możliwych do przewidzenia przed zawarciem Umowy przy dołożeniu należytej staranności, rozwiązania konstrukcyjne obiektów budowlanych, naziemnych i podziemnych, skutkujące niemożliwością ich zaprojektowania zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
 - b) zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową, skutkująca koniecznością zmiany założeń projektowych określonych przez Zamawiającego,
 - c) konieczność usunięcia wad w Umowie uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, przepisami prawa lub konieczności dostosowania Umowy do zmienionych przepisów prawa,
 - d) konieczność usunięcia sprzeczności w Umowie w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa,
 - e) ograniczenie lub rezygnacja z części zakresu przedmiotu Umowy przez Zamawiającego,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 możliwa jest w szczególności zmiana zaprojektowania sposobu wykonania, materiałów i technologii, zmiana wynagrodzenia jak również zmiany zaprojektowania lokalizacji

budowanych urządzeń. W przypadku punktu e) nastąpi natomiast odpowiednie zmniejszenie wynagrodzenia umownego.

3) Zmiany osobowe

Zmiana osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy na inne spełniające warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, według polityki kadrowej Wykonawcy.

Zmiana osób podanych w ofercie Wykonawcy, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy nie wymaga aneksu do Umowy. Zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi SIWZ (IDW), a dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę.

4) Zmiany podmiotowe:

- a) kumulatywne przystąpienie do długu przez podmiot, który wykaże że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia, które zamawiający wskazał wobec Wykonawcy,
- b) zastąpienie dotychczasowego wykonawcy innym podmiotem, który przejmie szczegółowo wskazane obowiązki dotychczasowego wykonawcy i wykona Umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaże że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania, jeśli dotychczasowy wykonawca zgodzi się na potrącenie ze swojego wynagrodzenia kar umownych, a także na ponoszenie odpowiedzialności odszkodowawczej wobec zamawiającego i innych podmiotów, które poniosły szkodę wskutek niewykonania lub nieprawidłowego wykonania obowiązków przez podmiot, który przejął obowiązki wykonawcy.

5) Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z SIWZ;
 - b) zmiana obowiązującej stawki VAT;
 - c) zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.;
 - d) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ §1 Kodeksu cywilnego;
 - e) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z SIWZ;
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 ust. 2 możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii, jak również zmiany lokalizacji wykonywanych prac, zmiana sposobu rozliczenia wynagrodzenia lub odpowiednia zmiana wynagrodzenia.
3. W przypadku określonym w ust 1 pkt 5 lit. b zmiana stawki VAT dotyczyć będzie Wynagrodzenia Umownego, w części, jakiej dotyczą te zmiany przepisów i będzie polegać do doliczeniu nowej stawki VAT do pozostającego do rozliczenia

wynagrodzenia netto. Zmiana podatku VAT nie wymaga aneksu do Umowy.

4. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 5 lit. d) Wykonawca zobowiązany jest udowodnić, że zmiany miały wpływ na koszt wykonania przez niego zamówienia.
5. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 1 stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Nie stanowi zmiany Umowy wymagającej aneksu do Umowy:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - b) zmiana danych teleadresowych,
 - c) zmiana przedstawicieli Zamawiającego,
 - d) udzielenie zamówień uzupełniających w zakresie wskazanym w SIWZ.

§ 12

Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia następujących kar umownych:
 - a) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, wzywając go do prawidłowego wykonania Umowy lub podjęcia realizacji zaniechanych obowiązków w terminie wskazanym w wezwaniu, a w przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust.1, a ponadto Zamawiający może odstąpić w całości lub części od Umowy z winy Wykonawcy.
 - b) 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1, w przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy lub odstąpienia od całości lub części Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub przez Zamawiającego z winy Wykonawcy,
 - c) za opóźnienie w doręczeniu lub wykonaniu części lub całości przedmiotu Umowy, lub w usuwaniu wad w okresie rękojmi - 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - d) w przypadku uchybienia każdemu innemu terminowi wskazanemu w Umowie - 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia. W przypadku określonym w niniejszym podpunkcie d) kara będzie należna jeśli po upływie danego terminu Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia uchybienia pod rygorem naliczenia kary, a Wykonawca terminu wyznaczonego przez Zamawiającego nie dotrzyma.
2. Jeśli opóźnienie w zakresie danego terminu umownego jest wynikiem wcześniejszego opóźnienia innego terminu umownego, za które już naliczona została kara umowna wskazana w ust. 1 pkt. c) lub d), nie nalicza się ponownie kary umownej za takie opóźnienie co do ilości dni za które kara umowna została już naliczona dla tego poprzedniego terminu.
3. Postanowienia ust.1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub dochodzenia ich na zasadach ogólnych. Potrącenie kar umownych z fakturami Wykonawcy może nastąpić również już w piśmie Zamawiającego naliczającym kary umowne.
5. Przy naliczaniu kar umownych jako podstawę wyliczenia ich wysokości, przyjmuje się wartość wynagrodzenia umownego brutto bez uwzględnienia zmian Umowy dotyczących wysokości wynagrodzenia umownego.
6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności wskazanej w ust. 1 tylko jeśli udowodni, że opóźnienie nie powstało z przyczyn leżących po jego stronie, ani z przyczyn leżących po stronie jego podwykonawców lub innych osób, za które ponosi odpowiedzialność, a opóźnieniu temu nie mógł zapobiec.
7. Limit kar umownych za opóźnienie w terminach wymienionych w ust. 1 pkt c i d wynosi 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1. Limit nie dotyczy opóźnienia w usuwaniu wad w okresie rękojmi.

§ 13

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy częściowo lub całkowicie, w terminie trzech miesięcy od powzięcia wiadomości o okolicznościach, stanowiących podstawę odstąpienia w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku braku usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - b) stwierdzenia niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, mimo pisemnego wezwania,
 - c) w przypadku, gdy opóźnienie w doręczeniu lub wykonaniu danej części dokumentacji lub gdy opóźnienie w wykonaniu Umowy przekracza miesiąc,
 - d) w przypadku braku usunięcia wad w okresie rękojmi w terminach wskazanych w Umowie,
 - e) w innych przypadkach wskazanych w niniejszej Umowie lub Kodeksie Cywilnym.
2. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron, oświadczonym na piśmie.
4. W przypadkach odstąpienia w całości od Umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca nie ma prawa żądać wynagrodzenia za prace wykonane i niezapłacone.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Wykonawca nie ma prawa żądać wynagrodzenia od części Umowy, od której Zamawiający odstąpił.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy pozostają w mocy postanowienia Umowy dotyczące kary umownej za odstąpienie od Umowy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, pozostają w mocy postanowienia dotyczące praw autorskich oraz rękojmi dla prac wykonanych w ramach części Umowy, która pozostała w mocy. W takim przypadku okres rękojmi rozpoczyna się od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie ani roszczenie o zapłatę utraconego zysku od Zamawiającego.

§ 14

Konsorcjum. Zasoby podmiotów trzecich.

1. Jeżeli Wykonawca występuje jako utworzone zgodnie z odpowiednim prawem konsorcjum lub inny związek bez osobowości prawnej złożony z dwóch lub więcej osób; to:
 - a) osoby te będą solidarnie odpowiedzialne prawnie wobec Zamawiającego za realizację Umowy oraz
 - b) osoby te winny powiadomić Zamawiającego o osobie Lidera, który będzie miał prawo podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy oraz każdej z tych osób oraz
 - c) Wykonawca nie zmieni swojego składu podczas całego okresu wykonywania Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób;
 - d) wyłącznie Lider, osoba upoważniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Umowę, będzie upoważniony do składania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz osób wspólnie realizujących Umowę, zaciągania zobowiązań, wystawiania faktur, przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna oraz do podpisywania aneksów do umowy raz umów na zamówienia uzupełniające.
2. Jeżeli Wykonawca, w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów:
 - a) Wykonawca opowiada za działanie podmiotów, o których mowa w ust. 2, jak za działania własne;
 - b) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że podmioty na zdolności których wykonawca powołuje się w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu zrealizują usługi, których wskazane zdolności dotyczą;
 - c) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy;
 - d) w przypadku zmiany podmiotu, o którym mowa w ust.2, zmiana jest dopuszczalna wyłącznie na podmiot nie podlegający wykluczeniu na podstawie przepisów Regulaminu i zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz spełniający warunki udziału w postępowaniu, w zakresie jakim wykonawca polegał na zdolnościach lub sytuacji podmiotu, który podlega zmianie.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga zgody obu Stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, przedstawicieli Stron, numerów telefonów.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego powyżej, pisma przesłane pod ostatni znany adres uważa się za doręczone z upływem dwóch tygodni od pierwszego awizo.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
6. W przypadku gdy umowa przewiduje zapłatę przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, w razie uchybienia terminowi płatności Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy odsetki ustawowe.
7. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o., jako podatnik i płatnik podatku od towarów i usług oświadcza, że jest uprawniona do otrzymania faktur, posiada nr NIP 583-287-03-69.
9. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem i płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada nr NIP i nie posiada żadnych zaległości podatkowych.
10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca