**Wyjaśnienia nr 1**

Dotyczy: Wykonanie opracowań projektowych dla zadania » Przebudowa kolektora sanitarnego « Zaroślak » w w Gdańsku ».

Szanowni Państwo,

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2010 nr 113 poz.759) Zamawiający wyjaśnia następująco treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

**Pytanie nr 1:**

Zwracamy się z wnioskiem o udzielenie wyjaśnień dotyczących zapisów SIWZ w przedmiotowych postępowaniu:

**§ 1 ust. 8** – Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę tego paragrafu, uwzględniającą:

1. Ograniczenie zakresu „ewentualnej” modyfikacji dokumentacji

lub

1. Wprowadzenia klauzuli umożliwiającej odpowiednie podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy w razie konieczności wprowadzenia modyfikacji dokumentacji w znacznym zakresie.

Powyższe zmiany w treści zapisu są naszym zdaniem konieczne ze względu na grożące Wykonawcy kary umowne lub możliwość odstąpienia Zamawiającego. Utrzymanie zapisów o niedookreślonym charakterze wraz z towarzyszącymi karami za nienależyte wykonanie umowy godziłoby w pewność obrotu i zasady współżycia społecznego.

**Odpowiedź:**

Nie. Zamawiający przez „modyfikację” w § 1 ust. 8 umowy rozumie poprawienie ewentualnych wad, błędów lub nieścisłości występujących w przedmiocie umowy, za które odpowiada Wykonawca i zobowiązany jest do ich usunięcia nieodpłatnie.

Zamawiający modyfikuje § 1 ust. 8 umowy w sposób następujący:

„Wykonawca będzie zobowiązany uczestniczyć w ewentualnym postępowaniu przetargowym na wybór Wykonawcy robót, poprzez udzielanie odpowiedzi za pośrednictwem Zamawiającego na pytania dotyczące dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy i do wykonania nieodpłatnie ewentualnej modyfikacji dokumentacji, jeżeli taka modyfikacja okaże się konieczna. Odpowiedzi Wykonawca zobowiązany jest udzielać niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 3 dni od otrzymania zapytania od Zamawiającego. **W przypadku, gdy modyfikacja przedmiotu umowy będzie niemożliwa w w/w terminie, Zamawiający może w uzgodnieniu z Wykonawcą wyznaczyć termin dłuższy.** Korespondencja w tym zakresie między Zamawiającym a Wykonawcą może toczyć się drogą e-mailową. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za wykonanie powyższych czynności i przygotowanie ewentualnych modyfikacji dokumentacji.

**Pytanie nr 2:**

**§ 2 ust. 2 pkt c)** – Czy Zamawiający wyrazi zgodę na określenie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w sposób ścisły i zarazem realny do dotrzymania? Naszym zdaniem jest to konieczne, ze względu na utrzymanie jednolitości umowy – termin określony w dniach znalazł się w § 7 ust. 5 umowy oraz § 11 ust. 1 umowy. Każdy z wymienionych w umowie terminów jest jednak różny.

**Odpowiedź:**

§ 2 ust. 2 pkt c) umowy nakłada na Wykonawcę obowiązek usunięcia wad przedmiotu umowy stwierdzonych podczas odbioru, a termin ten określa § 7 ust. 5 umowy i wynosi on maksymalnie 7 dni. § 11 ust. 1 a) umowy określa skutki niedotrzymania tego terminu. Wszystkie powyższe zapisy odsyłają zatem do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z §7 ust. 5 umowy.

**Pytanie nr 3:**

§ 2 ust. 4 – pytanie podobne jest w przypadku § 2 ust. 2 pkt c).

**Odpowiedź:**

§ 2 ust. 4 umowy określa obowiązek Wykonawcy usunięcia wad w wykonanym przedmiocie umowy (czyli w okresie rękojmi), w wymaganym przez Zamawiającego terminie, a termin ten określa § 8 ust. 5 umowy i wynosi on maksymalnie 14 dni, z wyjątkiem szczególnego przypadku określonego w §1 ust. 8 umowy, gdy termin ten jest krótszy. Skutki niedotrzymania tego terminu określa § 11 ust. 1 d) umowy.

**Pytanie nr 4:**

§ 2 ust. 5 – Czy Zamawiający wyrazi zgodę na następującą zmianę i uzupełninie powyższego paragrafu? (rygor odstąpienia od umowy wobec zwykłego niestawiennictwa wydaje się rażąco niewspółmierny).

1. Zamawiający ma prawo żądać z 7-dniowym wyprzedzeniem od Wykonawcy, na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy okazania dotychczas wykonanego zakresu przedmiotu Umowy oraz ma prawo żądać z 7-dniowym wyprzedzeniem stawiennictwa Wykonawcy na spotkania w siedzibie Zamawiającego, celem okazania i omówienia dotychczas wykonanego zakresu Umowy pod rygorem nałożenia kar umownych za nienależyte wykonanie Umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na dodanie do §2 ust. 5 dwukrotnie słów „dotychczas”, natomiast nie zgadza się na rezygnację z zapisu „odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy”, w związku z tym § 2 ust. 5 otrzymuje następujące brzmienie:

„Zamawiający ma prawo żądać z 7-dniowym wyprzedzeniem od Wykonawcy, na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy okazania dotychczas wykonanego zakresu przedmiotu Umowy oraz ma prawo żądać z 7-dniowym wyprzedzeniem stawiennictwa Wykonawcy na spotkania w siedzibie Zamawiającego, celem okazania i omówienia dotychczas wykonanego zakresu Umowy pod rygorem nałożenia kar umownych za nienależyte wykonanie Umowy lub odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy”.

**Pytanie nr 5:**

**§ 7 ust. 5 –** Czy Zamawiający wyrazi zgodę na ścisłe i jednoznaczne określenie terminu na usunięcie wad, który byłby ponadto zbieżny z innymi zapisami umowy? (patrz pytanie do § 2 ust. 2 pkt c)

**Odpowiedź:**

Nie. Uzasadnienie takie jak w przypadku pytania nr 2.

**Pytanie nr 6:**

**§ 7 ust. 6** – Czy Zamawiający wyrazi zgodę na usunięcie z tego paragrafu rygoru odstąpienia od umowy – niewspółmiernego do okoliczności opisanych w § 7 ust. 5?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody. Zwracamy uwagę, że odstąpienie od umowy jest w takim przypadku prawem, a nie obowiązkiem Zamawiającego, a więc Zamawiający w każdym przypadku dokładnie rozważy czy widzi konieczność tak radykalnego działania.

**Pytanie nr 7:**

**§ 8 ust. 2** – Czy Zamawiający wyrazi zgodę na ścisłe i jednoznaczne określenie granic odpowiedzialności z tytułu rękojmi? Ma to znaczenie ze względu na konieczność utrzymania zabezpieczenia zgodnie z § 9 ust. 3. Nieokreślony czas trwania rękojmi stanowi nadmierną i nieuzasadnioną dolegliwość finansową dla Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie jest w stanie określić ścisłego terminu zakończenia okresu odpowiedzialności Projektanta z tytułu rękojmi. Dla potrzeb zabezpieczenia należytego wykonania umowy przyjęto okres rękojmi wynoszący 36 miesięcy. Okres ten może ulec wydłużeniu na zasadach określonych w umowie.

**Pytanie nr 8:**

**§ 8 ust. 6** – Czy zapis zawarty w tym paragrafie przewiduje odstąpienie od umowy już wykonanej i opłaconej?

**Odpowiedź:**

Tak. Dodatkowe wytłumaczenie jak w odpowiedzi nr 6.

**Pytanie nr 9:**

**§ 10 ust. 1 a) i b)** – Czy Zamawiający wyrazi zgodę na ścisłe i jednoznaczne określenie w powyższym paragrafie terminów odpowiedzialności Wykonawcy?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu umowy przez cały okres obowiązywania umowy, a odpowiedzialność z tytułu rękojmi przez cały okres trwania rękojmi.

**Pytanie nr 10:**

Odnośnie § 5 pkt 1:

Wykonawca wnosi o zmianę treści w danym punkcie na:

* 60% wynagrodzenia za wykonane elementy w pozycjach Formularza Cenowego w ramach Dokumentacji potrzebnej do uzyskania pozwolenia na budowę – po złożeniu przez Wykonawcę kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę wraz z Dokumentacją potrzebną do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę oraz po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokołu Odbioru Częściowego Dokumentacji potrzebnej do uzyskania pozwolenia na budowę.
* 40% wynagrodzenia za wykonane elementy w pozycjach Formularza Cenowego w ramach Dokumentacji potrzebnej do uzyskania pozwolenia na budowę – po dostarczeniu Zamawiającemu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę oraz podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokołu Odbioru ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe zmiany.

**Pytanie nr 11:**

Odnośnie § 7 pkt 5:

Wykonawca wnosi o zmianę treści w danym punkcie na:

Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odstąpić od czynności odbioru przedmiotu umowy, a usunięcie tych wad nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe zmiany.

**Pytanie nr 12:**

Odnośnie § 7 pkt 12:

Wykonawca wnosi o usunięcie następującej treści w danym punkcie:

„….oraz modyfikacji dokumentacji….”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie powyższej treści z §7 pkt 12 umowy oraz uzupełniająco wyjaśnia zgodnie z treścią odpowiedzi nr 1.

**Pytanie nr 13:**

Odnośnie § 8 pkt 5:

Wykonawca wnosi o zmianę treści w danym punkcie na:

Wykonawca usunie wadę w terminie uzgodnionym przez Strony. W szczególnych przypadkach Zamawiający może wyrazić zgodę na przesunięcie tego terminu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

**Pytanie nr 14:**

Odnośnie § 9 pkt 1:

Wykonawca wnosi o zmianę treści w danym punkcie na:

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

**Pytanie nr 15:**

Odnośnie § 10 pkt 1 a):

Wykonawca wnosi o zmianę treści w danym punkcie na:

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, wzywając go do prawidłowego wykonania umowy lub podjęcia realizacji zaniechanych obowiązków w terminie uzgodnionym przez Strony, a w przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 1, a ponadto Zamawiający może odstąpić w całości lub w części od umowy z winy Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę. Jednocześnie Zamawiający zapewnia, iż termin w ewentualnym wezwaniu będzie wyznaczony racjonalnie i będzie odpowiadał okolicznościom sprawy.