

Umowa nr GIWK/2012/UM/...

zawarta w dniu 2012 r. pomiędzy:

Gdańską Infrastrukturą Wodociągowo-Kanalizacyjną Sp. z o.o., z siedzibą w Gdańsku przy ul. Kartuskiej 201, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000216612, której akta rejestrowe znajdują się w Sądzie Rejonowym Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy w wysokości: 701.545.500,00 zł, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Jacka Skarbka - Prezesa Zarządu
Peterisa Gailitisa - Członka Zarządu

a

..... zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

W wyniku udzielenia przez Zamawiającego zamówienia sektorowego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, prowadzonego na podstawie art. 28 Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych Podprogowych w GIWK Sp. z o.o., w trybie przetargu nieograniczonego (sygn. akt: ZR/99/12), została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane na „Budowę kanalizacji sanitarnej tłocznej w ul. Litewskiej w Gdańsku”.
2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane, jako integralna część niniejszej Umowy, według następującego pierwszeństwa, z hierarchią ważności ustaloną poniżej:
 - a) niniejszy tekst Umowy wraz z załącznikami;
 - b) opis przedmiotu zamówienia w tym:
 - projekt budowlany,
 - projekt wykonawczy,
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - dokumentacja z wykonania wierceń w miejscu projektowanej kanalizacji sanitarnej,
 - projekt organizacji ruchu drogowego i zabezpieczenia robót prowadzonych w pasie drogowym,
 - c) oferta Wykonawcy wraz ze wszystkimi załącznikami.
3. Wyjaśnienia i modyfikacje do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia mają taki sam stopień pierwszeństwa jak dokument, który zmieniają.

§ 2

Obowiązki Stron Umowy

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) przekazania Wykonawcy dwóch dzienników budowy wraz z dwoma pozwoleniami (wydanymi przez Prezydenta Miasta Gdańska i Wojewodę

- Pomorskiego) na budowę przy przekazaniu terenu budowy,
- b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - c) poniesienia opłat za trwałe umieszczenie urządzeń i obiektów w pasie drogowym, zgodnie z ustawą o drogach publicznych oraz prawem miejscowym,
 - d) poniesienia opłat administracyjnych związanych z ewentualną wycinką drzew i krzewów.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przygotować do odbioru przedmiot Umowy w sposób należyty z obowiązującymi przepisami prawa, normami, sztuką budowlaną i opisem przedmiotu zamówienia.
 4. Od przejęcia terenu budowy aż do podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Robót lub Protokołu usunięcia wad i wykonania zaległych robót wskazanych w Protokole Odbioru Końcowego Robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody osobowe lub majątkowe wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim.
 5. Jeżeli Wykonawca występuje jako utworzone zgodnie z odpowiednim prawem konsorcjum lub inny związek bez osobowości prawnej złożony z dwóch lub więcej osób; to:
 - a) osoby te będą solidarnie odpowiedzialne prawnie wobec Zamawiającego za realizację Umowy; oraz
 - b) osoby te winny powiadomić Zamawiającego o osobie lidera, który będzie miał prawo podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy oraz każdej z tych osób; oraz
 - c) Wykonawca nie zmieni swojego składu podczas całego okresu wykonywania Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób;
 - d) wyłącznie Lider, osoba upoważniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Umowę, będzie upoważniony do składania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz osób wspólnie realizujących Umowę, zaciągania zobowiązań, wystawiania faktur, przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna.
 6. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC na okres od daty przekazania terenu budowy do dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Robót lub Protokołu usunięcia wad i wykonania zaległych robót wskazanych w Protokole Odbioru Końcowego Robót. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymywania warunków umowy ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy, w tym dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym nie zapłacenie należnych składek, może stanowić dla Zamawiającego według własnego wyboru i bez utraty innych praw i środków zaradczych, podstawę do natychmiastowego wstrzymania całości robót dla czasu dostarczenia umów lub polis, lub odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 7. Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy oraz po jej zakończeniu. Strony będą uważać szczegóły Umowy za poufne w takim zakresie, w jakim zezwalają na to obowiązujące przepisy prawa. Wykonawca zobowiązuje się do powstrzymania od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych prac i robót objętych niniejszą Umową bez uprzedniej

zgody Zamawiającego. Wykonawca nie będzie publikował lub pozwalał na publikowanie, ani ujawniał żadnych szczegółów prac i robót w żadnym periodyku zawodowym czy technicznym lub gdziekolwiek indziej, bez uprzedniej zgody Zamawiającego. W razie naruszenia powyższych postanowień – Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, a ponadto może dochodzić odszkodowania w wysokości przekraczającej karę umowną – na zasadach ogólnych.

§ 3

Terminy umowne

1. Protokolarne przekazanie terenu budowy nastąpi nie później niż w ciągu 10 dni roboczych od dnia podpisania Umowy. W przypadku odmowy Wykonawcy podpisania protokołu przekazania terenu budowy lub odmowy Wykonawcy odebrania dziennika budowy – Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
2. Termin rozpoczęcia robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy ustala się na maksymalnie 5 dni roboczych od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.
3. Termin zakończenia robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy ustala się na 2 miesiące od dnia podpisania Umowy.
4. Termin wykonania robót ustala się na 2 miesiące i 21 dni od dnia podpisania Umowy.
5. Za termin wykonania robót uważa się datę podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Robót.
6. Termin dostarczenia zarejestrowanej w odpowiednim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartografii (dalej ODGiK) mapy geodezyjnej powykonawczej ustala się na 4 miesiące od dnia podpisania Umowy.
7. Termin wykonania Umowy ustala się na 4 miesiące i 14 dni od dnia podpisania Umowy.
8. Za termin wykonania Umowy uważa się datę podpisania przez Zamawiającego Protokołu Wykonania Umowy.

§ 4

Wynagrodzenie umowne

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie umowne w wysokości netto PLN (słownie złotych:) + 23% VAT, co daje kwotę brutto PLN (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie umowne obejmuje kompleksową realizację przedmiotu Umowy i jest niezależne od rozmiaru robót budowlanych oraz innych świadczeń Wykonawcy niezbędnych do prawidłowego i zgodnego ze sztuką budowlaną wykonania Umowy niezależnie od tego czy świadczenia takie zostały wymienione w Umowie i jest stałe przez cały okres trwania Umowy za wyjątkiem sytuacji przewidzianych w niniejszej Umowie.
3. Kosztami wynikającymi z decyzji zarządcy drogi za zajęcie pasa drogowego, Zamawiający obciąży Wykonawcę, a Wykonawca dokona płatności we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
4. Rozliczenie przedmiotu Umowy nastąpi dwiema fakturami odpowiednio o wartościach:

- 1) 80% wynagrodzenia umownego netto, po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Robót,
 - 2) 20% wynagrodzenia umownego netto, po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu Wykonania Umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktur, o których mowa w ust.4 stanowić będą odpowiednio: podpisany przez Zamawiającego Protokół Odbioru Końcowego Robót oraz Protokół Wykonania Umowy.
 6. Za datę sprzedaży uważa się datę podpisania przez Zamawiającego Protokołów, o których mowa w ust. 5.
 7. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot Umowy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletem wymaganych dokumentów.
 8. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 9. Warunkiem uruchomienia płatności za faktury częściowe Wykonawcy jest złożenie przez niego oświadczenia o opłaceniu wymagalnych faktur VAT podwykonawców, na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu oraz złożenie przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców o niezaleganiu przez Wykonawcę z wymagalnymi płatnościami na ich rzecz.
 10. Warunkiem uruchomienia płatności za fakturę końcową Wykonawcy jest złożenie przez niego oświadczenia o opłaceniu wszystkich wymagalnych i niewymagalnych należności podwykonawcom, oraz złożenie przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy pełnej zapłaty należności wymagalnych i niewymagalnych.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca przed zawarciem umowy z Podwykonawcą musi uprzednio uzyskać zgodę Zamawiającego na podzlecenie robót. W tym celu Wykonawca niezwłocznie przedłoży Zamawiającemu dokumenty wskazane w art. 647¹ §2 Kodeksu cywilnego, jak również dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przez podwykonawcę robót o podobnym charakterze i skali. Zamawiający pisemnie zatwierdzi lub odmówi zatwierdzenia Podwykonawcy.
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników tak, jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 7 dni o zamierzonej dacie rozpoczęcia roboty przez każdego Podwykonawcę i o rozpoczęciu takiej roboty na Terenie Budowy.
4. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego. Warunkiem udzielenia zgody przez Zamawiającego, jest dostarczenie przez Wykonawcę oświadczenia o nie zaleganiu z należnymi płatnościami wobec dotychczasowego Podwykonawcy i oświadczenia dotychczasowego Podwykonawcy o nie zaleganiu z należnymi płatnościami przez Wykonawcę wobec niego.
5. Umowa z podwykonawcą nie może przewidywać, że jakakolwiek płatność Wykonawcy na rzecz Podwykonawcy ma nastąpić później niż po dacie

Protokołu Wykonania Umowy. Umowa z Podwykonawcą nie może uzależniać odbiorów ani płatności dokonywanych przez Wykonawcę wobec Podwykonawcy od dokonania tych czynności między Zamawiającym a Wykonawcą. Płatności w stosunku do Podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks Cywilny.

6. Jeśli Wykonawcą jest więcej niż jeden podmiot i tworzą oni konsorcjum (przez co rozumie się również inną równoważną formę prawną), umowy z Podwykonawcami mogą zawierać zarówno wszystkie te podmioty jako konsorcjum, jak również indywidualnie każdy z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum. Również w przypadku indywidualnego zawierania umów z podwykonawcami członkowie konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za zobowiązania któregośkolwiek z pozostałych członków konsorcjum wobec Zamawiającego, jeśli takie powstaną w następstwie dokonania zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy któregośkolwiek z członków konsorcjum wynagrodzenia należnego temu podwykonawcy, na podstawie art. 647¹ par. 5 Kodeksu cywilnego.
7. Zamawiający zastrzega, że odmówi zgody na zawieranie umów przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.
8. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przedłoży oświadczenie swoje oraz Podwykonawców o braku zaległości płatniczych Wykonawcy wobec Podwykonawców, obejmujące też informację o płatnościach jeszcze niewymagalnych.
9. W przypadku jeśli Zamawiający byłby, z uwagi na zasadę odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego, zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu Zamawiającemu tej kwoty w pełnej wysokości powiększonej o karę umowną w wysokości 10% zapłaconej kwoty. Zamawiający ma prawo do dokonania potrącenia swojej wierzytelności wobec Wykonawcy z tego tytułu z faktur Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Wykonawcy, nawet gdyby umowa podwykonawcza była zawarta jedynie przez jednego z członków konsorcjum tworzących Wykonawcę.

§ 6

Przedstawiciele Stron Umowy

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie Pani Monika Stramska – Koitalla, która jest umocowana do reprezentowania Zamawiającego wobec Wykonawcy w sprawach związanych z niniejszą Umową.
2. Zamawiający wyznacza na Inspektora Nadzoru - w branży sanitarnej: Pana Mirosława Macko oraz w branży drogowej: Pana Radosława Laskowskiego, działających w granicach umocowania określonego przepisami prawa.
3. Inspektor Nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową i przepisami prawa wykonania przedmiotu Umowy.
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik Budowy, Pan(i), działający(a) w granicach umocowania określonego przepisami prawa.
5. Kierownik Budowy, jako przedstawiciel Wykonawcy będzie przyjmował od Inspektora Nadzoru, pisemne polecenia kierowane do Wykonawcy w formie wpisów do dziennika budowy.
6. Kierownik Budowy jest uprawniony do składania oświadczeń w imieniu

Wykonawcy a w szczególności do:

- składania wszelkich oświadczeń wobec Zamawiającego związanych z realizacją zadania, w tym do negocjowania i podpisywania Protokołów Konieczności i Protokołów z Negocjacji związanych z aneksami do Umowy, z wyjątkiem prawa do podpisywania aneksów do Umowy,
 - składania wszelkich oświadczeń wobec Inspektorów Nadzoru, organów administracji oraz innych podmiotów w zakresie realizacji zadania,
 - odbierania oświadczeń od Zamawiającego oraz innych podmiotów w powyższym zakresie.
7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zażądać od Wykonawcy usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, uzasadniając swoje żądanie, a Wykonawca wtedy zapewni, że osoba ta w terminie wskazanym przez Zamawiającego opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Umowy. Jeśli taka osoba należy do minimalnego wymaganego personelu Wykonawcy zgodnie z SIWZ – Instrukcji dla Wykonawcy, Wykonawca nie później niż z datą usunięcia takiej osoby musi zapewnić nową osobę, spełniającą powyższe minimalne wymagania.
8. W przypadku nieobecności Kierownika Budowy, o którym mowa w ust. 4 Wykonawca wyznaczy na piśmie pod rygorem nieważności osobę zastępującą na czas nieobecności i uzyska, również na piśmie pod rygorem nieważności, akceptację Zamawiającego takiej zmiany.

§ 7

Odbiory

1. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte Umową i uprzątnąć teren budowy.
2. Wykonawca, po uzyskaniu potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru gotowości do odbioru, zawiadamia Zamawiającego na piśmie o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający w ciągu maksymalnie 21 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru dokona odbioru. W razie odmowy Wykonawcy przystąpienia do odbioru, Zamawiający uprawniony jest do dokonania odbioru jednostronnego.
4. Przy zgłoszeniu gotowości do odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - a) dokumentację powykonawczą: szkice geodezyjne powykonawcze, rysunki powykonawcze wraz z niezbędnymi protokołami zmian, protokołami z prób i badań, w trzech egzemplarzach.
 - b) odpowiednie certyfikaty, deklaracje zgodności lub inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi dotyczące materiałów użytych do realizacji przedmiotu Umowy, wyniki wymaganych prób i badań, dowody przekazania odpadów na składowisko,
 - c) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi polskimi normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, oraz przylegających nieruchomości, jeżeli zostały naruszone w wyniku prowadzonych robót,
 - d) oświadczenie użytkownika obiektu o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego,

- e) potwierdzenie złożenia operatu pomiaru powykonawczego do ODGiK.
5. Z przeprowadzonego odbioru Zamawiający spisuje Protokół Odbioru Końcowego Robót.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone:
- a) wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od czynności odbioru robót objętych Umową. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad bez wezwania Zamawiającego i ponownego zgłoszenia robót objętych Umową do odbioru,
 - b) wady nie nadające się do usunięcia, a nie wykluczające użytkowania robót objętych Umową zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia wynagrodzenia umownego odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej. Powyższe nie powoduje utraty uprawnień do naprawy wad, które wystąpiły w okresie rękojmi,
 - c) wady nie dające się do usunięcia i uniemożliwiające użytkowanie robót objętych Umową zgodnie z przeznaczeniem określonym w Umowie, to Zamawiający odstąpi od czynności odbioru robót objętych Umową i zażąda wykonania robót objętych Umową ponownie. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia tego żądania pod rygorem odmowy przez Zamawiającego dokonania odbioru robót objętych Umową i zapłaty wynagrodzenia umownego,
 - d) drobne zaległe roboty czy wady, których dokończenie czy też usunięcie nie będzie miało znaczącego wpływu na użytkowanie robót objętych Umową zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może dokonać odbioru robót oraz polecić Wykonawcy usunięcie tych wad i uzupełnienie drobnych zaległych robót z wyznaczeniem terminu na ich usunięcie. Jeśli Wykonawca nie usunie tych wad i nie uzupełni drobnych zaległych robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający według własnego wyboru ma prawo do:
 - naliczenia kar umownych zgodnie niniejszą Umową oraz
 - zlecenia usunięcia wad i uzupełnienia zaległych robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu. Wykonawca zwróci w takim przypadku Zamawiającego kwotę brutto jaką Zamawiający zapłacił takiej osobie trzeciej, bez prawa kwestionowania jej wysokości, powiększoną o karę umowną w wysokości 10% tej kwoty. Zamawiający ma prawo do potrącenia należności za wykonane roboty lub prace z faktur Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub dochodzenia ich na zasadach ogólnych.
9. Dokumentem potwierdzającym doręczenie Zamawiającemu mapy geodezyjnej powykonawczej (4 egz. w tym 2 egz. z naniesioną projektowaną siecią uzgodnioną w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej) zarejestrowanej w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gdańsku wraz z oświadczeniem geodety o braku kolizji z innymi projektowanymi obiektami jest Protokół Przekazania.
10. Po doręczeniu przez Wykonawcę mapy geodezyjnej powykonawczej (4 egz. w tym 2 egz. z naniesioną projektowaną siecią uzgodnioną w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej) zarejestrowanej w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gdańsku wraz z oświadczeniem geodety o braku kolizji z innymi projektowanymi obiektami Zamawiający w

ciągu 14 zweryfikuje przekazaną mapę i sporządzi Protokół Wykonania Umowy lub odmówi odbioru mapy i wezwie Wykonawcę do usunięcia wad.

11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i uzupełnieniu zaległych robót lub prac. Usunięcie wad i uzupełnienie zaległych robót lub prac powinno być stwierdzone protokolarnie.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto tj. PLN w formie.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwracane przez Zamawiającego w następujący sposób:
 - a. 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Wykonania Umowy.
 - b. 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu wraz odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniądze, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Zwrot oryginału możliwy jest tylko po upływie okresu, na jaki wniesiono zabezpieczenie.
5. W przypadku wygasania zabezpieczenia przed upływem terminów na jego zwrot wskazanych w ust.2 Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć aneks przedłużający ważność dotychczasowego zabezpieczenia lub nowe zabezpieczenie o treści zgodnej z SIWZ i zaakceptowanej przez Zamawiającego na przedłużony okres nie później niż 21 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia lub na każde wezwanie Zamawiającego. W przypadku nie dochowania tego zobowiązania Zamawiający ma prawo wykorzystania dotychczasowego zabezpieczenia w pełnej wysokości.

§ 9

Rękojmia

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonany przedmiot Umowy.
2. Okres rękojmi za wady ustala się na 36 miesięcy.
3. Bieg okresu rękojmi za wady rozpoczyna się z dniem podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Robót.
4. O wykryciu wady w okresie rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę nie później niż w terminie 30 dni (data wysłania pisma) od daty jej ujawnienia, przesyłając Wykonawcy zawiadomienie o wadzie.
5. Wykonawca usunie wadę niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia. W szczególnych przypadkach Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę tego terminu.
6. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w powyższym terminie, Zamawiający może, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, zlecić ich

usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, a ponadto ma prawo odstąpić w całości lub części od Umowy z winy Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami § 12 Umowy.

7. Zamawiający upoważnia eksploatatora (Saur Neptun Gdańsk SA) do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
8. W przypadku wystąpienia awarii Wykonawca ma obowiązek usunąć awarię w najszybciej możliwym technicznie terminie. Ponadto w takim przypadku Zamawiający lub eksploatator (Saur Neptun Gdańsk SA) może zlecić usunięcie awarii na koszt Wykonawcy w trybie pilnym bez upoważnienia sądu.
9. Jeśli w wykonaniu obowiązków wynikających z rękojmi za wady Wykonawca dokonał istotnych napraw przedmiotu Umowy, termin rękojmi za wady biegnie na nowo od chwili odebrania przedmiotu Umowy wolnego od wad. W razie, gdy Wykonawca wymienił część przedmiotu Umowy, zasadę tę stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych przypadkach termin rękojmi za wady ulega wydłużeniu o czas wykonania naprawy.
10. Zamawiający w trakcie trwania rękojmi ma prawo wyznaczyć terminy przeglądów i w razie stwierdzenia wad wyznacza termin na ich usunięcie.

§ 10

Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

1.) Zmiana terminów wskazanych w §3 Umowy:

- 1.1.) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe;
 - b) warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych/prac geologicznych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
- 1.2.) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności napotkanie w trakcie prowadzenia robót na:
 - a) niewypały i niewybuchy;
 - b) wykopaliska archeologiczne;
 - c) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne;
 - d) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych.

1.3.) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

- a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
- b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;

1.4) zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie w szczególności:

- a) przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;

- b) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;

1.5) gdy warunki atmosferyczne nie będą umożliwiały prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią montażu rur PE, tzn. temperatura powietrza będzie utrzymywała się poniżej 0 st.C przez okres dłuższy niż 10 dni,

1.6.) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1) termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2.) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia

2.1) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

- a) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
- b) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych,
- c) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i

- odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
- d) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - e) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zmniejszenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
 - f) konieczność zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - g) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - h) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych,
 - i) zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
 - j) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - k) konieczność usunięcia sprzeczności w Umowie, w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności, gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2) ppkt 2.1) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowanych urządzeń lub ograniczenie zakresu robót objętych Umową.

2.2) Zmiany osobowe

- a) zmiana osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy na inne spełniające warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, według polityki kadrowej Wykonawcy,

Zmiana osób podanych w ofercie Wykonawcy, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy nie wymaga aneksu do Umowy. Zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi SIWZ (IDW), a dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę.

3.) Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z SIWZ;
 - b) zmiana obowiązującej stawki VAT;
 - c) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy;
 - d) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji;
 - e) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ §1 Kodeksu cywilnego;
 - f) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z SIWZ.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 3) ppkt a,d,e,f) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń.
 3. W przypadku określonym w ust 1 pkt 3) ppkt b) zmiana stawki VAT dotyczyć będzie Wynagrodzenia Umownego, w części, jakiej dotyczą te zmiany przepisów i będzie polegała na doliczeniu nowej stawki podatku VAT do pozostającej do rozliczenia kwoty podatku VAT. Zmiana stawki podatku VAT nie wymaga aneksu do Umowy.
 4. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt. 2) i 3) możliwa jest również, powiązana ze zmianą sposobu lub zakresu świadczenia, odpowiednia zmiana wynagrodzenia.
 5. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 1 punkty 1), 2) i 3) stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 6. Nie stanowi zmiany Umowy:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - b) zmiana danych teleadresowych,
 7. Zmiany Umowy nie wymaga zmiana przedstawicieli stron określonych w § 6. Zmiana kierownika budowy wymaga zgody Zamawiającego na piśmie. Zamawiający na piśmie poinformuje Wykonawcę o zmianie przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
 8. Zamawiający dopuszcza możliwość wyrażenia zgody na wykonywanie robót przez podwykonawców nie wskazanych w ofercie lub na zakres robót nie wskazany w ofercie jako planowany do powierzenia podwykonawcom. Zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy i może być przeprowadzona przy zachowaniu procedury zatwierdzania podwykonawców wynikającej z przepisów prawa.

§ 11

Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia następujących kar umownych:
 - a) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do prawidłowego wykonania Umowy lub podjęcia realizacji zaniechanych obowiązków w terminie

- wskazany w wezwaniu, a w przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust 1, a ponadto Zamawiający może rozwiązać Umowę lub odstąpić od całości lub części Umowy z winy Wykonawcy,
- b) 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1, w przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy lub odstąpienia od całości lub części Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub przez Zamawiającego z winy Wykonawcy,
 - c) za opóźnienie w wykonaniu robót lub w usuwaniu wad w okresie rękojmi - 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - d) w przypadku uchybienia każdemu innemu terminowi wskazanemu w Umowie - 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia. W takim przypadku kara będzie należna jeśli po upływie danego terminu Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia uchybienia pod rygorem naliczenia kary, a Wykonawca terminu wyznaczonego przez Zamawiającego nie dotrzyma.
2. Jeśli opóźnienie w zakresie danego terminu umownego jest wynikiem wcześniejszego opóźnienia innego terminu umownego, za które już naliczona została kara umowna wskazana w ust. 1 pkt. c) lub d), nie nalicza się ponownie kary umownej za takie opóźnienie co do ilości dni, za które kara umowna została już naliczona dla tego poprzedniego terminu.
 3. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub dochodzenia ich na zasadach ogólnych.
 5. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności wskazanej w ust. 1 tylko jeśli udowodni, że opóźnienie nie powstało z jego winy, ani z winy jego podwykonawców lub innych osób za które ponosi odpowiedzialność, a opóźnieniu temu nie mógł zapobiec.

§ 12

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przez obowiązujące przepisy prawa jak również w przypadku gdy Wykonawca narusza postanowienia Umowy. Odstąpienie może nastąpić w terminie do 3 miesięcy od dowiedzenia się o przyczynie odstąpienia.
2. Do naruszeń Umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - a) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Inspektora Nadzoru nie wykonuje robót przez 28 kolejnych dni,
 - b) Wykonawca nie przedłuży w wymaganym terminie ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub ważności polis ubezpieczeniowych,
 - c) Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w zakresie któregośkolwiek z terminów wskazanych w §3 przekraczającym 14 dni,
 - d) Wykonawca pomimo otrzymania wezwania od Zamawiającego nie wypełnia obowiązków umownych.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji przedmiotu Umowy w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia terenu budowy, a następnie opuszczenia terenu budowy.
4. Strony Umowy dopuszczają również możliwość częściowego odstąpienia od Umowy.
5. Zamawiający, w przypadku częściowego lub całkowitego odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, będzie miał prawo zdecydować o pozostawieniu przez Wykonawcę części lub całości wykonanego przedmiotu Umowy. Wykonawca w tym przypadku będzie zobowiązany dostarczyć niezbędną dokumentację przedmiotu Umowy, które Zamawiający zdecydował pozostawić. Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania inwentaryzacji wykonanego przedmiotu Umowy na koszt Wykonawcy. Strony postanawiają że, po odstąpieniu od Umowy pozostają w mocy postanowienia Umowy, dotyczące rękojmi za zakres przedmiotu Umowy, co do którego Zamawiający podjął decyzję o ich pozostawieniu.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, wykonane roboty, których Zamawiający nie zwróci Wykonawcy, zostaną wycenione wg stawek rynkowych, tj. wg stawek średnich cen cenników Sekocenbud z regionu, w którym wykonywane są roboty oraz, jeśli dane roboty nie występują w cennikach Sekocenbud, wg wyceny biegłego wyznaczonego przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że nie mogą być to stawki wyższe niż przewidziane w Umowie.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy pozostają w mocy postanowienia Umowy dotyczące kar umownych za opóźnienie do dnia odstąpienia od Umowy oraz dotyczące pozostałych kar umownych, w szczególności kary umownej za odstąpienie od Umowy.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, pozostają w mocy postanowienia dotyczące rękojmi dla robót lub prac wykonanych w ramach części Umowy, która pozostała w mocy.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie Wykonawcy od Zamawiającego.

§ 13

Prawa autorskie

1. Zamawiający zachowa prawa autorskie i inne prawa do własności intelektualnej do Specyfikacji, Rysunków i innych dokumentów sporządzonych przez Zamawiającego lub dla niego. Na swój koszt Wykonawca może kopiować, używać i uzyskiwać informacje z tych dokumentów dla potrzeb Umowy. Dokumenty te nie będą bez zgody Zamawiającego kopiowane, używane ani przekazywane przez Wykonawcę stronom trzecim z wyjątkiem tego, co jest konieczne dla potrzeb Umowy.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia umownego pełne autorskie prawa majątkowe do Dokumentów Wykonawcy – utworów w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie używania, w zakresie wykorzystania w całości lub części Dokumentów Wykonawcy oraz dokonywania w nich zmian, w szczególności dla celów ukończenia, użytkowania, konserwacji lub napraw przedmiotu Umowy,

- b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką Dokumentów Wykonawcy,
- c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dokumenty Wykonawcy utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- d) w zakresie rozpowszechniania Dokumentów Wykonawcy w sposób inny niż określony w punkcie c) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie przez nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Dokumentów Wykonawcy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.

§ 14

Postanowienie końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, przedstawicieli stron, numerów telefonów.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3, pisma przesłane pod ostatni znany adres uważa się za doręczone z upływem dwóch tygodni od pierwszego awizo.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
6. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o., jako podatnik i płatnik podatku od towarów i usług oświadcza, że jest uprawniona do otrzymania faktur VAT, posiada nr NIP 583-287-03-69.
8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem i płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada nr NIP.....
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca